ДОГОВОР № 8

на оказание услуг

по регистрации прав на недвижимое имущество

г. Актобе

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балбөбек» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице **заведующая** Шауменова Раушан Жаугаштыкызы действующего на основании устава, с одной стороны, и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в лице заместитель директора филиала некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, ***Калжанов Галим Айтбаевич*** действующего на основании Положения и доверенности № 03-04-09-16/131 от 09.07.2025 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII "О государственных закупках" (далее Закон), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1 Предметом настоящего договора является оказание «Исполнителем» «Услуг» **по регистрации прав на недвижимое имущество**.

1.2. Срок оказания услуг: согласно Стандарта оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" с момента подачи заявки «Заказчиком» с предоставлением полного пакета документов предусмотренного стандартом государственной услуги через территориальный фронт-офис Филиала.

2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Общая стоимость «Услуг» по настоящему договору составляет 14 488,80 **(четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь)** тенге 80 тиын с учетом НДС.

2.2 Заказчик вносит 100% оплату течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.3 В случае изменения Прейскуранта цен на услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" стоимость услуг будет корректироваться согласно

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

утвержденным нормативам и ценам путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель гарантирует «Заказчику», что обладает всей необходимой разрешительной документацией на право осуществления данным видом деятельности, в противном случае «Исполнитель» обязуется возместить причиненные этим убытки.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Выполнить «Услуги» с надлежащим качеством;

3.2.2. Выполнить «Услуги» в полном объёме в срок, указанный п.1.2. настоящего договора;

3.2.4. Ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства без предварительного письменного согласия «Заказчика».

3.2.5. Исполнитель вправе отказать в оказании государственной услуги по основаниям, предусмотренным законом РК "О государственных услугах", стандартом государственной услуги и др. законодательными актами РК.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Оплатить «Услуги» по цене, указанной п 2.1. настоящего договора;

3.3.2. Предоставить «Исполнителю» полную информацию об объекте недвижимости;

3.3.3. Принять выполненные «Услуги» после подписания акта выполненных работ;

3.3.4. «Заказчик» имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых «Услуг», выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За нарушение сроков выполнения «Работ», указанных п.1.2. настоящего договора Исполнитель оплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

4.3.За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой)% от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

4.4.Оплата сумм неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5 ФОРС-МАЖОР

5.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельства непреодолимой силы: наводнений, пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, забастовок или других, независящих от Сторон обстоятельств. Предусмотренный срок обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1.Вслучае возникновения разногласий при исполнении обязательств по договору, стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке путем прямых переговоров.

6.2.В случае если стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2025 года.

7.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3.Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балбөбек» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»,
ИИК KZ1694803KZT22030790
БИК EURIKZKA
АО «Евразиский банк»
БИН 070540007037
Тел:8747-960-15-01

Директор

_____Р.Ж.Шауменова

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области
030020, РК, г.Актобе, ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е
Тел: 8 (7132) 704 652
БИН 160440007161
ИИК KZ736010121000056881
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Заместитель директора

_____ Г.А. Калжанов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2025 қаржылық жыл												
	«Ақтөбе облысының білім басқармасы Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Балбөбек» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	регистрция недвижимости	Бір қызмет	1	14 488.80	келісім шартқа қол қойылған күннен кейінгі 15 күнтізбелік күн ішінде	келісім шартқа қол қойылған күннен кейінгі 15 күнтізбелік күн ішінде	Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Қаратал а. Ш.Берсиева 18 А (1)	0	14 488.80

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Шарт №8

қызмет көрсетуге

жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша

Ақтөбе қаласы

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Балбөбек» бөбекжай- бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны, бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бір жағынан жарғы негізінде әрекет ететін меңгеруші Шауменова Раушан Жаугаштыкызы және "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ атынан Ақтөбе облысы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалы директорының орынбасары

Галим Айтбаевич Калжанов 09.07.2025 жылғы 03-04-09-16/131 сенімхат негізінде әрекет ететін, екінші жағынан бірлесіп "Тараптар" деп "Мемлекеттік сатып алу туралы" 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі-заң) 16-бабының 3-тармағы 25-тармақшасы, төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1.ШАРТТЫҢ МӘНІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ МЕРЗІМДЕРІ

1.1 осы Шарттың мәні "Орындаушының" жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша "қызметтерді" көрсетуі болып табылады.

1.2. Қызмет көрсету мерзімі: "жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу" мемлекеттік қызмет көрсету стандартына сәйкес, филиалдың аумақтық фронт-офисі арқылы мемлекеттік қызмет стандартында көзделген құжаттардың толық пакетін ұсына отырып, "Тапсырыс беруші" өтінім берген сәттен бастап.

