Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8 (7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 28 » августа 2024г. ПК «Ерват» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 28 » августа 2024г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Турумов Нурлан Айбекович аттестат эксперта №KZ40VJE00082897 от 22.09.2023г., БИН 100840003132, ЗКО, г.Уральск, Мажита Жунисова, 178, 63

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 28 » августа 2024г. Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», эксперта авторского надзора Шуиншалин Ербулат Урумбаевич, БИН 920140000272, г. Актобе, ул. Маресьева, 103 телефон 8 (7132) 54-43-54

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Талдысай, Талдысайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области Корректировка сметной документации», вид

строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Талдысай, Талдысайский с.о., Мугалжарского района, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" декабря 2018 года №11, Аким Талдысайского с/о Мугалжарского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ03REA00414714 от 28.08.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №306 от 19.09.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 36 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2026		2026	
Площадь застройки	$м^2$	1163,4		1163,4	
Строительный объем	$м^3$	12 113,3		12 113,3	
Полезная площадь	$м^2$	1571,9		1571,9	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство средней школы на 100 мест в селе Талдысай предусмотрено на земельном участке площадью 1,5 га, согласно Решения Акимата Талдысайского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области №5 от 06.06.2018 года. Земельный участок размещен в юго-западной части села Талдысай.

Здание школы двухэтажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в крайних осях 57,06х34,57 м.

Высота помещений первого и второго этажей - 3,0 м (от пола до потолка), высота спортивного зала - 7 м (от пола до потолка). Высота чердака переменная - от 2,86 м до 3,75 м (в коньковой части).

На первом этаже здания размещены: тамбур главного входа с вестибюлем, гардероб, учебные классы (1, 2 и 3 классы), кабинет информатики, рекреация, методический кабинет, санузлы, обеденный зал на 40 мест, кухня, кладовая продуктов, комната персонала с душевой и санузлом, спортзал, снарядная, раздевальные с санузлами и душевыми для мальчиков и для девочек, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, тепловой узел, мастерская для трудового обучения, инструментальная, помещение охраны, водомерный узел, санузел для персонала, коридоры.

На втором этаже предусмотрены: учебный класс (4 класс), учебные кабинеты, компьютерный класс, кабинет физики и астрономии, лаборантская, кабинет иностранных языков, кабинет химии и биологии, лаборантская химии, лаборантская биологии, учительская, бухгалтерия, кабинет директора, кабинет врача, процедурная, библиотека, инвентарная, санузлы для школьников, санузлы для преподавателей, санузел для маломобильных групп населения, комната личной гигиены женщин, кладовая уборочного инвентаря.

В качестве вертикальных коммуникационных связей в здании предусмотрены две лестничные клетки тип Л1 и лифт ПБА 0610 КТ грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1,1х1,4 м.

Эвакуация со второго и третьего этажей здания предусмотрена по двум лестничным клеткам тип Л1, выходы из которых ведут непосредственно наружу. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены противопожарными. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением.

Эвакуация из помещений первого этажа предусмотрена по коридорам, ведущим к выходам, из спортзала дополнительно через тамбур непосредственно наружу, из учебных мастерских через тамбур непосредственно наружу.

