Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2023 года

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»., 150400, село Новоишимское, село Новоишимское, Ленина , 2, 871535 21579

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2023года, ТОО «Жанарту» в лице директора Ахмедов А.Б., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр. Мерей №23, БИН 89054000002, тел: +7 7 700 247 50 62

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 31 » 12 2023 года, ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 11.06.2019 БИН 070340004739 , тел: +7 702 760 7696

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 31 » 12 2023 года, ТОО «LIN Construction» Дауренбек С. БИН 090540007030. Тел: 8 775 018 1801

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Новоишимское, района имени Габит Мусрепова Северо Казахстанской области» (Наружные сети).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«31» 12 2023 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от 17.03.2020 года № 35..
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» KZ04REA00336902 13.06.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «LIN Construction»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «LIN Construction» № 19020330 от 08.10.2019 г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Январь **2023 год;**
месяц, год
окончание работ: декабрь **2023 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод труба Ø110х5,3 мм	м	175		207	

Канализация труба Ø160 мм	м	122			
Теплоснабжение труба Ø89 мм	м			168	
Связи кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг.	м				
Электричество провода ВЛ 6-10 кВ	м				
Пожарный гидрант DN 125	шт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод В1: Водоснабжение проектируемого водопровода к физкультурно-оздоровительному комплексу, согласно ТУ, осуществляется от существующего магистрального водопровода питьевой воды диаметром 110 пнд, проходящего по ул. Локомативная, с подключением в существующем колодце ПГ-160, с устройством запорной арматуры в сторону потребителей.Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ ,100 SDR 17 Ø75х4,5 -Ø110х6,6 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность сети В1 Ø75х4,5 - 12,0м, Ø110х6,6 – 207 м.

Канализация:Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков от здания. Сброс стоков, согласно ТУ, выполнен в существующую линию самотечной канализации Ø200 по ул.Заслонова в существующем колодце К-24. Наружные сети канализации запроектированы из

гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 160мм с раструбами и соединительными кольцами по ГОСТ Р54475-2011.
Электричество:Точка подключения - ближайшая существующая опора ВЛ-10кВ ФЖД-1 ПС 220/110/35/10кВ Куйбышевская Степень надёжности электроснабжения проектируемого объекта - III категория.
Проектом предусмотрено:
1. Строительство кабельной линии 10 кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ ФЖД- до РУ-10кВ проектируемой КТПБ 63 кВА кабелем АСБ-3х50.
2. Установка однотрансформаторной комплектной подстанции КТПБ 63кВА в Блочно-модульном здании.
3. Строительство кабельной линии 0,4 кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПБ 63кВА до ВРУ здания физкультурно-оздоровительного комплекса кабелем АВБбШВ-4х70.
Теловые сети: Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к зданию ФОК частично надземной и подземной, из труб с индустриальной ППУ- изоляцией в оцинкованной и в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 под разгрузочными плитами. Протяженность теплосети - 106,8 м, в том числе: надземная прокладка - 9,4м, подземная прокладка - 97,4м .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **88 085,892** тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ **60 208,092** тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **18 440,027** тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты **9 437,774** тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83 681 597,55** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Новоишимское, района имени Габит Мусрепова Северо Казахстанской области» (Наружные сети)**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" Шаменов М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 11.06.2019

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «LIN Construction» Дауренбек С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «LIN Construction» Багдат К.А. – Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «LIN Construction» – Дауренбек С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жанарту» Ахмедов А.Б. – Директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)