Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " 09 2025 г.

Заказчик: КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" г. Кызылорда, Бейбарыс Султан, №1 БИН 060140001844, тел.: 8/7242/ 60-53-51, главный специалист Іскендір Қ.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии " 17 " 09 2025 г. ТОО "СМП-Кызылорда" в лице директора Алимкулов Т.М., лицензия ГСЛ №008993 от 03.06.2002г, I-категория, РК, г.Кызылорда, ул. Д.Тажибаева №14. БИН 020440004832

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ " 17 " 09 2025 г. Договор на оказание тех. надзора №255 от 11.06.2024г, ТОО "Достар Строй Групп", эксперт-Молдахалыков К.К, №KZ21VJE00016309 от 29.03.2016г; №KZ91VJE00016310 от 29.03.2016г; БИН 100140016723, тел. 87054484710

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту " 17 " 09 2025 г. Приказ на оказание авторского надзора ТОО «Градархпроект» №001 от 18.06.2024г Асанханов Г.К. Аттестаты №00303 от 29.07.2024г, №00304 от 29.07.2024г. БИН 090640021971. 87017194506.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в п. Шиели, Шиелийского района , Кызылординской области. Привязка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская обл , Шиелийского района, пос. Шиели, ул. Тәуелсіздік

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20_года.

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №530 от 23.06.2023г КГУ «Аппарат акима поселка Шиели»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ74REA00403930 от 13.07.2024г; КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ36REA00470089 от 14.05.2025г; КГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ36REA00493951 от 20.08.2025г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Градархпроект» №03-23; экспертиза №ПЭК-0107/23 от 12.10.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №145-НК от 17.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» 07 2024 г.

месяц, год

окончание работ «17» 09 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства месяца; 10

фактически месяца; 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Дом школьников	мест	200	200	200	200
Школа искусств	мест	50	50	50	50
Общая площадь	$м^2$	2886,62	2886,62	2886,62	2886,62
Полезная площадь	$м^2$	2652,86	2652,86	2652,86	2652,86
Расчетная площадь	$м^2$	1198,19	1198,19	1198,19	1198,19
Площадь застройки	$м^2$	1574,4	1574,4	1574,4	1574,4
Строительный обьем	$м^3$	12565	12565	12565	12565

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Дом школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест-2-этажное строение, с размерами в осях 48,2х30,0м. Высота 1 этажа-3,3м, 2 этажа-3,6м. Фундамент-из фундаментных плит, стены из блоков стен подвалов, колонны столбчатые кл. Наружная стена – несущие кирпичные, утепленные, толщиной 120 мм, внутренние стены-кирпичные, толщиной 380 мм, перегородки – кирпичные, толщиной 380мм и 120мм, перекрытия-железобетонные плиты. Кровля-металлочерепица по деревянной обрешетке. Полы-керамическая плитка, линолеум, ламинат, дощатые, бетонные. Окна и витражи- металлопластиковые. Внутренние двери- деревянные. Блочно-модульная котельная БМК-0,348 Г/Ж, габаритными размерами не более 8,0 х 2,4 х 2,7(h) Котельная состоит из блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Резервуар горизонтальный – РГС 5м3 наземной установки. Материал корпуса – сталь Ст3, толщина корпуса и днища 4мм. Габариты: Д1500мм, L=3000мм. Поставляется заводской готовностью в комплекте: люк-лаз -1шт, площадка обслуживания с лестницей и перилами. КТПН-400/10/0,4 кВА. Дизель-генератор модель APD 165A. ГРПШ-РДК-ЭКФО-К-50Н. Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры. Навес для двух мусорных контейнеров. Септик ёмкостью 15 м3 принят по типовому проекту 815-26. Стены – сборные железобетонные по серии 3.900-1.14. Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии ИИ-24-2/70 и 3.006.1-8 вып. 0-2. Днище - монолитное железобетонное, из бетона кл.В15. Функционально здание разделено на два двухэтажных блока с отдельными входами: в левой части, между осями «1-7» расположены помещения дома школьников на 200 мест; в правой части здания, между осями «7-11» запроектированы помещения школы искусств на 50 мест. Со второго этажа запроектированы две противопожарные лестницы: первый аварийный выход непосредственно наружу из актового зала на 96 места; второй аварийный выход предусмотрен через коридор второго этажа. Основные входы в здание оборудованы тамбурами. В проекте принята Блочно-модульная котельная БМК-0,348 Г/Ж с двумя водогрейными котлами фирмы "Буран-Бойлер" (Казахстан), модель ВВ-1535, мощностью 174кВт каждый, с горелками жидкотопливными "Ecoflam" (Италия), работающими на жидком топливе. На перспективу, в качестве резерва (перевод топлива с жидкого на газ) приняты две горелки газовые "Ecoflam" (Италия).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 113 403,0 тыс. тг, в т.ч.: строительно-монтажных работ: 743 193,0 тыс. тг, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря-77 354,0 тыс. тг; прочие затраты-292 856,0 тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1067986253,43 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 963665726,87 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 78887397,32 тенге; прочие затраты - 25433129,24 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство дома школьников на 200 мест и школы искусств на 50 мест в п. Шиели, Шиелийского района , Кызылординской области. Привязка».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
главный специалист Іскендір К. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
ТОО "Достар Строй Групп" Молдахалыков К.К.
№ KZ21VJE00016309 от 29.03.2016;
№ KZ91VJE00016310 от 29.03.2016

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО "Достар Строй Групп" директор Ержанов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Градархпроект» директор Асанханова Л. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
ТОО «Градархпроект» директор Асанханова Л. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта
ТОО «Градархпроект» Асанханов Г.К.
Аттестаты №00303 от 29.07.2024 г, №00304 от 29.07.2024 г

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "СМП-Кызылорда"
Директор Алимкулов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.