Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по ад-ресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18»

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Директор ТОО«MM PROJECT»_____Аскарова Ж.

Заказчик _____ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пас-сажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План типового этажа	
3	Фасад по оси 1-2	
4	Фасад по оси 2-1	
5	Фасад по оси Б-А; Фасад по оси А-Б	
6	План кровли	
7	План монолитного пояса	
8	План деревянных балок перекрытия	
9	План лежня и стоек	
10	План мауэрлата, прогона, стропил и кобылки	
11	План обрешетки	
12	Ведомость деревянных изделий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 3.02-08-2013	Административные и жилые здания	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 1.03-05-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Смагулов Ч.

Технико-экономические показания

№	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1	Площадь застройки	$м^2$	968,89
2	Этажность	этаж	5
3	Общая площадь	$м^2$	968,89
4	Строительный объем	$м^2$	18 118,24

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для проектирования объекта "Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18" являются следующие материалы :

- Задания на проектирование, выданного заказчиком,
- Технический проект

Уровень отвественности- II (нормальный) технически не сложный
Район- не сейсмичный
Климатический район строительства по СП РК 2.04-01-2017 - IVГ;
Расчетная темперература минус 24,9с°;
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/$м^2$;
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/$м^2$;

Все работы производить с соблюдением требований соответствующих глав СНиП по производству работ и техники безопасности.

Пиломатериалы принять из древесины хвойных пород 2-го сорта, максимальной влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.

Перед началом работ по монтажу конструкций кровли выполнить геодезическое нивелирование отметок верха монолитного пояса, опорных столбиков. В случае большой разницы произвести добетонирование до проектных отметок. Горизонтальность верха пояса и опорных столбиков проверять уровнем.
Произвести огне-биозащиту пропиткой Пирилакс всех деревянных элементов до их монтажа. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять. Торцовые концы древесины следует обработать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек обработать погружением в состав и выдерживанием в течении трех минут. После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши. Небольшие дефекты крыши до 10 мм исправить с помощью доборных элементов. При устройстве крыши, существующая конструкция кровли сохраняется.

Общие указания по устройстве металлических элементов кровли.

- Монтаж элементов металлоконструкции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
- Металлоконструкции должны быть окрашены 2 раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по поверхности огрунтованной ФЛ-03К ГОСТ 9109-84.

Все работы по антикоррозийной защите должны производиться по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук . группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

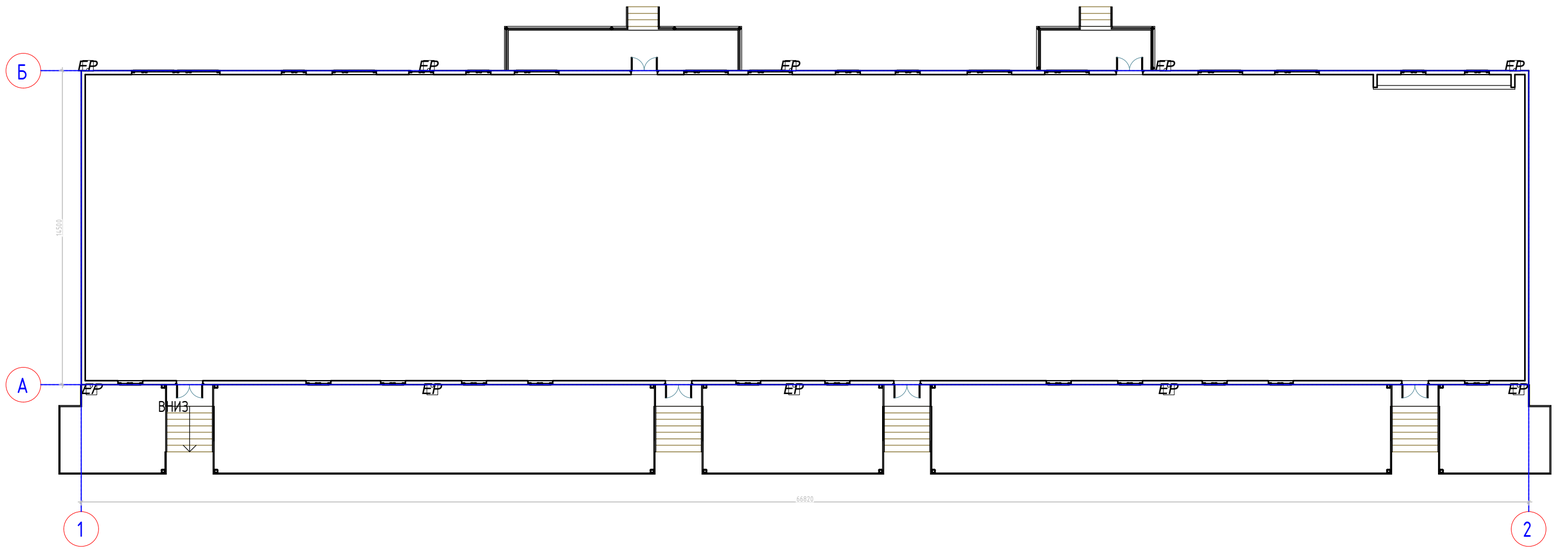
АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