Выход на чердак предусмотрен с лестничной клетки по закрепленной лестнице - стремянке через люк 2 типа.
Для маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:
подъемник при главном входе в здание ПТУ-001 и размещение отдельного санузла на втором этаже.
Крыша - чердачная, скатная.
Кровля - профнастил с цветным полимерным защитным покрытием. Водосток - наружный не организованный.
Окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ30970-2014 и алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.
Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка - подвесной потолок "Эконом", водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка, мозаично-бетонные, спортивное покрытие Recretion 60.
Наружная отделка - стены - облицовочный кирпич белого и коричневого цвета, цоколь - облицовка декоративной фасадной плиткой, декоративный пояс – пенополистирол с защитным покрытием из металлопласта.
Автономный источник теплоснабжения. Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,5х6,0 м с пристроенным помещением для хранения запаса воды с размерами в осях 4.13х5.0 м. Общие размеры здания 10,13х7,5 м.
Высота помещений переменная - от 4,8 м до 6,0 м. Высота помещения для хранениязапаса воды переменная - от 2,7 м до 3,64 м (от пола до потолка).
В здании размещены: топочная, помещение оператора, санузел и пристроенное помещение запаса воды.
Крыша - бесчердачная, двухскатная и односкатная.
Кровля - профлист с цветным полимерным покрытием.
Водосток - наружный не организованный.
Окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка - известковая побелка, полы - керамическая плитка, линолеум.Наружная отделка - стены - кладка из силикатного кирпича с расшивкой швов, цоколь - клеевая покраска по штукатурке.
Повысительная насосная станция. Сооружение подземного исполнения, прямоугольной формы в плане, с размерамив осях 4,0х3,0 м.
Высота внутреннего объема 3,78 м (от уровня дна до низа перекрытия).
Спуск в сооружение предусмотрен через камеру лаза диаметром 1,0 м, глубиной 1,2м по металлической стремянке.
КТПГ 10/0,4 кВ. Модульное сооружение заводского изготовления КТПГ 10/0,4 кВ, с внешними размерами 3,3х2,5 м. Устанавливается на фундамент.
ДЭС. Сооружение контейнерного типа, заводского изготовления, с внешними размерами 2,3х2,19 м. Устанавливается на монолитную бетонную плиту.
Туалет на 2 очка (2 шт.)
Сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами 2,66х1,44 м (надземная часть).
Высота помещения переменная - от 2,36 м до 3,00 м до низа несущих конструкций.
Подземная часть сооружения Т-образной формы, с размерами в осях 2,66х3.01 м.
Высота подземной части - 1,52 м до низа перекрытия.
Крыша - четырехскатная.
Кровля - профлист, водосток - наружный неорганизованный. Внутренняя отделка – известковая побелка.
Наружная отделка - кладка из кирпича с расшивкой швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 054 270,468** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 031 761,175** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **102 822,421** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **992 079 032,70** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **879 806 704,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **102 822,421** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Талдысай, Талдысайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области Корректировка сметной документации»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Дәулет Жанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Турумов Нурлан Айбекович аттестат эксперта №KZ40VJE00082897 от 22.09.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», авторский надзор Шуиншалин Ербулат Урумбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 100 мест в с.Талдысай, Талдысайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области Корректировка сметной документации»	2			1163,4	12113,3	2026				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности	Котельный Котел водогрейный мощностью 174кВт/0,150Гкал/ч "KDB-1535"(BB-1535) Газоблочная горелка мощностью 240кВт/0,207000Гкал/	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-11-10 (вводная панель), номинальный ток панели 250 А, количество и номинальный ток вводного	Насос повышения давления SCALA2 3-45 AKCCDE Q=3,0м3/ч,H=27,0м,N=0,579кВт	От электрического водонагревателя Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	бытовая, дождевая	

час MAXGAS-250

Насос сетевой с электродвигателем ВРН 150/340.65

Горелка жидкостопливная

Водоподготовительная установка Q=0,50м3/час ВПУ-0,5

Насос подпиточный с электродвигателем AGUAJET 82M-G

аппарата 2х250 А

Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-47-00 (распределительная панель), количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100+5х100 А

Ящик управления ГОСТ 30011.1-2003 типа Я 5111-2674 УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 5 А, тепловое реле 4 А

Пункт распределительный ПР8501-002

Дизель-генератор Wieson P18-6 со специализи

генератор Wieson P18-6 со специализированным погодозащищенным контейнером

Подстанция комплектная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 160-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 160 кВА

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного

| | | |

	помещения		сооружений		я		научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