2.ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ СОМАСЫ ЖӘНЕ АҚЫ ТӨЛЕУ ТӘРТІБІ

2.1 осы Шарт бойынша "көрсетілетін қызметтердің" жалпы құны ҚҚС-ты ескере отырып, 14 488,80 (он төрт мың төрт жүз сексен сегіз теңге) 80 тиын құрайды.

2.2 Тапсырыс беруші осы шартқа қол қойылған сәттен бастап 5 жұмыс күні ішінде 100% төлем енгізеді.

2.3 «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу» қызметтерінің Бағалар прейскуранты өзгерген жағдайда қызмет көрсету құны осы шартқа қосымша келісімге қол қою арқылы бекітілген стандарттар мен бағаларға сәйкес түзетіледі.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3 ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Орындаушы "Тапсырыс берушіге" қызметтің осы түрін жүзеге асыру құқығына барлық қажетті рұқсат беру құжаттамасының бар екендігіне кепілдік береді, олай болмаған жағдайда "Орындаушы" осымен келтірілген залалды өтеуге міндеттенеді.

3.2. "Орындаушы" міндетті:

3.2.1. "Қызметтерді" тиісті сапамен орындау;

3.2.2. осы Шарттың 1.2т.көрсетілген мерзімде "қызметтерді" толық көлемде орындау.

3.2.4. "Тапсырыс берушінің" алдын ала жазбаша келісімінсіз өзінің міндеттемелерін біреуге толықтай да, ішінара да бермеуге тиіс.

3.2.5. Орындаушы "мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы" ҚР Заңында, мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартында және ҚР басқа да заңнамалық актілерінде көзделген негіздер бойынша Мемлекеттік қызмет көрсетуден бас тартуға құқылы.

3.3. "Тапсырыс беруші міндетті" :

3.3.1. "Қызметтерді" осы шарттың: 2.1-тармақта көрсетілген баға бойынша төлеу.

3.3.2. "Орындаушыға" жылжымайтын мүлік туралы толық ақпарат беруге;

3.3.3. Орындалған жұмыстар актісіне қол қойылғаннан кейін орындалған "қызметтерді" қабылдауға;

3.3.4. "Тапсырыс беруші "орындаушы қызметіне араласпай," Орындаушы "орындайтын, көрсетілетін" қызметтердің " барысы мен сапасын кез келген уақытта тексеруге құқылы.

4 ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. 1.2-тармақта көрсетілген "жұмыстарды" орындау мерзімдерін бұзғаны үшін. осы Шарттың орындаушысы әрбір мерзімі өткен күн үшін төленуге тиісті жалпы соманың 0,1 (нөл бүтін оннан бір) % мөлшерінде, бірақ шарт құнының 1% - ынан аспайтын өсімпұл төлейді.

4.3.Төлем мерзімдерін бұзғаны үшін Тапсырыс беруші Орындаушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін төленуге тиісті жалпы соманың 0,1 (нөл бүтін оннан бір)% мөлшерінде, бірақ шарт құнының 1% - ынан аспайтын өсімпұл төлейді.

4.4.Тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) сомаларын төлеу Тараптарды Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

5 ФОРС-МАЖОР

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5.1.Тараптар шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін, егер ол еңсерілмейтін күш мән-жайлары: су тасқыны, өрт, дүлей зілзала, соғыс, кез келген сипаттағы әскери операциялар, ереуілдер немесе Тараптарға тәуелсіз басқа да мән-жайлар туындауының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Мән-жайлардың көзделген мерзімі осындай мән-жайлар қолданылатын уақытқа мөлшерлес кейінге шегеріледі.

6 ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

6.1.Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптар оларды соттан тыс тәртіппен тікелей келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.

6.2.Егер тараптар келісімге келмеген жағдайда, дауларды Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот қарайды.

7 БАСҚА ШАРТТАР

7.1. Шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 31.12.2025 жылға дейін қолданылады.

7.2.Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және екі Тараптың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды.

7.3.Шарт бірдей заңды күші бар 2 данада жасалды.

8 ТАРАПТАРДЫҢ ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

Тапсырыс Беруші:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Балбөбек» бөбекжай- бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
ЖСК KZ KZ1694803KZT22030790
АҚ «Еуразиялық банк»
БСК EURIKZKA
БСН 070540007037
Тел: 8747-960-15-01

Меңгеруші _____Р.Ж.Шауменова

Орындаушы:
"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ»
"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы
030020, ҚР, Ақтөбе қаласы, Ы. Алтынсарин көшесі 31 – 57е
Тел: 8 (7132) 704 652
БСН 160440007161
ЖСК KZ736010121000056881
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ»
БСК HSBKKZKX

Директордың орынбасары_____Г.А. Калжанов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2025												
	Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Балбөбек» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	регистрация недвижимости	Одна услуга	1	14 488.80	15 календарных дней после подписания договора	15 календарных дней после подписания договора	Актюбинская область, Уилский район, с.Каратал Ш.Берсиева 18 А (1)	0	14 488.80

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.