| | |
|---|---|
| **«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ** | **ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН** |

## МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
## СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002230286038** **25.08.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:094:1108; 21:318:094:1108:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 13/1**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "Global-Invest company"** | **Договор аренды земельного участка (№ 42691 от 24.08.2021г.) - Дата регистрации: 07.09.2021 17:43**<br>**Выписка из постановления (№ 510-2835 от 24.08.2021г.) - Дата регистрации: 07.09.2021 17:43**<br>**Дополнительное соглашение к договору аренды (№ 42691/1 от 19.08.2022г.) - Дата регистрации: 19.08.2022 11:52**<br>**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 12.08.2022г.) - Дата регистрации: 19.08.2022 11:48** |

**Басқарма басшысының м.а.**
**И.о. руководителя Управления** _____ (қолы/подпись) М.П **Джанабеков М.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Маман**
**Специалист** _____ (қолы/подпись) **Елюбаев Ж.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " августа 2022 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global-Invest company», г.Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, Директор Исраилов А.Б. БИН 140140011928, +7 705 999 2660
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 29.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г. Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, директор Шегебаев К.Т. БИН 131240018048, 87781401084,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 26.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Демеу Строй Консалтинг», г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Желтоксан, д 49., кв. 1, БИН 150340023613, 87754497500, Директор Айтмырзаев А.К.
В лице экспертов:
Жентычка Юрий Федорович Аттестат эксперта KZ02VJE00026545 от 24.05.2017
Муканов Руслан Манапович Аттестат эксперта KZ51VJE00069895 от 18.10.2021
Мейманкулов Канат Айтмырзаевич Аттестат эксперта KZ82VJE00050616 от 07.11.2019

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 26.07.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкспертГрупп», г.Нур-Султан, ул. Гете 13/1, БИН 200140014897, 87777311122, Директор Кожан Ж.Т.,
В лице экспертов:
КИНАЛБЕК ЕРСІН ОРАЗБАЙҰЛЫ
KZ81VJE00055678 от 26.06.2020; KZ01VJE00052074 от 26.06.2020
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51, новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный), технически сложный**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жумекен Нәжімеденов, дом 13/1,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-2835 от 24 августа 2021 года, Договора аренды земельного участка №42691 от 24.08.2021, акта на земельный участок 2108271820199745, кадастровый номер 21-318-094-1108

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", №KZ61REA00249158 от21.10.2021, №KZ29REA00289504 от09.08.2022, №KZ96REA00290044 от11.08.2022, KZ80REA00290041 от11.08.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», проект шифр 4915/2021г. ГСЛ №001573 от 15.08.2012г,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0558/21 от 19.10.2021г.,

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки**:

начало работ **октябрь 2021;**

месяц, год

окончание работ **июль 2022;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **15** месяц; фактически **9** месяц;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели**

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 29 299,19 | 29 299,19 |
| Число этажей | этаж | 1,3,20 +тех.этаж | 1,3,20 +тех.этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 117 370,8 | 117 370,8 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 2152,41 | 2152,41 |
| Парковочное место | шт | 71 | 71 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 297 | 16 729,66 | 8 604,56 | 297 | 16 729,66 | 8 604,56 |
| однокомнатных | 145 | 5 987,13 | 3 079,36 | 145 | 5 987,13 | 3 079,36 |
| двухкомнатных | 71 | 4 046,93 | 2 081,46 | 71 | 4 046,93 | 2 081,46 |
| трехкомнатных | 75 | 6 082,26 | 3 128,29 | 75 | 6 082,26 | 3 128,29 |
| четырехкомнатных | 6 | 613,33 | 315,46 | 6 | 613,33 | 315,46 |
| пятикомнатных | | | | | | |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Комплекс состоит из двух жилых секций по 20 этажей со встроенными помещениями, 3-этажного офиса, объединенных паркингом. Высота встроенных помещении -4.500 метра. Высота жилых помещений 2-20 этажа -2.850 метра. Высота помещений чердака -1.880 метра. Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б сечением t=200-350мм, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 220мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка - фиброцементная панель по направляющим. Крыша - чердачная, холодная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением. В здании расположены на первом этаже вестибюльная группа жилой части, коммерческие, вспомогательные, инженерные и технические помещения. На остальных этажах расположены жилые квартиры. В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 884 009,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 332 128,95** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **551 880,67** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 884 009,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 332 128,95** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **551 880,67** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности «С» (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жумекен Нәжімеденов, дом 13/1» принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ТОО «Global-Invest company» Исраилов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор
ТОО «Демеу Строй Консалтинг» Айтмырзаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по техническому надзору:

Жентычка Юрий Федорович
Аттестат эксперта KZ02VJE00026545 от 24.05.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Муканов Руслан Манапович
Аттестат эксперта KZ51VJE00069895 от 18.10.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Мейманкулов Канат Айтмырзаевич
Аттестат эксперта KZ82VJE00050616 от 07.11.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Авторский надзор
ТОО «ЭкспертГрупп» Кожан Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по авторскому надзору:

КИНАЛБЕК ЕРСІН ОРАЗБАЙҰЛЫ
Аттестат эксперта KZ81VJE00055678 от 26.06.2020
Аттестат эксперта KZ01VJE00052074 от 26.06.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Stroy Opt» Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сулейменов М.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «18» 08

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листов

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 0022302860 Іс жүргізу ісі №_____
Кадастрлық № 21:319:084:1108 Тіркелген күні 18.08.21
Тіркелген уақыты_____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жумекен Нажимеденова
д 13/1

Тіркеуші (маман) Елюбаев Ш. Қолы_____
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША АЛАҢЫ
БСН 180541001869
2