АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ӨКІМДІГІ

«АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» ММ

АКИМАТ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

030010, Ақтөбе қаласы, Өбілқайыр хан даңғылы, 40. Тел: 542-945

№ 4962
«10» 10 2025 ж.

Филиал НАО «Правительство для граждан» по Актюбинской области

по заявлению № 002276157099 от 9 октября 2025 года ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» *(далее - Управление)* сообщает, что в соответствии с пунктом 3 статьи 75-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» *(далее – Закон)*, была проведена сверка на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На основании сверки Управление принимает акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Мамытской основной школы в с.Сарыбулак Айтекебийского района Актюбинской области».

Руководитель отдела ГАСИ **С. Абдрешов**

С. Абдрешов
87132/551837

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 06 » января 2025г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Актюбинская область, город Актобе, Проспект Абилкайыр хана № 40. БИН 160140010537, Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 05 » января 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. Директор Алтынбекұлы Ардақ**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 05 » января 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром» - Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, пр. Абилкайыр хана № 2/78. БИН 120240012936. Директор Мухамеьров Асылбек Айдаралиевич. Технический надзор: Амиргалиев Акимгерей № KZ84VJE00065518 от 17.05.2021г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 05 » января 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ» - Республика Казахстан, город Алматы, Алматинский район, улица Желтоксан №37. БИН: 921040000350. Директор Дарханова Алмагуль Лесовна. Авторский надзор: инженер конструктор Ерлан Нұрдаулет Ерғалиұлы. В соответствии с приказом от 31.05.2024г. № 11/05-30-П.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство блочно модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Мамытской основной школы в с.Сарыбулак, Айтекебийского района, Актюбинской области"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй– нормальный

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Мамытской основной школы в с.Сарыбулак, Айтекебийского района, Актюбинской области"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 10 " 04 2023 года № 04 Аким Тумабулакского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ08REA00406864 от 26.07.2024. 11:22**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ» № 08627 от 31.08.2021г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" № 247 от 31.07.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29.07.2024года;**
(месяц, год)

окончание работ **29.10.2024года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3месяц ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3месяц ;**

фактически, месяц: 5,2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь, отведенная под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	га	0,0917		0,0917	
Площадь застройки	м2	262,5		262,5	
Площадь участка в ограждении	м2	917,10		917,10	
Площадь покрытий	м2	410,24		410,24	
Площадь сущ. сохраняемого озеленения	м2	30,31		30,31	
Площадь территории с местным уплотнённым грунтом (без учёта площадей угольного склада – 24.00 м2, склада золы и шлака – 9.00м2, участка пожарных резервуаров – 141.36 м2 и участка выгреба – 2.22 м2, т.к. эти площадиучтены в площади застройки)	м2	214,05		214,05	
Блочно-модульная котельная с двумя котлами на твердом топливе тепловая	комплект	1		1	
Дизель-генератор типа GSCO Diesel Generator set, модель GS28R-S, 20-25 кВа, 2-28 кВт, с АВР в кожухе, двигатель GSCO.	шт	1		1	
Насос самовсасывающий повышения давления Q 3,0 м3/ч, H 32,0 м вод.	шт	1		1	

ст./Мотопомпа для чистой воды Qazar GS80/					
Насос самовсасывающий повышения давления Q 2,1 м3/ч, Н 27,0 м вод. ст.	шт	2		2	
Труба стальная электросварная прямошовная	м	96,01		96,01	
Труба полиэтиленовая	м	79,87		79,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Мамытской основной школы в с.Сарыбулак, Айтекебийского района, Актюбинской области»:

1. Фундамент: Фундамент под модульное котельное монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссц. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-1.Фундаментная плита под ДГУ монолитный фундамент высотой 300 мм, армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 F100 W4. Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза. По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка.

2. Навес: Стойки монтаж колонны со связями. Перегородки стальные консольные сетчатые.

3. Резервуары: Резервуар предназначен для хранения чистой воды. Днище и стенки резервуара

монолитные ж/бетонные из бетона с армированием сварными сетками по ГОСТ 34028-2016 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона - С 16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W4, перекрытие резервуара из сборных ж/бетонных ребристых плит. Гидравлическое испытание резервуаров должно

производиться при положительной температуре наружной поверхности стен до устройства гидроизоляций, и после завершения всего комплекса строительных работ в резервуарах.