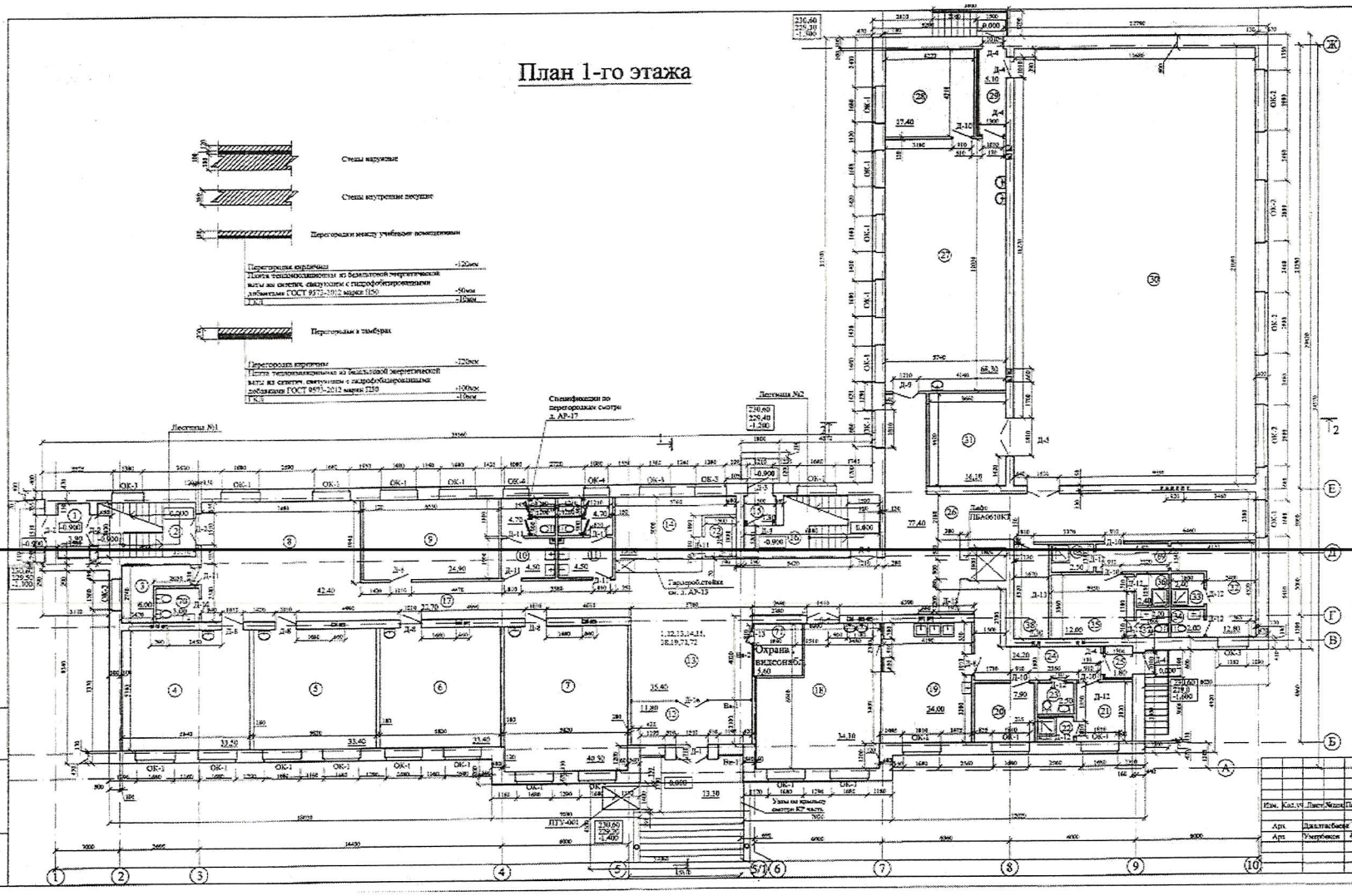
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000 м2	1163,4 м2	1163,4м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

