Форма

Декларация о соответствии

«26» 07 2022 г.

Генеральный подрядчик
1. «Товарищество с ограниченной отвественностью «Stroy Opt», г.Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, БИН 131240018048
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Шегебаева К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 13/1
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Товарищество с ограниченной отвественностью «Global-Invest company»,
в лице директора Исраилова А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной отвественностью «Company Stroy Opt»
Товарищество с ограниченной отвественностью «Rapid Building»
Товарищество с ограниченной отвественностью «Grand Development KZ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Астанапроект» проект шифр 4915/2021г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0558/21 от 19.10.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

НА ҚАЛАСЫНЫҢ
ТЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ
ТІК ҚОРҒАУ БАСҚАРМАСЫ»
ДЕРЕКТІК МЕКЕМЕСІ
ЗТ-2023-01548981
16 08 2023

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27499,9	27499,9
Число этажей	этаж	1,3,20 +тех.этаж	1,3,20 +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	117 370,8	117 370,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2649,3	2649,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	300	17651,9	8938,2	300	17651,9	8938,2
однокомнатных	147	6 317,18	3 198,76	147	6 317,18	3 198,76
двухкомнатных	71	4 270,02	2 162,17	71	4 270,02	2 162,17
трехкомнатных	76	6 417,55	3 249,59	76	6 417,55	3 249,59
четырехкомнатных	6	647,14	327,69	6	647,14	327,69
пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные

марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 220мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка - фиброцементная панель по направляющим. Крыша - чердачная, холодная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____2021 г._;
месяц, год
окончание работ _____2022 г._;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания не предусмотрена в проектно-сметной документации, но фактически применено 80%.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

МЖК с ВПиП, ул. Нажимедова 13/1
район «Алматы»

_____ 12.03.23г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

Объект: МЖК со ВПиП, Нажимеденова 13/1

ТОО «КазТелеСистем» директор А.Бейсенбекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

ПКПиО ГКУ «Eco System»
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

Протокол измерения уровней шума, звукоизоляции №190 от 17.08.2022г
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик (Подрядчик) считает объект: **Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жумекен Нәжімеденов, дом 13/1**, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Stroy Opt» директор Шегебаев К.Т. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись руководителя, дата М.П