4. **Тепловые сети:** Проект теплотрассы выполнен на основании задания раздела ТС, в соответствии с
действующими нормами, правилами и стандартами. Каналы по серии 3.006.1-8 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов». Под каналами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. С8/10 на ссц F50 W4 толщиной 100мм. Железобетонные лотки запроектированы в соответствии с главой СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции». Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы. Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на Бетоне кл. С12/15 ссц F50 W4.

5. Электроснабжение: В соответствии с техническими условиями, электроснабжение блочно модульной котельной осуществляется от существующего ВРУ-0,4 кВ кабельной линией на напряжение 0,4 кВ. Мощность котельной составляет 10 кВт. Электроснабжение котельной включает:
строительство кабельной линии 0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ средней школы до здания котельной; установка щита учета ЩУ; Прокладка кабелей 0,4 кВ от проектируемой ДГУ до ЩУ и ввода в ГРЩ здания БМК;

6. Блочно-модульная котельная с двумя котлами на твердом топливе тепловая – 1 комплект, Дизель-генератор типа GSCO Diesel Generator set, модель GS28R-S, 20-25 кВа, 2-28 кВт, с АВР в кожухе, двигатель GSCO. Насос самовсасывающий повышения давления Q 2,1 м3/ч, Н 27,0 м вод. ст.-2шт, Трубы из пластмасс – 79,87м, Трубы стальные – 96,01м, , Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков – 5 комплект-4шт, Вентиляторы и кондиционеры – 2шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53490,264тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **34550,873тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **13208,291тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52420,457тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46803,980тг** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13208,291тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство блочно модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Мамытской основной школы в с.Сарыбулак, Айтекебийского района, Актюбинской области"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"**

Руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром»**

(наименование организации)

Директор Мухамеьров Асылбек Айдаралиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром»

Технический надзор: Амиргалиев Акимгерей № KZ84VJE00065518 от 17.05.2021г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»**
   Директор Дарханова Алмагуль Лесовна _____
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ». Авторский надзор: инженер конструктор Ерлан Нұрдаулет Ерғалиұлы. В соответствии с приказом от 31.05.2024г. № 11/05-30-П.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Р и А - Сервис ЛТД " Директор Алтынбекулы Ардак

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

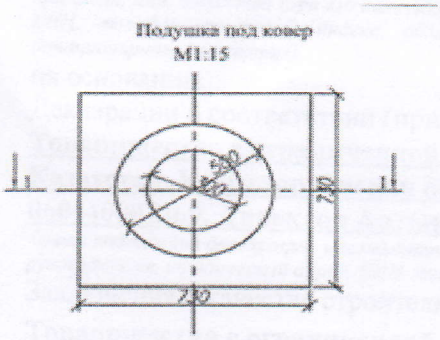
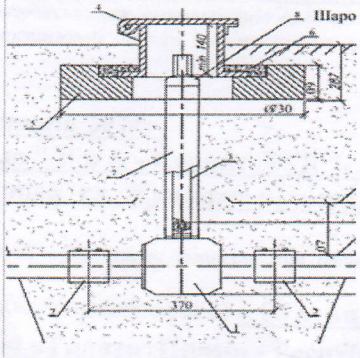
форма

Технические характеристики объекта

" Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство блочно модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Мамытской основной школы в с.Сарыбулак, Айтекебийского района, Актюбинской области"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	96,01	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	---	
	Протяженность подземной прокладки:	м	79,87	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =50	шт	1	
	d =80	шт		
	d =150	шт		
	d =200	шт		
6	Вентили (клапан) d =15	шт	2	
	d =25	шт	2	
7	Кран шаровой d =15	шт		
	d =25	шт	5	
	d =50	шт		
	d =32	шт		
	d =100	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники d =90x75	шт		
	Переходники d =63x50	шт		
	Переходники d =32x25	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	18599-2001	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	110х10,0 мм	32,5м	PE 100 SDR 11

Заказчик _____ Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
Руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»
Авторский надзор: инженер конструктор Ерлан Нурдаулет Ерғалиұлы. В соответствии с приказом от 31.05.2024г. № 11/05-30-П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта,
место печати (при наличии)