Архитектурно- строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	12
Общие данные	ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.		

Формат А3

План типового этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС
Разработал		Есенгожиев				Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Маханбета, дом №18
Проверил						Архитектурно- строительные решения
Рук. группы						Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Нормоконтр.						План типового этажа
ГИП		Смадулов				ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А3х4

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N дубл.

Ведомость наружней отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL1014	550,0	Бежевый
2	Наружные стены	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	620,0	Темно - коричневый
3	Цоколь	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	83,71	Темно - коричневый

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук . группы					
Нормоконтр.					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

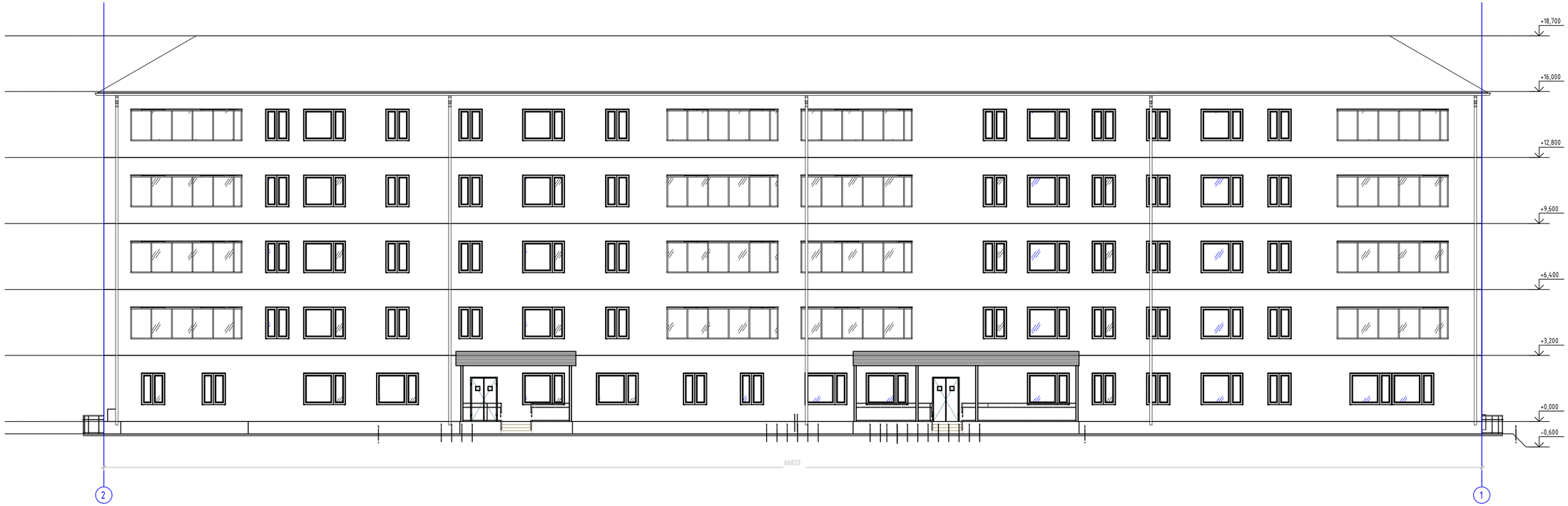
Архитектурно- строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Фасад по оси 1-2

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А3х3



Ведомость наружней отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL1014	550,0	Бежевый
2	Наружные стены	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	620,0	Темно - коричневый
3	Цоколь	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	83,71	Темно - коричневый

