"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ61REA00249158 21.10.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Даулет Боранбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) GLOBAL-INVEST COMPANY, 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, 23-15, 11, 87059992660

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, р-н пересечения улиц А.Байтұрсынұлы и А51 (проектное наименование)

010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" А.Байтұрсынұлы и А51

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 21.10.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.12.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 24.08.2021 **года №** 510-2835.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО Астанапроект, ГСЛ №001573, 15.08.2012 г., Проект, ТОО GLOBAL-INVEST COMPANY, № 17 от 20.10.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 19.10.2021, Государственная, Калиаскарова А.Л;Танина Г.В.;Шайпина М.А.;Жонкина Н.Х., 8(7172) 57-37-30;8(7172) 57-37-30;8(7172) 57-37-30;8(7172) 57-37-30, АДСиЖКХ №04441;АДСиЖКХ №02286;KZ02VJE00029843;KZ19VJE00023038, экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем ;экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации экологическая часть;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем, РГП "Госэкспертиза ;РГП "Госэкспертиза;РГП "Госэкспертиза;РГП "Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 15 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Stroy Opt» - Лицензия:19018423, 06.09.2019, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", 23-15, 11, 87027271359

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.10.2021 года № 32.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14 от 20.10.2021 года назначен Исраилов А.Б., Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Политехнический колледж города Астаны, 2008, Строительство здании и сооружении

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 7 от 20.10.2020 0:00:00 года назначен Майлин С.К. , Руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Североказахстанский университет им. М.Козыбаева, 2009 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО ЭкспертГрупп , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Гете , 13/1 , 87777311122

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КИНАЛБЕК ЕРСІН ОРАЗБАЙҰЛЫ № KZ01VJE00052074 от 31.12.2019 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.10.2021 0:00:00 года № 149;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО Астана-Технадзор;ТОО Астана-Технадзор;ТОО Астана-Технадзор , Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" , Абая;Абая;Абая , 8;8;8 , ;; , 87172407575;87172407575;87172407575

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

УЛТАНБАЕВ БАТЫРБЕК ЕСЕНКУЛОВИЧ;БУКЕНОВ ТЕМИРБЕК ОМИРБЕКОВИЧ;БУКЕНОВ ТЕМИРБЕК ОМИРБЕКОВИЧ № KZ25VJE00030205;№ KZ21VJE00040559;№ KZ64VJE00040561 от 07.09.2017 0:00:00;24.08.2018 0:00:00;24.08.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.10.2021 0:00:00;20.10.2021 0:00:00;20.10.2021 0:00:00 № 150;150;150,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.