План 1-го этажа



Экспликация помещений

№ поме-щений	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щений
1	Тамбур	3.80	
2	Лестничная клетка	11.70	
3	Водомерный узел	6.00	
4	Учебный класс (3класс)	33.50	Д
5	Учебный класс (3класс)	33.40	Д
6	Учебный класс (3класс)	33.40	Д
7	Кабинет информатики	40.50	Д
8	Рекреация	42.40	Д
9	Методический кабинет	24.90	Д
10	Санузел	9.20	
11	Санузел	9.20	
12	Тамбур главного входа	11.80	
13	Вестибюль	35.40	
14	Гардероб	13.80	В
15	Тамбур	1.85	
16	Лестничная клетка	14.00	
17	Коридор	22.70	
18	Обеденный зал на 40 мест	34.30	Д
19	Кухня	24.00	
20	Складское помещение	7.90	В
21	Комната персонала	7.50	Д
22	Душевая	2.10	
23	Санузел	2.80	
24	Коридор	14.20	
25	Тамбур	1.90	
26	Коридор-рекреация	77.60	
27	Мастерская	68.30	В
28	Инструментальная	17.40	В
29	Коридор	5.10	
30	Спортзал	242.80	Д
31	Снарядная	16.10	Д
32	Раздевалка девочек	12.80	Д
33	Душевая	2.40	
34	Санузел	2.00	
35	Раздевалка мальчиков	12.80	Д
36	Душевая	2.40	
37	Санузел	2.00	
38	Электрощитовая и хранение мет. лампочек	7.30	В
68	Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
69	Коридор	4.50	
70	Санузел	3.00	
71	Охрана, видеонаблюдение	5.60	В
72	Тепловой узел	2.80	
	Общая площадь	929,00	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Арх.	Джалгасбаев				03.2020
Арх.	Умирбаева				03.2020

18724447 - АР

Строительство средней школы на 100 мест в с. Талдыагаш, Талдыагашского с/о Мугалжарского района Актюбинской области