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук . группы					
Нормоконтр.					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

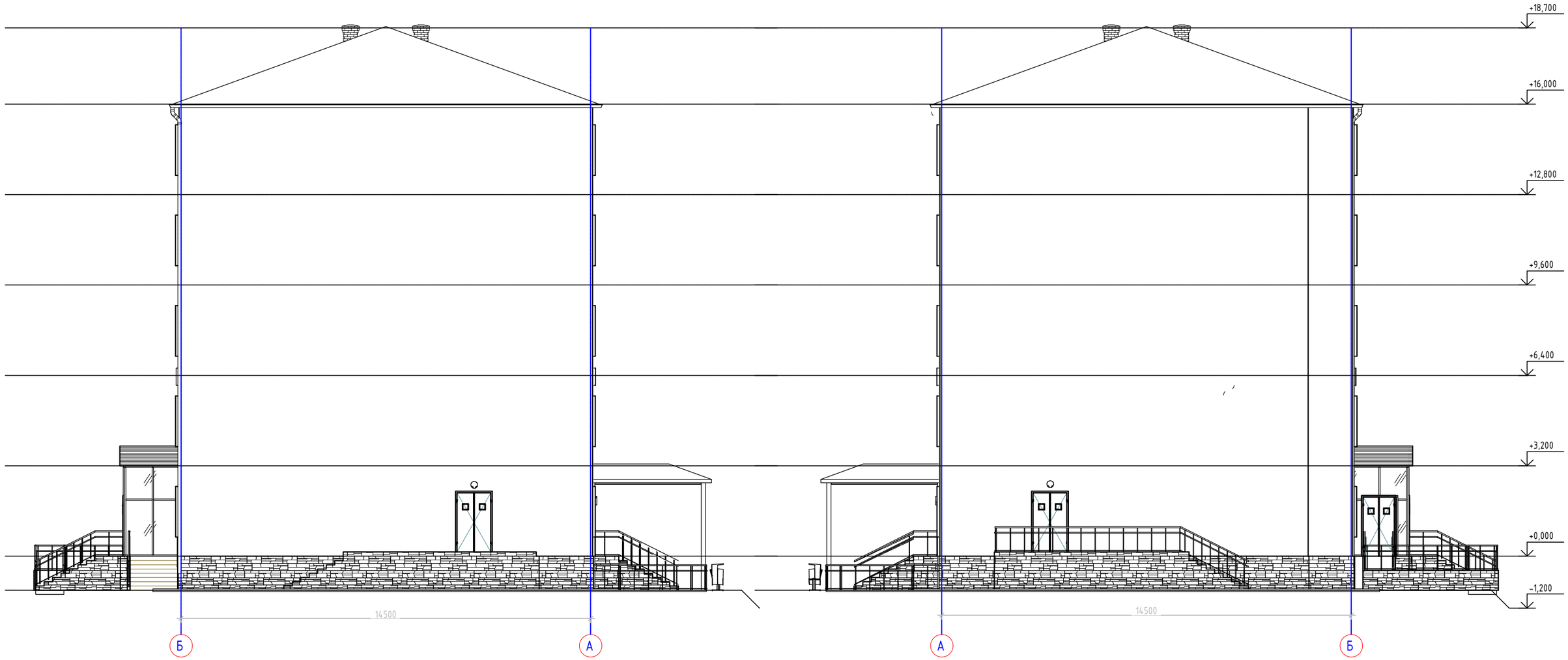
Архитектурно- строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Фасад по оси 2-1

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А3х3



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Ведомость наружней отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	460,0	Темно - коричневый
3	Цоколь	Термопанель "КУП" Композитная упругая панель	RAL8011	52,57	Темно - коричневый

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук . группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

