«Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданының Қосбұлақ-2 шағынауданындағы Шетпе ауылында кентішілік автомобиль жолдарын салу. 2-ші кезек»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2025 ж. № 15-0292/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Маңғыстау аудандық тұрғын үй-комуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АИС Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0292/25 от 01.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Шетпе, мкр. Косбулак-2 Мангистауского района Мангистауской области. 2-ая очередь"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АИС Проект"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Шетпе, мкр. Косбулак-2 Мангистауского района Мангистауской области. 2-ая очередь".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 02.07.2025 г. № 050340009352/250040/00 (34).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "АИС Проект", лицензия от 04.10.2023 г. №ГСЛ №00569 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 01 сентября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» № KZ88VUA01131552 от 14 мая 2024 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Шетпе» от 04 февраля 2025 года № 37 о внесении изменений и дополнений в решение №234 о предоставлении права постоянного землепользования государственному учреждению „Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог“ (изменение площади 5,76 га на 34,53 га);

технические отчеты по выполнению инженерно-геодезических и геологических изысканий, выполненные ТОО «GeoProGlobal» в 2024 году (лицензия 17-ГСЛ №20006797 от 14 мая 2020 года, лицензиар ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08 мая 2025 года № 01-28/363 касательно направления на государственную экспертизу рабочего проекта;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03 сентября 2025 года № 01-685 о планируемом сроке начале строительства на апрель месяц 2026 года;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22 мая 2025 года № 01-18/393 касательно отсутствия заключения РГП «Государственная внедведомственная экспертиза проектов»;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22 мая 2025 года № 01-28/394 о том, что по рабочему проекту все материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 23 мая 2025 года

№ 01-28/396 касательно изменения наименования объекта в технических условиях по объекту;

письмо Управления сельского хозяйства Мангистауской области от 29 января 2025 года № 66 касательно отсутствия скотомогильников на участке строительства автомобильных дорог в селе Шетпе, мкр. Кособулак-2 и в радиусе 1000 м;

РГП «Казгидромет» от 11 июня 2024 года справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2025 года № 01-28/129 касательно расстояния до полигона для строительных отходов 4 км;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2025 года № 01-28/134 касательно того, что при разработке рабочего проекта не требуется учитывать затраты на управление проектом;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03 января 2025 года № 01-28/142 проектом не предусмотрены мероприятия по отводу земель, рыбоохране и археологические изыскания, так как территория застроена и входит в состав генерального плана села Шетпе;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, жилищной инспекции, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03 сентября 2025 года № 01-28-684 о том, что при составлении сводного сметного расчета затраты на управление проекта учитывать не требуется.

Технические условия:

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2025 года № 01-28/135 на примыкание к автомобильной дороге районного значения «Шетпе–Доссор»;

АО «Казахтелеком» от 22 августа 2024 года № 13-1910-8/2024 на проектирование реконструкции внутрипоселковых автомобильных дорог в мкр. Косбулак на участке Сайотас – Шетпе (пересечения трассы ВОЛС ТУСМ-13);

АО «КазТрансГаз Аймак» Мангистауский производственный филиал от 20 мая 2024 года № 3924-13/5-67 на пересечение существующих газораспределительных сетей с инженерными коммуникациями;

ГКП «Дария» при ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 августа 2024 года № 353 на подключение к ЛЭП 0,4–10 кВ инженерных коммуникаций в селе Шетпе, мкр. Кособулак.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 14 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00491454 касательно отсутствия необходимости получения разрешения на строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Шетпе, микрорайон Косбулак-2, так как объект не относится к категориям, представляющим угрозу безопасности полетов;

ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 22 января 2025 года № KZ93VUA01350003 согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мангистауский р-н, село Шетпе, мкр. Косбулак-2.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
3	Электрохимзащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
4	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
8	Сметный раздел	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды			облегченный
2	Вид покрытия			усовершенствованный
3	Строительная длина	м	16868	16868
4	Категории дороги			улица в жилой застройке: основная
5	Количество полос движения	шт	2	2
6	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

7	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6897,403 5807,132 14,381 1075,891	6148,509 5114,783 1,668 1032,058
9	2025 год, ПИР экспертиза 2026 год, СМР 2027 год, СМР			58,238 5400,163 690,108
10	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Шетпе, мкр. Косбулак-2 Мангистауского района Мангистауской области. 2-ая очередь" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданының Қосбұлақ-2 шағынауданындағы Шетпе ауылында кентішілік автомобиль жолдарын салу. 2-ші кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Истилеева М.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону