Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" ноября **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б
наименование организации, юридический адрес
в лице Председатель АликуловКаржаубайКойшыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство школы на 100 мест в с.КумтогайКумтогайского аульного округа Иргизского района, Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:ТОО «AiserStroyService» № лицензии 21012853 от 19.03.2021 г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «ДИАС-проект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №98 от 18.04.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа					
Общая площадь застройки	$м^2$	1 560,02		1 560,02	

Площадь застройки	$м^2$	1 268,90	1 268,90
Строительный объем	$м^3$	9 699,30	9 699,30
Этажность	этаж	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план участка школы на 100 мест в с. Кумтогай,Иргизского районаАктюбинской области разработан на основании задания на проектирование ПСД на«Строительство школына 100 мест в с. КумтогайИргизского района Актюбинской области».

В зоне размещения основного здания предусматривается строительство двухэтажного здания школы размерами в осях 66,0х34,4м.

Здание школы состоит из учебного корпуса и спортзала.

В здании на первом этаже расположены: учебные кабинеты, вестибюль, гардеробная, рекреация, лестничная клетка, тамбур, коридор, спортзал и санузлы.

На втором этаже расположены: учебные кабинеты, лаборатории, приемная, кабинет директора, бухгалтерия, кладовая уборочного инвентаря, санузлы, лестничная клетка, коридор.

Полы – с покрытием из керамической плитки, линолеума и деревянные.

Двери – металлические, деревянные и из ПВХ.

Стены и потолки – шпаклевка сухими смесями и покраской.

На улице в спортивной зонепредусмотрены: футбольная площадка, беговая дорожка,баскетбольнаяи волейбольные площадки. В хозяйственной зоне размещаются:КТПН, выгребная яма, площадка мусорных контейнеров, противопожарный щит с ящикомдля песка. Хозяйственная зона имеет ограждение и отдельный вьезд сплощадкой для разворота автомашин с твердым покрытием. КТП установлен на площадкес щебеночным покрытием. На участке

запроектированы проезды, площадки с покрытиемиз брусчатки. По периметру площадок и проездов установлены бордюры.
Территория школы имеет ограждение ЗД высотой 2м с распашными воротами и калитками.
На территории школы по проекту предусмотрено: контейнерная площадка для сбора ТБО, с последуюющей утилизацией, Противопажарный щит и ящик с песком, выгреб на 25м3, Котельная на твердом топливе.
Жесткость здания обеспечивается системой рам и продольных и поперечных стен. Фундаменты – ФБС 24.6.6 под стены из бетона класса С20/25. Фундаменты пол колонной – монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл. С12/15 на портландцементе. Стены наружные и внутренние выполнены из кирпича на цементном песчаном растворе с утеплением. Покрытие и перекрытие – сборные ЖБИ плиты. Перегородки из одинарного кирпича. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.Лестницы – из ЖБИ ступеней по стальным косоурам. Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля школы – из металлочерепицы, Кровля спортзала – профилированный стальной настил.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99
Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81
Цоколь из керамогранита.
Площадки главного входаустраивается из керамическихантискользящих плиток по бетонным основаниям.
Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональнымназначением и приведена в ведомости отделки помещении.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 150мм, шириной 1,5м с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 г.
месяц, год
окончание работ _____ 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:9 месяцев;
фактически, месяц: месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ИСП «Водное хозяйство Волгоград. 1.0»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник Иргизского УЭС Торехан Ф.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

Руководитель ОЗСП Иргизского района Т.Бектургалова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объектСтроительно-монтажные работы по объекту: «Строительство школы на 100 мест в с.КумтогайКумтогайского аульного округа Иргизского района, Актюбинской области»готовым к приемке вэксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП

подпись, дата(при наличии)