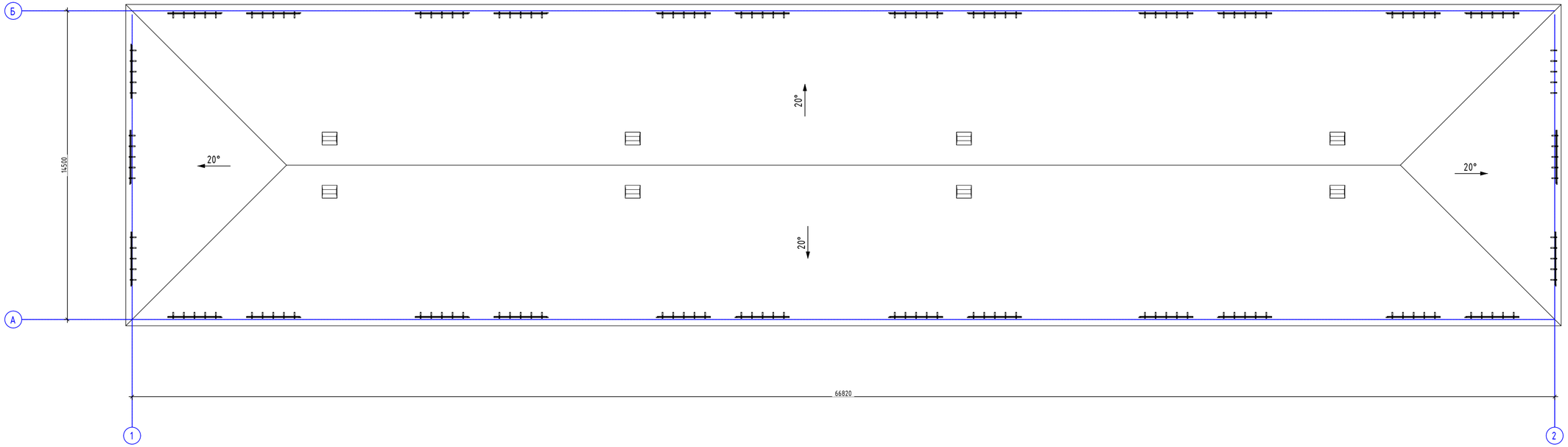
Архитектурно- строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Фасад по оси Б-А; Фасад по оси А-Б

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А2



№п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Прим.
1	ГОСТ 24045-94	Металлочерепица толщ.0,7мм. $м^2$	894,24		
2		Желоба п.м.	77,0		
ВР		Водосточная труба 6,0м.	8		
3	ГОСТ 25772-83	Снегозадержатель п.м.	33,0		
4	ГОСТ 25772-83	Ограждение Н=0,6 м п.м.	33,0		
4		Вентиляционный канал (5шт.)			
5	ГОСТ 530-95.Марка М150.	Кирпич строительный(одинарный) 250х120х65(h) $м^3$	1,8		
6	ГОСТ 24045-94	Оцинкованный лист толщ.0.8мм, $м^2$.	30,0		
7		Зонт шт.	5		
		Бетон кл.В7,5 ^{3} м	1,08		

Примечание:
1. Обрешетку на коньках, ендовах, слуховых окнах и на закругленной поверхности крыши выполнить сплошной.
2. Покрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм закругленные поверхности крыши и слуховых окон.
3. Крепление профнастила к обрешетке выполнять саморезающими болтами М6-8Д х20.56.099 (на крайних опорах 8 каждой волне и через волну на промежуточных опорах).
4. Листы профнастила располагать цинком вверх. Места соединения между собой листов как вдоль так и поперек ската кровли, должны быть уплотнены самоклеющейся лентой типа "Герлен-Д" по ТУ 400-1-165-79.
5. Величина нахлеста профнастила вдоль ската должна быть не менее 250 мм, а поперек ската - в одну волну. Стыки профлистов располагаются на обрешетке.
6. Профнастил и кровельную сталь снаружи защитить полимерным покрытием в зеводских условиях.
7. Спецификацию элементов кровли см. лист АС-3,4,5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр.					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

