Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8 (7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«29» ноября 2024г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН 920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается «29» ноября 2024г. ТОО «Нурай-Сервис», Айменов Касым Сыдыкович, аттестат эксперта №KZ27VJE00068775 от 08.09.2021г. БИН 120940002382, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Складская 8А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» ноября 2024г.2024г. ТОО «ДИАС-проект» Оспанқулов Байдос Амантайұлы, БИН 030640000046, г.Шымкент, ул.Г.Орманова 46А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство школы на 100 мест в с.Кумтогай Кумтогайского аульного округа Иргизского района, Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Кумтогай, с.о. Кумтогайский, Иргизского района, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" сентября 2022 года №6, Аким Кумтогайского сельского округа Иргизского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ76REA00411072 от 14.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект» №012593, 05.05.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №98 от 18.04.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 16 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа					
Общая площадь застройки	$м^2$	1 560,02		1 560,02	
Площадь застройки	$м^2$	1 268,90		1 268,90	
Строительный объем	$м^3$	9 699,30		9 699,30	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план участка школы на 100 мест в с. Кумтогай, Иргизского района Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование ПСД на «Строительство школы на 100 мест в с. Кумтогай Иргизского района Актюбинской области».

В зоне размещения основного здания предусматривается строительство двухэтажного здания школы размерами в осях 66,0х34,4м.

Здание школы состоит из учебного корпуса и спортзала.

В здании на первом этаже расположены: учебные кабинеты, вестибюль, гардеробная, рекреация, лестничная клетка, тамбур, коридор, спортзал и санузлы.

На втором этаже расположены: учебные кабинеты, лаборатории, приемная, кабинет директора, бухгалтерия, кладовая уборочного инвентаря, санузлы, лестничная клетка, коридор.

Полы – с покрытием из керамической плитки, линолеума и деревянные.

Двери – металлические, деревянные и из ПВХ.

Стены и потолки – шпаклевка сухими смесями и покраской.

На улице в спортивной зоне предусмотрены: футбольная площадка, беговая дорожка, баскетбольная и волейбольные площадки. В хозяйственной зоне размещаются: КТПН, выгребная яма, площадка мусорных контейнеров, противопожарный щит с ящиком для песка. Хозяйственная зона имеет ограждение и отдельный въезд с площадкой для разворота автомашин с твердым покрытием. КТП установлен на площадке с щебеночным покрытием. На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из брусчатки. По периметру площадок и проездов установлены бордюры.

Территория школы имеет ограждение ЗД высотой 2м с распашными воротами и калитками.

На территории школы по проекту предусмотрено: контейнерная площадка для сбора ТБО, с последующей утилизацией, Противопажарный щит и ящик с песком, выгреб на 25м3, Котельная на твердом топливе.

Жесткость здания обеспечивается системой рам и продольных и поперечных стен. Фундаменты – ФБС 24.6.6 под стены из бетона класса С20/25. Фундаменты под колонной – монолитные

железобетонные столбчатые из бетона кл. С12/15 на портландцементе. Стены наружные и внутренние выполнены из кирпича на цементном песчаном растворе с утеплением. Покрытие и перекрытие – сборные ЖБИ плиты. Перегородки из одинарного кирпича. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.Лестницы – из ЖБИ ступеней по стальным косоурам. Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля школы – из металлочерепицы, Кровля спортзала – профилированный стальной настил.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99
Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81
Цоколь из керамогранита.
Площадки главного входа устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.
Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и приведена в ведомости отделки помещении.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 150мм, шириной 1,5м с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 035 717,004** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **979 122,608** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 602,275** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 035 717,004** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **930 166,477** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **135 602,275** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство школы на 100 мест в с.Кумтогай Кумтогайского аульного округа Иргизского района, Актюбинской области" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Айменов Касым Сыдыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айменов Касым Сыдыкович, по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности– в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДИАС-проект Нуралиев Ермек Абсаматович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
школа	1			1268,9	9699,3	2568,87				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное школы из металлочерепицы, спортзал из оцинкованной стали.	БМК на твердом топливе	Предусмотрено по строительству ВЛ-10кВ от точки подключения до проектируемого КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160 кВа. Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена проводом СИП-3 сеч.50мм2 по Ж/Б стойкам СВ 105-3,5.	Центральная	От котельной через Блочный тепловой пункт	Выгреб 25 м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – 3шт

2. Экспликация к поэтажным планам – 3шт

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,200 Га	1505,44 м2	1505,44 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Из кирпича Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола
	2) перегородки	кирпичные из керамического кирпича
3	Перекрытия чердачное	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм СТ РК EN 508-2012 толщиной стали 0,6 мм
	междуэтажное	
4	Крыша	Покрытия кровельные из металлочерепицы (Учебный блок) Профилированный стальной настил (Спортзал)
5	Полы 1-го этажа	Покрытия из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия деревянные.
	2-го этажа	Покрытия из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия деревянные.
	Спортзал	Деревянные

		окна	Из ПВХ профилей
6	Проемы	двери	Из ПВХ профилей, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		От котельной через Блочный тепловой пункт
9	Водопровод		Хозяйственный, бытовой и противопожарный
10	Канализация		Выгреб 25м3
11	Электроосвещение		Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-47-00
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом **на твердом топливе** топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нуралиев Ермек Абсаматович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)