Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 09 2025года

Заказчик:**Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказган»100600, Жезказган, пл. Алаша, 1, телефон 87102414153**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **" 12 " июня 2025 года ТОО "ЖАНЭМ, Смаилов Сапар Мажитович, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ШОН ТЕЛЬКОЗЫ, 44, БИН 071040018532, +77012243389**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **" 12 " июня 2025 года ТОО «ЭЛИАР»,БИН230740036776, +77786660707, в лице эксперта технического надзора МолдабековБауыржанТалгатович**
Аттестат № KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г.
Аттестат № KZ00VJE00082162 от 02.08.2023г.
Аттестат № KZ70VJE00082163 от 02.08.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **" 12 " июня 2025г. ТОО «Шынар Проект и Компания»,БИН 040640002222, № лицензии 16000413 от 15.01.2016 г.Турсынбай А.Б. приказ № 10 от 29.05.2025 г.г. Кызылорда ул. ЫбрайЖакаев, 187, телефон 87477578078**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Разработка ПСД строительство ИКИ к жилому дому по улице Алашахана 34 3 г. Жезказган (электроснабжение) Корректировка» новое, II, технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, ОбластьУлытау, г. Жезказган, Алашахана 34 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.10.2024 года;
- 1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Жезказган № 31/38 от 12.07.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля областиУлытау»KZ09REA00476880 от 05.06.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО « Шынар Проект и Компания », № лицензии 16000413 от 15.01.2016г.Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказган», № 73 от 14.10.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"05" июня 2025года;**

месяц, год

окончание работ **"11" июня 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 0,2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 0,2 месяц;

фактически, 0,2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
400	кВт			400	
Кабель кл0,4 АВБбШВ-185	км	0,97		0,103	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Электроснабжения: Кабельная линия 04 кВ,
Кабель АВБбШв 4*185, 108,5 м
Выключатель автоматический типа ComPacT-630 A,
Счетчик трехфазный электрический.
краткие технические характеристики по техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 299,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 249,0тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, прочие 1 050,0 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 566,684 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 516, 684 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, прочие 1 050,0 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Разработка ПСД строительство ИКИ к жилому дому по улице Алашахана 34 3 г. Жезказган (электроснабжение) Корректировка»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказган»**
Руководитель Келмаганбетова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЭЛИАР», в лице директора Жанпеисов Тимур Фазылулы**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт технического надзора - Молдабеков Бауыржан Талгатович
Аттестат № KZ83VJE00077758 от 15.12.2022г.
Аттестат № KZ00VJE00082162 от 02.08.2023г.
Аттестат № KZ70VJE00082163 от 02.08.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО « Шынар Проект и Компания »

1) разработчик проекта

(наименовании организации, фамилия, имя, отчество,подпись,дата)

Место печати (при наличии

2) организация: **ТОО « Шынар Проект и Компания », в лице директора Турсынбай А.Б**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турсынбай А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАНЭМ» Смаилов Сапар Мажитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,103
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказган »**
Руководитель Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО « Шынар Проект и Компания**
Эксперт **Турсынбай А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

6 бетте тігілді
және нумерленді

«ЖМТ» АЖ ЕН. ІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Кенова А.К
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «25» 09