Архитектурно- строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

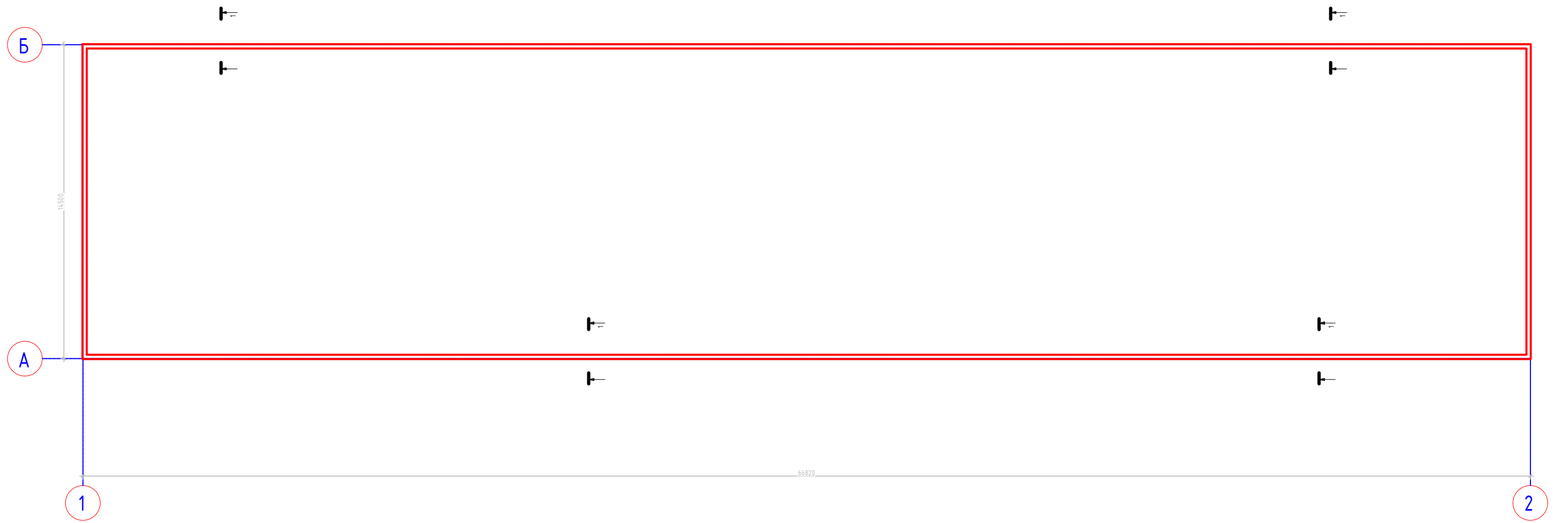
План кровли

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

СОГЛАСОВАНО:

Формат А3х3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

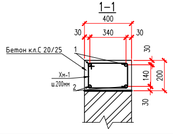
Инв. № подл.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		Монолитный пояс			
1	ГОСТ 34028-2016	⌀12 А-400 п.м	570,0	0,888	506,16
2	ГОСТ 34028-2016	⌀12 А-400 п.м	570,0	0,888	506,16
Хк-1	ГОСТ 34028-2016	⌀6 А-240 L=1080мм.	1420	0,239	339,38
		Материал			
		Бетон кл. С20/25 м3	23,70		

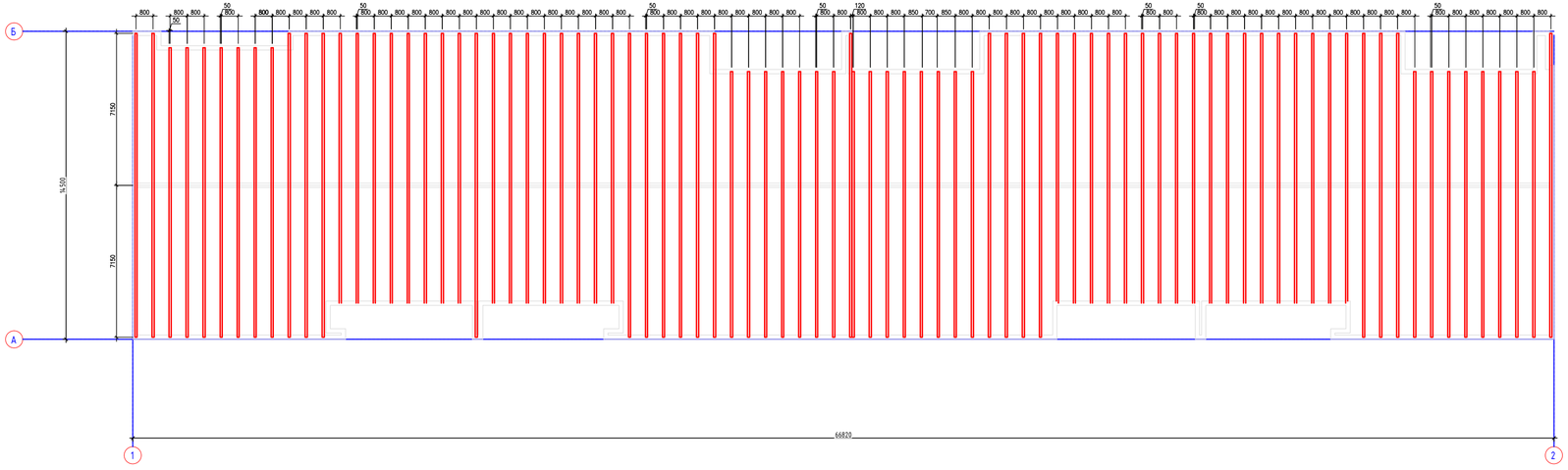
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
(Хк-1) L=1080 мм.	



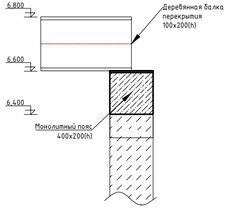
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС	
Разработал		Есенгожиев				Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Маханбета, дом №18	
Проверил						Архитектурно- строительные решения	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Рук. группы							
Нормоконтр.						План монолитного пояса	ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.
ГИП		Смадулов					

Формат А3х4



УЗЕЛ А

М1:20



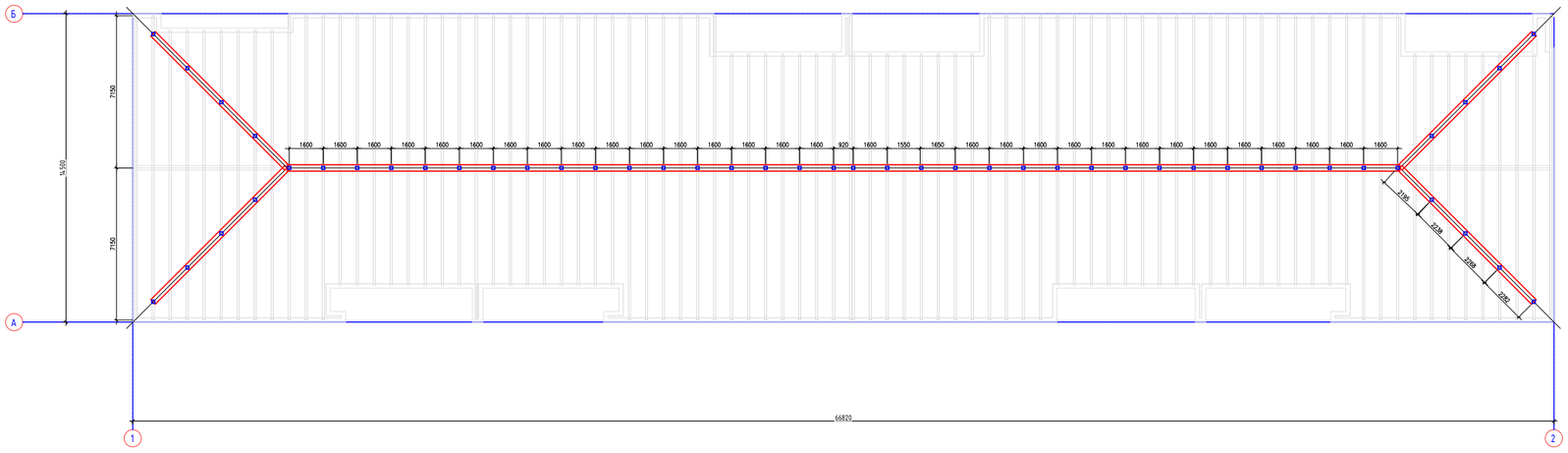
						АС	
						Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Инвер, п. Инвербор, ул.Маханбета, дом №18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Есенгалиев				Архитектурно- строительные решения	Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Проверил							
Рук. группы							
Нормоконтр.						План деревянных балок перекрытия	ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.
ГИП		Смагулов					

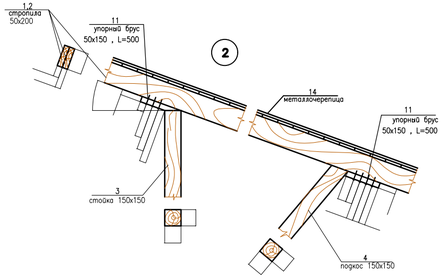
Формат А3х4

Взам. инв. N

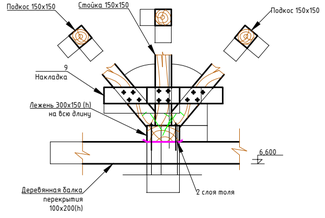
Подпись и дата

Инв. N дубл.





