Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" август 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ясный г.Актобе».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел Строительства города Актобе», И.О. Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией),государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «SK СтарМонтаж».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Иншаб», 17021804,, 27.12.2017 г., Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительство города Актобе ", № 03-8/219 от 02.11.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,5025		0,5025	
Общая площадь здания	$м^2$	1223,0		1223,0	
Площадь застройки	$м^2$	1363,12		1363,12	
Строительный объем	$м^3$	11449,5		11449,5	
Полезная площадь здания	$м^2$	1162,09		1162,09	
Этажность здания	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами 51,55мх24,0м. Основной несущий элемент конструкции - панель арочного очертания из стального листа толщиной 1,2мм с полимерным покрытием. Высота арочной конструкции 9,0м. Утеплитель арочных конструкций - минераловатные плиты на базальтовой основе ВЕНТИ БАТТС, группа горючести НГ /ТУ 5762-043-17925162-2006/λ =0, 039 Вт(Мк)/ толщиной 180мм. Утеплитель цоколя - плиты Лайт БАТТС толщиной150мм /ТУ 5767-016-56925804-2011/. Перекрытие над бытовой вставкой - монолитное, железобетонное толщиной 80мм. Перегородка, отделяющая спортзал от бытовой части, а также перегородки в помещениях с влажным режимом, выполняются из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм. В остальных помещениях запроектированы перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе толщиной 120мм /системы КНАУФ/. Витражи - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей. Двери - стальные, противопожарные, остекленные из ПВХ профилей, глухие. Во встроенной части здания в осях 1-2/А-Б на отм.0.000 расположена входная зона с вестибюлем, раздевалки для занимающихся, сан.узлы, сан.узел для МГН, кабинет медика, методический кабинет, технические помещения (электрощитовая,ИТП). В части здания в осях 2-3/А-Б запроектирован универсальный спортивный зал с размерами 34,12х24,0м. Зал предусмотрен для занятий волейболом, баскетболом, гандболом, мини-футболом. В осях 3-4/А-Б расположены котельная, тренерская, кладовая спорт.инвентаря, В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту с учетом требований действующих нормативов в следующем объеме:-предусмотрен въездной пандус шириной 1.0м с уклоном 1:12 на входную площадку перед основным входом для обеспечения доступа в здание инвалидов-колясочников;-двери основного входа в здание двухстворчатые с шириной одного из двух полотен 0,9м;-дверные проемы в помещения, посещаемые инвалидами приняты 0,9м без порогов;-в раздевальных предусмотрены специально оборудованные санитарные кабины для посещения инвалидов на креслах-колясках
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11 ноябрь 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **29 август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, _____месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____месяц;
фактически, месяц:____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Байнур и П" Тех. директор Батар. Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

ЛТФ ДО „Kazakhstan Gaz Limited" Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

ГУ „Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе" гл. специалист Орынбасаров А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

АО „Aqtobe su-energy group" Зам. Нач. ПТО Смогулов А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения соответствует проекту М. Турмоколметова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ясный г. Актобе»**

готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубая Койшыбайулы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ МП
подпись, дата(при наличии)