Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Талдысай, Талдысайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области Корректировка сметной документации»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Актюбгражданпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №306 от 19.09.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	2026		2026	
Площадь застройки	$м^2$	1163,4		1163,4	
Строительный объем	$м^3$	12 113,3		12 113,3	
Полезная площадь	$м^2$	1571,9		1571,9	
Этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				

четырехкомнатных
и более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство средней школы на 100 мест в селе Талдысай предусмотрено на земельном участке площадью 1,5 га, согласно Решения Акимата Талдысайского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области №5 от 06.06.2018 года. Земельный участок размещен в юго-западной части села Талдысай.

Здание школы двухэтажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в крайних осях 57,06х34,57 м.

Высота помещений первого и второго этажей - 3,0 м (от пола до потолка), высота спортивного зала - 7 м (от пола до потолка). Высота чердака переменная - от 2,86 м до 3,75 м (в коньковой части).

На первом этаже здания размещены: тамбур главного входа с вестибюлем, гардероб, учебные классы (1, 2 и 3 классы), кабинет информатики, рекреация, методический кабинет, санузлы, обеденный зал на 40 мест, кухня, кладовая продуктов, комната персонала с душевой и санузлом, спортзал, снарядная, раздевальные с санузлами и душевыми для мальчиков и для девочек, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, тепловой узел, мастерская для трудового обучения, инструментальная, помещение охраны, водомерный узел, санузел для персонала, коридоры.

На втором этаже предусмотрены: учебный класс (4 класс), учебные кабинеты, компьютерный класс, кабинет физики и астрономии, лаборантская, кабинет иностранных языков, кабинет химии и биологии, лаборантская химии, лаборантская биологии, учительская, бухгалтерия, кабинет директора, кабинет врача, процедурная, библиотека, инвентарная, санузлы для школьников, санузлы для преподавателей, санузел для маломобильных групп населения, комната личной гигиены женщин, кладовая уборочного инвентаря.

В качестве вертикальных коммуникационных связей в здании предусмотрены две лестничные клетки тип Л1 и лифт ПБА 0610 КТ грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1,1х1,4 м.

Эвакуация со второго и третьего этажей здания предусмотрена по двум лестничным клеткам тип Л1, выходы из которых ведут непосредственно наружу. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены противопожарными. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением.

Эвакуация из помещений первого этажа предусмотрена по коридорам, ведущим к выходам, из спортзала дополнительно через тамбур непосредственно наружу, из учебных мастерских через тамбур непосредственно наружу.

Выход на чердак предусмотрен с лестничной клетки по закрепленной лестнице - стремянке через люк 2 типа.

Для маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:
подъемник при главном входе в здание ПТУ-001 и размещение отдельного санузла на втором этаже.

Крыша - чердачная, скатная.

Кровля - профнастил с цветным полимерным защитным покрытием. Водосток - наружный не организованный.

Окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ30970-2014 и алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - подвесной потолок "Эконом", водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка, мозаично-бетонные, спортивное покрытие Recretion 60.

Наружная отделка - стены - облицовочный кирпич белого и коричневого цвета, цоколь - облицовка декоративной фасадной плиткой, декоративный пояс – пенополистирол с защитным покрытием из металлопласта.

Автономный источник теплоснабжения. Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,5х6,0 м с пристроенным помещением для хранения запаса воды с размерами в осях 4.13х5.0 м. Общие размеры здания 10,13х7,5 м.

Высота помещений переменная - от 4,8 м до 6,0 м. Высота помещения для хранениязапаса воды переменная - от 2,7 м до 3,64 м (от пола до потолка).

В здании размещены: топочная, помещение оператора, санузел и пристроенное помещение запаса воды.
Крыша - бесчердачная, двухскатная и односкатная.
Кровля - профлист с цветным полимерным покрытием.
Водосток - наружный не организованный.
Окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка - известковая побелка, полы - керамическая плитка, линолеум.Наружная отделка - стены - кладка из силикатного кирпича с расшивкой швов, цоколь - клеевая покраска по штукатурке.
Повысительная насосная станция. Сооружение подземного исполнения, прямоугольной формы в плане, с размерамив осях 4,0х3,0 м.
Высота внутреннего объема 3,78 м (от уровня дна до низа перекрытия).
Спуск в сооружение предусмотрен через камеру лаза диаметром 1,0 м, глубиной 1,2м по металлической стремянке.
КТПГ 10/0,4 кВ. Модульное сооружение заводского изготовления КТПГ 10/0,4 кВ, с внешними размерами 3,3х2,5 м. Устанавливается на фундамент.
ДЭС. Сооружение контейнерного типа, заводского изготовления, с внешними размерами 2,3х2,19 м. Устанавливается на монолитную бетонную плиту.
Туалет на 2 очка (2 шт.)
Сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами 2,66х1,44 м (надземная часть).
Высота помещения переменная - от 2,36 м до 3,00 м до низа несущих конструкций.
Подземная часть сооружения Т-образной формы, с размерами в осях 2,66х3.01 м.
Высота подземной части - 1,52 м до низа перекрытия.
Крыша - четырехскатная.
Кровля - профлист, водосток - наружный неорганизованный. Внутренняя отделка – известковая побелка.
Наружная отделка - кладка из кирпича с расшивкой швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ___август 2021 г.

месяц, год

окончание работ__август 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;
фактически, месяц: 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

√ ГКП „Коммунальщик" Инженер Ильяев С.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

√ Мугалжарский ЧЭС Г. Казахстан

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

√ „QazaQGaz Aimaq" АПФ Ю Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

√

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель отдела К.Б. Чернышева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Талдысай, Талдысайского а/о Мугалжарского района Актюбинской области Корректировка сметной документации» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

МП
(при наличии)