Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_27_" сентябрь 2024 года

Заказчик: ГУ "отдел строительство города Актобе", 30000,Актюбинский область,г.Актобе,Алтынсарина,2,417803.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«29» август 2024г. ПК «Ерзат»№ 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«29» август 2024г. ТОО"SD Проект Консалтинг, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А. Бекмаханулы,157;157. Кошерова Ж.К KZ80VJE00080916;KZ40 VJE00032651 от 26.05.2023 г. 23.11.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«29» август 2024г. ТОО "ИНШАБ",, 17021804,, 27.12.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Некрасова , 147 , 210486. ГИП Тасименов Б.А. в соответствии с приказом от 09.10.2023 0:00:00 года № 10.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ясный г.Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу **г. Актобе, поселок Ясный.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 22.12.2021 года № 7183, акимат г.Актобе.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ07REA00410471 12.08.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Иншаб", 17021804, 27.12.2017 г., Рабочий проект.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительство города Актобе ", № 03-8/219 от 02.11.2022

года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2023 года;

окончание работ: август 2024года;

при продолжительности строительства ____месяц;

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически,месяц: 22 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,5025		0,5025	
Общая площадь здания	$м^2$	1223,0		1223,0	
Площадь застройки	$м^2$	1363,12		1363,12	
Строительный объем	$м^3$	11449,5		11449,5	
Полезная площадь здания	$м^2$	1162,09		1162,09	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –		

	м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами 51,55мх24,0м. Основной несущий элемент конструкции - панель арочного очертания из стального листа толщиной 1,2мм с полимерным покрытием. Высота арочной конструкции 9,0м. Утеплитель арочных конструкций - минераловатные плиты на базальтовой основе ВЕНТИ БАТТС, группа горючести НГ /ТУ 5762-043-17925162-2006/λ =0, 039 Вт(Мк)/ толщиной 180мм. Утеплитель цоколя - плиты Лайт БАТТС толщиной150мм /ТУ 5767-016-56925804-2011/. Перекрытие над бытовой вставкой - монолитное, железобетонное толщиной 80мм. Перегородка, отделяющая спортзал от бытовой части, а также перегородки в помещениях с влажным режимом, выполняются из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм. В остальных помещениях запроектированы перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе толщиной 120мм /системы КНАУФ/. Витражи - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей. Двери - стальные, противопожарные, остекленные из ПВХ профилей, глухие. Во встроенной части здания в осях 1-2/А-Б на отм.0.000 расположена входная зона с вестибюлем, раздевалки для занимающихся, сан.узлы, сан.узел для МГН, кабинет медика, методический кабинет, технические помещения (электрощитовая,ИТП). В части здания в осях 2-3/А-Б запроектирован универсальный спортивный зал с размерами 34,12х24,0м. Зал предусмотрен для занятий волейболом, баскетболом, гандболом, мини-футболом.

входа в здание двухстворчатые с шириной одного из двух полотен 0,9м;-дверные проемы в помещения, посещаемые инвалидами приняты 0,9м без порогов;-в раздевальных предусмотрены специально оборудованные санитарные кабины для посещения инвалидов на креслах-колясках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего_____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ясный г.Актобе» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.О. Руководитель отдела Жантурин Бауыржан Куанышжанович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО"SD Proekt Консалтинг",Кошерова Ж.К. KZ80VJE00080916;KZ40 VJE00032651 от 26.05.2023 г., 23.11.2017 г._____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ИНШАБ", руководитель Имагамбетов О.С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ясный г.Актобе».	1			1363,12	11449,5	1223,0	1162,09			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 толщиной 380 мм с утеплением минераловатные плиты ПЖ-140стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности	Котельная, схема системы отопления-двухтрубная, горизонтальная.	Строительство линий КЛ-0.4кВ с подключением от существующего КТП 10/0,4кВ.2012	Хозяйственно-питьевой водопровод; противопожарный водопровод	Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в выгреба	Точка подключения существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении и котельная с водогрейными котлами

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногозначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____ .
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхкв	В общежи	В гостин	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и

артирах	тиях	ицах		производственных зданий и сооружений				учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный, ленточный
	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 толщиной 380 мм.
	2) перегородки		В сан узлах керамический
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Ангарный тип
	Полы	1-го этажа	
		Последующих этажей	

6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.
9	Водопровод			Хозяйственно-питьевой водопровод; противопожарный водопровод, врезка от сущ. водопровода
10	Канализация			Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в выгреба
11	Электроосвещение			ВРУ ЩР (ЩРн-24М)
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Котельная, АГВ
16		Отиндивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			Натвердом топливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			Натвердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									

Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Жантурин Б.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Тасименов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)