«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«06» 09 2016 ж.
№ 1340 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2016г

Заказчик: ГУ «Управление атомобильных дорог г. Астаны»
г. Астана ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовой индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответсвии: от 31 августа 2016 г., ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича,, юридический адрес ЖМ Пригородный, проезд 23 дом 5/1

дата декларации, .наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчесво (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 августа 2016 г., ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез» в лице генерального директора Атилла Онат,, юридический адрес г. Астана ул. Иманова 13 БЦ Нурсаулет 4 этаж.,эксперт технического надзора Серикбаев Ерлан Самуратович аттестат АДС и ЖКХ № 03670 от 11.09.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соотвтствии выполненных работ проекту от 31 августа 2016 г. ТОО «Интелпро Астана» в лице директора Ахметова Айдына Мухитовича поселок Пригородный улица 23 дом 5/1, эксперт авторского надзора Акбаев Серик Сабыржанович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского , № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана р-н Есиль ЖМ Комсомольский

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» июля 2012 г № 197-1028 Акимат города Астаны

наменование органа вынесшего решение

либо решение о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отделных частей) существующих зданий от «» 2016 г

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Интелпро Астана»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза» № 01-998/12 от 29.12.2012 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2013 года ;

месяц, год

окончание работ: август 2014 года ;

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 10 ;

Фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная полощедь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответсвенно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Единица измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	м2	29116	25759
Наружное освещение	опор	107	107
Наружные сети связи	м	9638,5	9639
Устройство тротуара	м2	15383	10200
Газон	м2	31121	31121
Ливневая канал.	м	3770	3770

Выпуск продукции (окозание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответстующем номам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального ипытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации);

Всего 992 864 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных Работ 772 255 120 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 775 060 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 954 425 567,7 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 904 403 105,1 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 022 462 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответсвии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документацией в области архитектуры, градостроительсва и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство, реконструкция дорог инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управления автомобильных дорог» г.Астаны в лице руководителя Мырзагулова Сымбата Еркебаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез» в лице генерального директора Атилла Онат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : ТОО «Интелпро Астана» в лице директора Ахметова Айдына Мухитовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Руководитель
ГУ «Управление автомобильных дорог» г. Астаны
_____Мырзагулов С.Е.

Декларация о соответствии

«31» августа 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ»**

Г. Астана, район Есиль, ЖМ Пригородный, проезд 23дом 5/1

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мусеева Бекзата Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления автомобильных дорог» г. Астаны в лице Мырзагулова Сымбата Еркинбаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Интелпро Астана»**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» №01-998/12 от 29.12.2012 г**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Единица измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	$М^2$	29116	25759
Наружное освещение	опор	107	107
Наружные сети связи	м	9638,5	9639
Устройство тротуара	$М^2$	15383	10200
Газон	$М^2$	31121	31121
Ливневая канал.	м	3770	3770

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2013 г апрель;
месяц, год

окончание работ _____2014 г август;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 60;

фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Досаев В.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

И.О председателя правления АО «Астана РЭК» Менкин С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

РДТ «Астанателеком» Еспенбетов Э.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект (Строительство, реконструкция дорог и **«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Руководитель
ГУ «Управление автомобильных дорог» г. Астаны
_____Мырзагулов С.Е.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«31» августа 2016 г.

Автороский надзор ТОО «Интелпро Астана»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
в лице директора Ахметова Айдына Мухитовича., эксперт Акбаев Серик Сабыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: № 1687 от 22.08.13 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог» г. Астаны в лице руководителя Мырзагулова Сымбата Еркебаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ» №ГСЛ13021267 от 04.11.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича
фамилия, имя, отчес тво (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:
ТОО «Жасыл Амир» в лице директора Мамраева Каната Кайыргельдиновича
ИП «Береке» в лице Пердебаева Сейдахмета Абдуловича
наименование организации, № лицензии и дата полученния, фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ; апрель 2013 г.
месяц, год
Окончание работ; август 2014 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме по проекту организации строительства 10 месяц;
фактически 13 месяц.

2. Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответсвуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

4. Внесенные изменения в проек (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответсии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Интелпро Астана»

наименование проектной оргазиции, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-998/12 от 29.12.2012 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация : ТОО «Интелпро Астана»

в лице директора Ахметова Айдына Мукитовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____, дата М.П.

подпись

эксперт(ы) по авторскому надзору Акбаев Серик Сабыржанович

аттестат № от года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов,

_____, дата М.П.

подпись

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» августа 2016 г.

Технический надзор ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез» в лице генерального директора Атилла Онат, юридический адрес: г. Астана ул. Иманова 13 БЦ Нурсаулет 4 этаж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Серикбаева Ерлана Самуратовича аттестат АДС и ЖКХ № 03670 от 11.09.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: договора № 125 от 29.08.2016 г.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астана. ЖМ Комсомольский»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог г. Астаны» в лице руководителя Мырзагулова Сымбата Еркебаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) Генеральным подрядчиком: ТОО «Прогресс KZ» лицензия № 13021267 от 04.11.2013 года, в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

наименование организации фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО «Жасыл Амир» в лице директора Мамраева Каната Кайыргельдиновича.

ИП «Береке» в лице Пердебаева Сейдахмета Абдуловича

наименование организации, № лицензии и дата получения,фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены сроки:

Начало работ апрель 2013 года ;

месяц, год

Окончание работ август 2014 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 13 месяц.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 992 864 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 772 255 120 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

51 775 060 тысяч тенге;

4. Семетная стоимеость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 954 425 567,7 тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ 904 403 105,1 тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 022 462 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Интелпро Астана»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-998/12 от 29 декабря 2012 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соосветствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечание, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности и собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация : **ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисес»**
Генеральный директор Атилла Онат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____, дата _____ М.П.
подпись

эксперт(ы) по технического надзора: **Серикбаев Ерлан Самуратович аттестат АДС и ЖКХ №03670 от 11.09.2012 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____, дата _____ М.П.
подпись