Школа на 100 мест

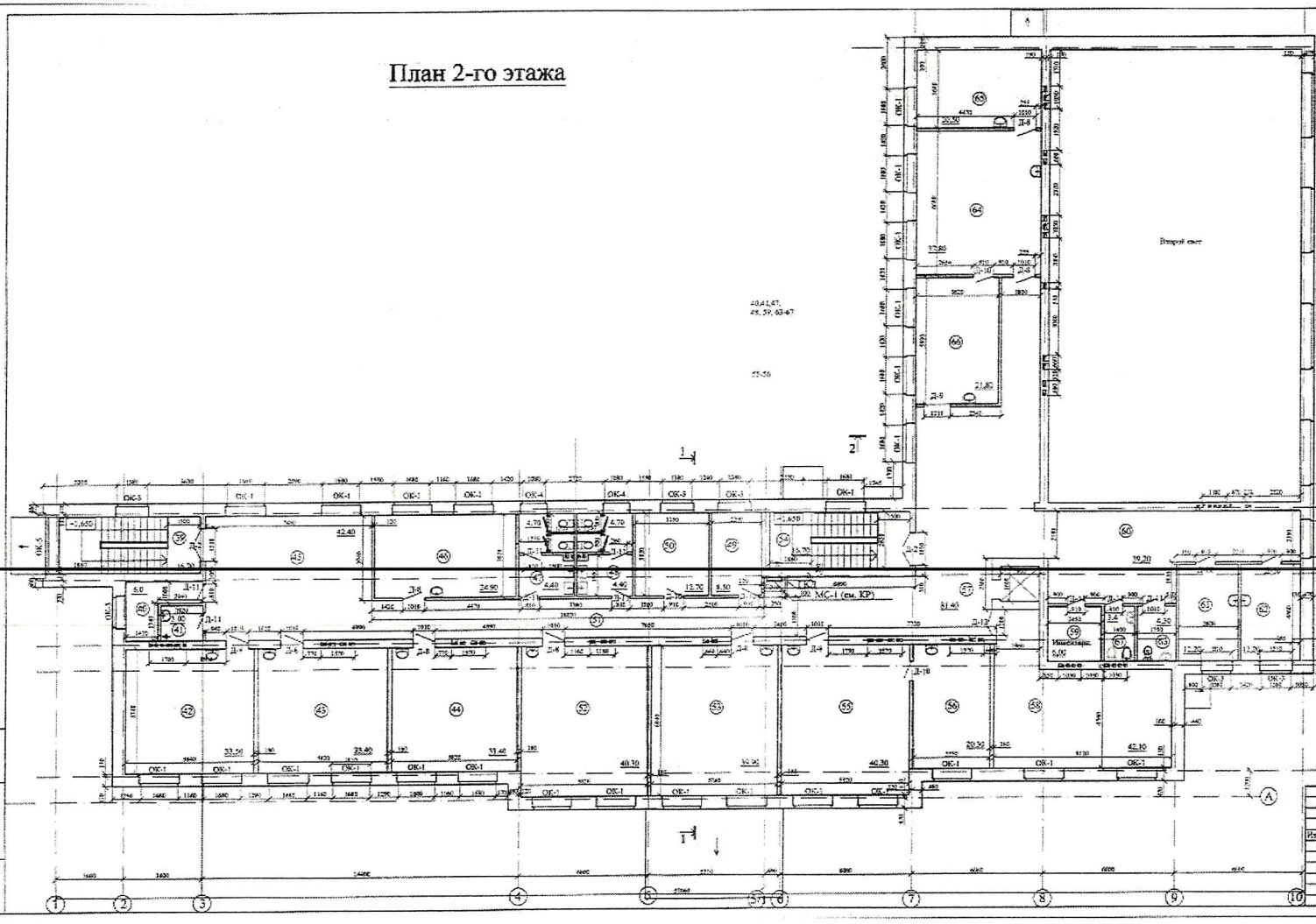
Стадия	Лист	Листов
РП	4	17

План 1 этажа

ПрК "Актюбгражданпроект" г. Актобе

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План 2-го этажа



Экспликация помещений

№ поме-щений	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щен.
39	Лестничная клетка	16,70	
40	Инвентарная	6,60	
41	Кладовая уборочного инвент.	3,00	
42	Учебный класс (4класс)	33,50	Д
43	Учебный класс-кабинет	33,40	Д
44	Учебный класс-кабинет	33,40	Д
45	Рекреация	42,40	
46	Учительская	24,90	Д
47	Санузел	9,10	
48	Санузел	9,10	
49	Бухгалтерия	8,50	Д
50	Кабинет директора	12,70	Д
51	Коридор	31,70	
52	Компьютерный класс	40,30	Д
53	Кабинет иностранных языков	39,90	Д
54	Лестничная клетка	16,70	
55	Кабинет физики и астрономии	40,30	Б
56	Лаборантская	20,30	Б
57	Коридор-рекреация	81,40	
58	Библиотека	42,10	В
59	Инвентарная	6,00	
60	Коридор-рекреация	39,20	
61	Кабинет врача	12,20	Д
62	Процедурная	12,20	Д
63	Санузел для МГН	4,30	
64	Кабинет химии и биологии	57,90	В
65	Лаборантская химии	20,20	Г
66	Лаборантская биологии	21,80	Г
67	Комната личной гигиены	3,40	
	Общая площадь	702,40	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	18724-07 - АР		
						Строительство средней школы на 100 мест в с. Тасжылкай, Тасжылкайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области.		
Арх	Джалгасбаева				03.2016	Школа на 100 мест	Стадия / Лист / Листов	
Арх	Умербеков				03.2016		РП / 5 / 17	
						План 2 этажа	ПрК "Актюбгражданпроект" г.Актобе	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола Лист гипсокартонный обычный ГКЛ
	2) перегородки	кирпичные из керамического кирпича

3	Перекрытия	чердачное	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм СТ РК EN 508-2012 толщиной стали 0,6 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Покрытия кровельные из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Покрытия ковровые из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия дощатые.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Из ПВХ профилей остекленные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		От электрического водонагревателя
9	Водопровод		Хозяйственный, бытовой и противопожарный
10	Канализация		Бытовая, дождевая
11	Электроосвещение		Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-47-00
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шуиншалин Ербулат Урумбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)