Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" сентября 2023 года

Заказчик: ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" И.о. руководителя Калимагамбетов Айдос Мырзабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» сентября 2023 г. ТОО «Енисей 22» ГСЛ № 22009377 от 18.05.2022 г. Актюбинская область, г.Актобе, район Астана жилой массив Жанаконыс, дом 172 А, БИН: 030240008304, Телефон: +7 776 767 55 55, директор Разов Айдос Бердіғұлұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» сентября 2023 г. ТОО «Айбын Инжиниринг», Тыныштық Дәулет Шәкиұлы – аттестат № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г.- эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» сентября 2023 г. ТОО «Ақтөбе Жоба» Сәндібай Қ.О., аттестат № KZ49VJE00066148 от 04.06.2021 г. БИН 070940021919, г. Актобе, ул. Братья Жубановых 278а, кабинет 12

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящего и внутри посёлкового газопровода в с. Жаркемер, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района, Актюбинской области» вид строительства – новое строительство, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, п. Жаркемер, Батпаккольского с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" мая 2022 года, №12, ГУ «Аппарат акима села Батпаккол»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ30REA00343030 от 24.07.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актөбе Жоба» РП №АЖ2022/07

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й)

Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", №202 от 11.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **01 августа 2023 года;**
окончание работ: **19 сентября 2023 года;**
при продолжительности строительства: **1,5 месяца;**
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3 месяца;**
фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий объем расхода газа	м3 /час	87,92		87,92	
Протяжённость газопровода высокого давления	м	8175		8175	
ГРПШ-13-2В-У1	шт.	1		1	
Протяжённость газопровода низкого давления	м	2153		2153	
ГРПШ-04-1У-1	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства расположен с. Жаркемер, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района, Актюбинской области, на внеплощадочных сетях газопровода запроектированы площадки ГРПШ-13-2В-У1 и ГРПШ-04-1У-1 для с.Жаркемер, покрытие площадки щебеночное фракции 20-40 мм., площадки ограждаются металлическими сетчатыми ограждением калиткой. Для газоснабжения поселка предусмотрено укладка сети надземного и подземного газопровода высокого давления 1-категории из стальной электросварной трубы (усиленного типа) д.57х5,0 мм. в количестве 2 п.м и 5 п.м соответственно, подводящий газопровод высокого давления 2- категории до с. Жаркемер, запроектирован из полиэтиленовой трубы СТ РК ИСО 4437-2004 (ГОСТ Р 50838-2011) ПЭ100 SDR-11 d.63х5,8 мм., протяженностью 8170 м. , глубина заложения не менее 1м. После проектируемого ГРПШ-04-1У-1, газопровод низкого давления до жилых домов запроектирован подземным способом из полиэтеленовых труб ПЭ100 SDR17, диаметром 90х5,4 мм, 63х3,8 мм, 40х3,7 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземный способом из труб стальных

ГОСТ 10704-91, диаметром 89х3,5 мм, 32х3,0 мм. Соединения полиэтиленового газопровода со стальным выполнено неразъемным. Переход с одного диаметра на другой выполнен с помощью переходов, переход полиэтилен -сталь выполнен с помощью переходников ПЭ/сталь, средняя глубина заложения подземного газопровода – 1,1 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **115 018, 577** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 966, 663** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 529,338** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **115 018, 577** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **104 966, 663** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 529,338** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего и внутри посёлкового газопровода в с. Жаркемер, Батпаккольского с.о., Мугалжарского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

И.о. руководителя Калимагамбетов Айдос Мырзабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Айбын Инжиниринг» Сайлаухова Мөлдір Әкімжанқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Тыныштық Дәулет Шәкиұлы - аттестат эксперта № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г.- эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актөбе Жоба» Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Енисей 22» Разов Айдос Бердіғұлұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)