УЗЕЛ Б



						АС	
						Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Маханбета, дом №18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сенгимжанов				Архитектурно- строительные решения	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Проверил							
Рук. группы							
Нормоконтр.						План лежня и стоек	ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.
ГИП		Смагулов					

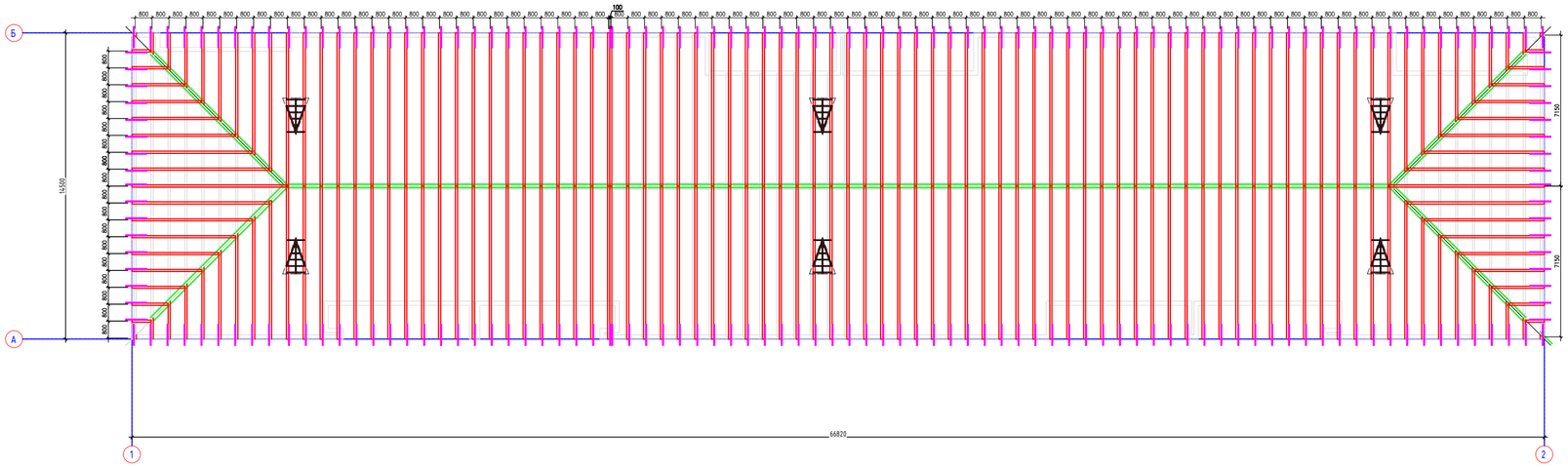
Формат А3х4

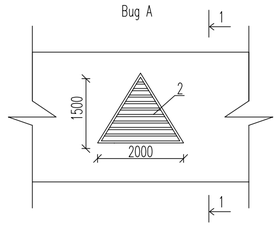
Согласовано

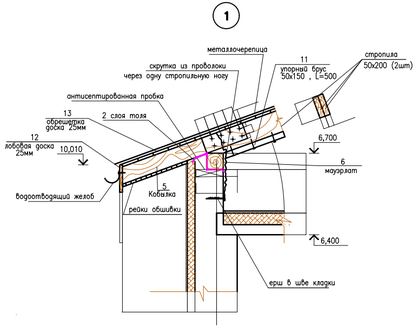
Взам. инв. N

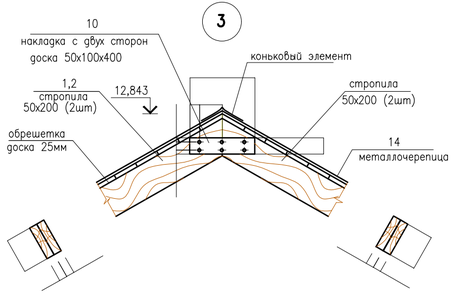
Подпись и дата

Инв. N дубл.









Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС
Разработал		Есенгалиев				Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Маханбета, дом №18
Проверил						Архитектурно- строительные решения
Рук. группы						
Нормоконтр.						
ГИП		Смадулов				План мауэрлата, прогона, стропил и кобылки

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

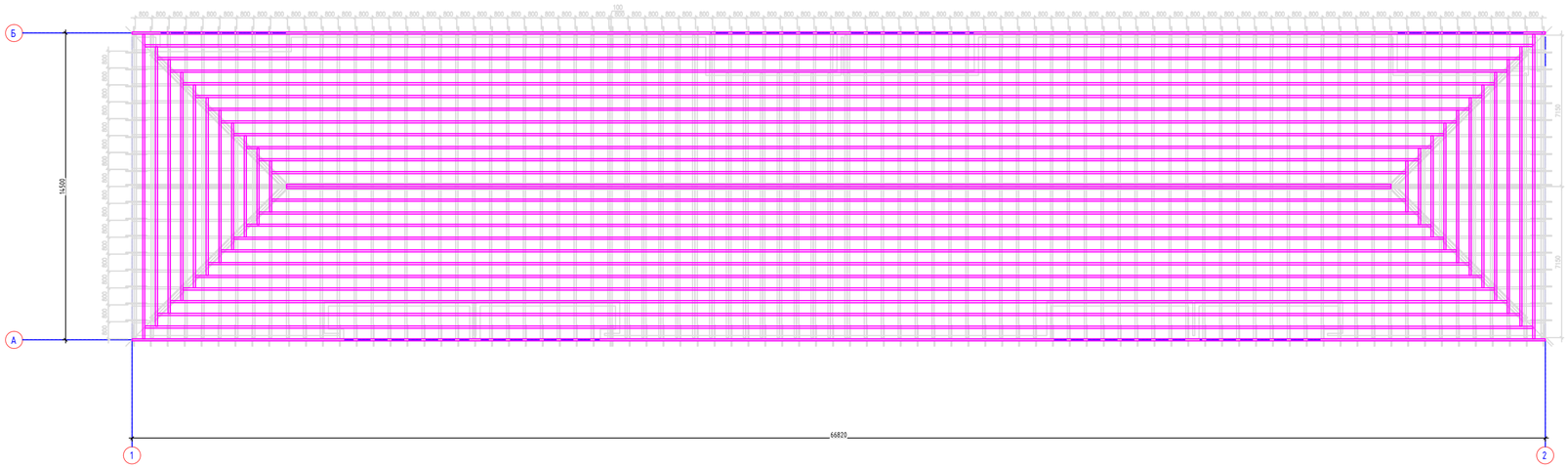
Формат А3х4

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N дубл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС
Разработал		Есенгожиев				Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Маханбета, дом №18
Проверил						Архитектурно- строительные решения
Рук. группы						
Нормоконтр.						План обрешетки
ГИП		Смадулов				

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А3х4

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N дубл.

ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЯННЫХ ИЗДЕЛИЙ

N поз.	Наименование	Кол. шт	Сечение b x h мм	Длина мм	Общая длина м	Кубатура $м^3$
1	Стропильная нога	62	50x200	5600	382,00	3,82
2	Стропильная нога	8	50x200	6600	58,08	0,58
3	Стойка	18	150x150	2500	50,00	1,12
4	Подкос	36	150x150	2500	100,0	2,25
5	Кобылка	70	40x125	1000	77,0	0,385
6	Мауэрлат	п.м.	100x100	—	60,06	0,600
7	Лежень	п.м.	150x300	—	29,60	1,33
8	Накладка	38	50x150	700	26,60	0,50
9	Накладка	18	50x150	1700	33,66	0,252
10	Накладка	140	50x150	400	61,60	0,462
11	Упорный брус	350	50x150	500	175,0	1,31
12	Лобовая доска	п.м.	25x250	—	64,46	0,402
13	Обрешетка	п.м	25x100	—	616,0	1,54
14	Металлочерепица толщ.0,7мм. $м^2$	м2			394,24	
15	Прогон	п.м	150x150	—	60,0	1,35
	Слуховое окно (2шт.)					
1	Стойки	п.м	150x150	—	9,70	0,218
2	Доска	п.м	25x100	—	37,70	0,094
3	Металлочерепица толщ.0,7мм. $м^2$	м2			4,30	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Есенаманов			
Проверил					
Рук . группы					
Нормоконтр					
ГИП		Смагулов			

АС

Разработка ПСД капитального ремонта фасада и кровли по адресу: Атырауская область, р-н Индер, п. Индербор, ул.Махамбета, дом №18

Архитектурно- строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	

Ведомость деревянных изделий

ТОО "MM Project" г.Атырау, 2025г.

Формат А4