Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 12 " октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г.Нур-Султан, улица 23-15, дом 11, НП-12,** .

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шегебаев К.Т.** .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование) ,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Nur-Zhas-2030», г.Нур-Султан, улица 23-15, дом 11, НП-12, Директор Тотанов Б.К. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации**: ТОО “Company Stroy Opt”, ТОО “Rapid Building”, ТОО «Grand Development KZ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Товарищество с ограниченной ответственностью «MBM Building», проект шифр 06-19РП ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
ТОО «Nur-Zhas-2030», Приказ об утверждении ПСД №12-1П от 12.08.2020г, на основании положительного Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0386/20 от 11.08.2020 г, ,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Трансформаторная подстанция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Площадь застройки	м2	108,54	110,54
Площадь внутренняя	м2	88,5	89,5
Общий строительный объем	м3	462,26	464,26

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	52664,63 м2	52654,3 м2
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – м3)	222 874,54 м3	221 380 м3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		Площадь НП – 4158,8м2 Количество ПМ – 142м/м(2239,7м2)	Площадь НП – 4151,8м2 Количество ПМ – 142м/м(2233,7м2)

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	603	35639,40	19740,10	603	35627,4	19746,1
однокомнатных	255	9987,30	5533,74	255	9401,7	4336,4
двухкомнатных	218	12413,30	6876,47	218	12875,5	7406,3
трехкомнатных	104	9868,70	5466,49	104	9982,2	5921,8
четырехкомнатных	26	3370,10	1865,10	26	3368,0	2081,6
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты – свайный, с ленточным железобетонным фундаментом, стены - из кирпича с последующей декоративной**

штукатуркой и навесной вентилируемый фасад, крыша - плоская, Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, полы – керамогранит. Стены - окраска краской, облицовка керамической плиткой; потолки - окраска краской. Отопление центральное. Вентиляция принята с естественным побуждением. Водоснабжение зданий осуществляется из сети водоснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **14** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» Зейнулкабдин Н.Б. 29.11.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана – РЭК» Балкинеев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

АО «Астана-Теплотранзит» Ердаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №195 от 05.11.2021г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Сертификат Тансерикеевой ФИ

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО “Stroy Opt” директор Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).