«Шымкент қаласының «Сауда-логистикалық орталығы» индустриалды аймағына арналған инженерлік инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (газбен жабдықтау)»

Жұмыс жобасы бойынша

10.09.2025 ж. № 19-0285/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Батыс-Алға LTD» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0285/25 от 10.09.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство систем инженерной инфраструктуры для индустриальной зоны «Торгово-логистический центр» города Шымкент. Газоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство систем инженерной инфраструктуры для индустриальной зоны «Торгово-логистический центр» города Шымкент.Газоснабжение».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.06.2025 г. № 130940007709/250042/00 (42)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD», лицензия от 19.06.2020 г. №0004581 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, выданный ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 22.05.2025 года;
архитектурно-планировочное здание (АПЗ) № KZ51VUA00887487 от 02.05.2023 г., выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
письмо № 12-05-03/1132 от 13.05.2025 г., выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о проведении экспертизы;
письмо № 12-05-03/1064 от 30.04.2025 г., выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о финансировании;
письмо № 12-05-03/1837 от 12.08.2025 г., выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о начале строительства в апреле 2026 г.;
постановление № 185 от 05.03.2019 г. акимата города Шымкент о передаче права частной собственности на земельный участок АО «Шымкентской социально-предпринимательской корпорации» площадь 136,29 га;
постановление № 380 от 24.02.2023 г., акимата города Шымкент о выдаче разрешения на проведение изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке площадью 136,0 га, расположенном в индустриальной зоне торгово-логистической зоны, г. Шымкент;
постановление № 3680 от 07.08.2025 г. акимата города Шымкент о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на 5 лет для строительных работ ГРПШ и систем инженерной инфраструктуры на земельный участок;
постановление № 3667 от 07.08.2025 г. акимата города Шымкент о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на 5 лет для строительных работ систем инженерной инфраструктуры на земельный участок;
земельный проект на земельный участок площадью 0,0015 га, выполненный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г. Шымкент ТОО «СтройМега Проект»;

земельный проект на земельный участок площадью 0,0015 га, выполненный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г. Шымкент ТОО «СтройМега Проект»;

земельный проект на земельный участок площадью 17,5728 га, выполненный Управлением землеустроительных, геодезических работ и технического обследования недвижимого имущества филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по г. Шымкент;

постановление № 4419 от 12.08.2025 г. выданное акиматом города Шымкент о начале принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд;

письмо № ЗТ-2025-02248551 от 25.07.2025 г., выданное ГУ «Министерством обороны Республики Казахстан», о безопасности полетов воздушных судов;

письмо № 12-05-03/1059 от 30.04.2025 г., выданное ГУ «Управлением энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», расстояние транспортировки излишков грунта на расстояние 10 км;

письмо № 12-05-03/1061 от 30.04.2025 г., выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», о расстоянии до полигона строительных отходов 5 км; о расстоянии грунта, песка и гравия 10 км;

письмо № 21/57 от 15.05.2025 г., выданное ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» об отсутствии на расстоянии 1000 м очагов сибирской язвы, скотомогильников;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство систем инженерной инфраструктуры для индустриальной зоны «Торгово-логистический центр» города Шымкент. Газоснабжение», выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг», государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 г., выданный ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство систем инженерной инфраструктуры для индустриальной зоны «Торгово-логистический центр» города Шымкент. Газоснабжение», выполненный ТОО «Батыс-Алға LTD», государственная лицензия 12-ГСЛ № 0004581 от 31.01.2024 г., выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

Технические условия:

№11-гор-2023-000001523 от 16.03.2023 г. к системе газораспределения для проектирования, выданное АО «ҚазТрансГазАймақ», Шымкентский производственный филиал;

KZ90VAQ00005709 от 14.8.2025 г. на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значение каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями, выданное Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

№ 32-07-05/675 от 28.03.2025 г., выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент», о проведении в проекте трубопровода газовой системы способом бурения под слоем асфальта;

№ 12-05-03/1973 от 29.08.2025 г. выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», согласование проектную документацию в части промышленной безопасности;

№ 39-10-08/246 от 27.03.2025 г. выданное ГУ «Управление развития комфортной среды города Шымкент» о пересечении газопровода под каналом «Гүлдіреуін-3» на глубине 2 м;

топосъемка согласованная с ТУСМ-11; ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»; ТОО «Водные ресурсы-Маркетинга»; ГКП «УВИК»; АО «Казахтелеком»; ТОО «ВолспроектСтрой»; ГКП «ЮКО-3»; АО «QAZAQGAZ AIMAQ»; АО «Транстелеком»; ЮКФ РГП «Горградкадастр»; ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: юго-западная часть города Шымкент, на территории микрорайона Жидели

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ00VJE00093511 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода высокого давления 1,2 МПа	м	7,0	7,0
2	Общая протяженность газопровода высокого давлениядо 0,6 Мпа	м	4731,0	4731,0
3	Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 Мпа	м	4314,0	4314,0
4	Расчетный расход газа	м³/час	3600	3600
5	Площадь участка в границах проектирования /ГРПШ 1/ в т.ч.:	м²	15,00	15,00
6	Площадь застройки	м²	3,39	3,39
7	Площадь покрытия	м²	11,61	11,61
8	Площадь участка в границах проектирования /ГРПШ 2/ в т.ч.:	м²	15,00	15,00
9	Площадь застройки	м²	3,39	3,39
10	Площадь покрытия	м²	11,61	11,61
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 гг., в том числе:	млн. тенге	368,693	328,900
11.1	СМР	млн. тенге	294,143	249,174
11.2	оборудование	млн. тенге	6,677	6,805
11.3	прочие затраты	млн. тенге	67,873	72,921
12	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство систем инженерной инфраструктуры для индустриальной зоны «Торгово-логистический центр» города Шымкент. Газоснабжение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының «Сауда-логистикалық орталығы» индустриалды аймағына арналған инженерлік инфрақұрылым жүйелерінің құрылысы (газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдық Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону