АГ

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 101140016835, Республика Казахтан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, Астана, 165 Руководитель Каментиков Ержан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"27" августа 2025 года, ТОО «AMANTA GROUP», директор Жаксыбеков Н.Х., г.Шымкент, ПРОСПЕКТ Б.МОМЫШУЛЫ, 25/4, БИН 010340000160, тел.: +7 776 586 08 06**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"27" августа 2025 года ТОО "Казах Инжиниринг", Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, село Бесколь, улица 60 Лет Победы, дом 11 Директор – Мукашев М.К.**
Эксперт технического надзора – Аубакиров С.Е. Аттестат № KZ32VJE00092256 от 08.04.2025 г., № KZ52VJE00084039 от 30.11.2023 г. № KZ77VJE00091543 от 04.03.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"27" августа 2025 года ТОО "АртМонолит Проект" СКО, г.Петропавловск, ул. Пушкина, 134А (Государственная лицензия №24015283 от 05.04.2024 года, директор Загола Н.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организации:

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Горьковская средней школы КГУ Отдел образования Тайыншинского района КГУ Управление образования акимата СКО**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : **Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, сельский округ Летовочный, село Горькое, ул.Пушкина, зд. 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, , подтверждающий изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ; **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области" KZ48REA00485102 от 11.07.2025 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АртМонолит Проект" (Государственная лицензия №24015283 от 05.04.2024 года на проектную деятельность I категории, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области", рабочий проект Заказ № 31-12/2023 «Капитальный ремонт здания КГУ Горьковская средней школы КГУ Отдел образования Тайыншинского района КГУ Управление образования акимата СКО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Приказ №559 от 02.04.2025 года**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «_____» июнь **2025 года**;
окончание работ: «_____» август **2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц: _____ **месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____ **месяц**
фактически, месяц: ____ **месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость (кол-во учащихся)	чел	130		130	
Общая площадь участка	га	4,34		4,34	
Количество этажей	эт	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	1579,9		1579,9	
Общая площадь здания	$м^2$	1219,0		1219,0	
Строительный объем здания	$м^3$	6477,0		6477,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Общая площадь (площадь помещений)	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площад квартир, м	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-			-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Конструктивная схема существующего здания – бескаркасного типа с несущими фундаментами из бутового камня, наружными и внутренними кирпичными стенами и простенками. Опирания перекрытия выполнены на внутренние и наружные несущие стены.

Подвал отсутствует. Здание одноэтажное, в плане имеет П-образную форму с размерами в осях 54,51х36,64м. Высота этажа составляет 2,8-3,7 м переменной высотности, высота входной группы 3,0 м, высота спортивного зала 4,5 м.

Год постройки здания 1968.
Основные конструктивные элементы здания.
Фундаменты - ленточные из бутового камня.
Наружные стены – комбинированная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 и силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015.
Толщина наружных стен составляет 640 мм.
Внутренние несущие стены и перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012.
Толщина внутренних стен и простенков составляет 380 и 510 мм, толщина перегородок - 120 мм.
Перекрытие - деревянный накат по балкам.
Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1, вып. 1.
Крыша – чердачная двухскатная.
Стропильная система – деревянная.
Кровля - стальные профилированные листы по деревянной обрешетке.
Окна - деревянные.
Двери - деревянные.
Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружными и внутренними несущими стенами и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.
При капитальном ремонте предусмотрены следующие мероприятия:
- замена оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений входной группы;
- капитальный ремонт полов входной группы и спортзала;
- демонтаж с последующим устройством нового пандуса;
- усиление наружных стен входной группы;
- демонтаж существующих перегородок;
- монтаж новых перегородок.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 55,094 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44,821 млн. тенге, оборудования, инструменты и инвентаря 0,654 млн. тенге и прочие 9,618 млн тенге; 8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ Горьковская средней школы КГУ Отдел образования Тайыншинского района КГУ Управление образования акимата СКО

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, Астана, 165

Руководитель **Каментиков Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аубакиров С.Е Аттестат № KZ32VJE00092256 от 08.04.2025 г., № KZ52VJE00084039 от 30.11.2023 г. № KZ77VJE00091543 от 04.03.2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО "Казах Инжиниринг" Мукашев М.К.**

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО "АртМонолит Проект" Директор Загола Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО "АртМонолит Проект" ГИП Фомин П.В.**

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «AMANTA GROUP», директор Жаксыбеков Н.Х.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)