"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ05REA00312246 23.12.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "Elif Construction", 50000, Алматы, г. Алматы, Наурызбай батыра, 31, +7 (727) 226 25 17

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» I-очередь Пятна 1, 2 (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)

050000 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Райымбек батыра 174/2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.12.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.03.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Алматы;Договор купли продажи ;Акимат города Алматы ;КГУ "Управление зе ме льных отноше нии города Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 01.03.2022 ;04.11.2021 ;05.10.2022 ;06.10.2022 **года № №** 1/1-59;№1469;№4/517-533;№1552.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773, 01.09.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Elif Construction", № 69/22 от 07.10.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.12.2022, Государственная, АТАГУЛЛАЕВ АСКАР АМАНБАЕВИЧ;АЯПБЕРГЕНОВА ЗАГИПА АСКАРОВНА; СУДАРИКОВА ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА;ТИШМАГАНБЕТОВ ДАУЛЕТ СКЕНДЫРОВИЧ, +7 (7282) 410-314;+7 (7282) 410-314;+7 (7282) 410-314;+7 (7282) 410-314, KZ48VJE00022904;KZ03VJE00024587;KZ08VJE00022945;KZ86VJE00030077, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Предпроектная документация;Санитарно-эпидемиологический профиль, Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области;Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области;Филиал РГП " Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области;Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Elif Construction" - Лицензия:ГСЛ №0000741, 23.09.2020, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Наурызбай батыра , 31, +7 (727) 226 25 17

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.12.2022 года № ЕС-002.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 56/1-22 от 13.12.2022 года назначен Тилеубаев Мурат Нурлановича, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Международная образовательная Корпорация Казахский головной архитектурно- строительная академия, 2011, ТПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 56/1-22 от 13.12.2022 0 :00:00 года назначен Тилеубаев Мурат Нурлановича , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Международная образовательная Корпорация Казахский головной архитектурно- строительная академия, 2011 г., ТПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
№ 21-2478 , РК ТОО "Центра повышения квалификации "Стройсеминар "

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Dial Project", ГСЛ№0001773,, 01.09.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Ул. Наурызбай батыра , 31 , 42 , 87272262517

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Телеубаев Жандос Диканбаевич , Ведущий специалис т авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.12.2022 0:00:00 года № 13/22;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "АлиЭксперт.кз" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик , Маметова , 92а , 87279714237

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ЖАНТУРЕЕВ АБАЙ УТЕГЕНОВИЧ KZ12VJE00067978 от 11.08.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

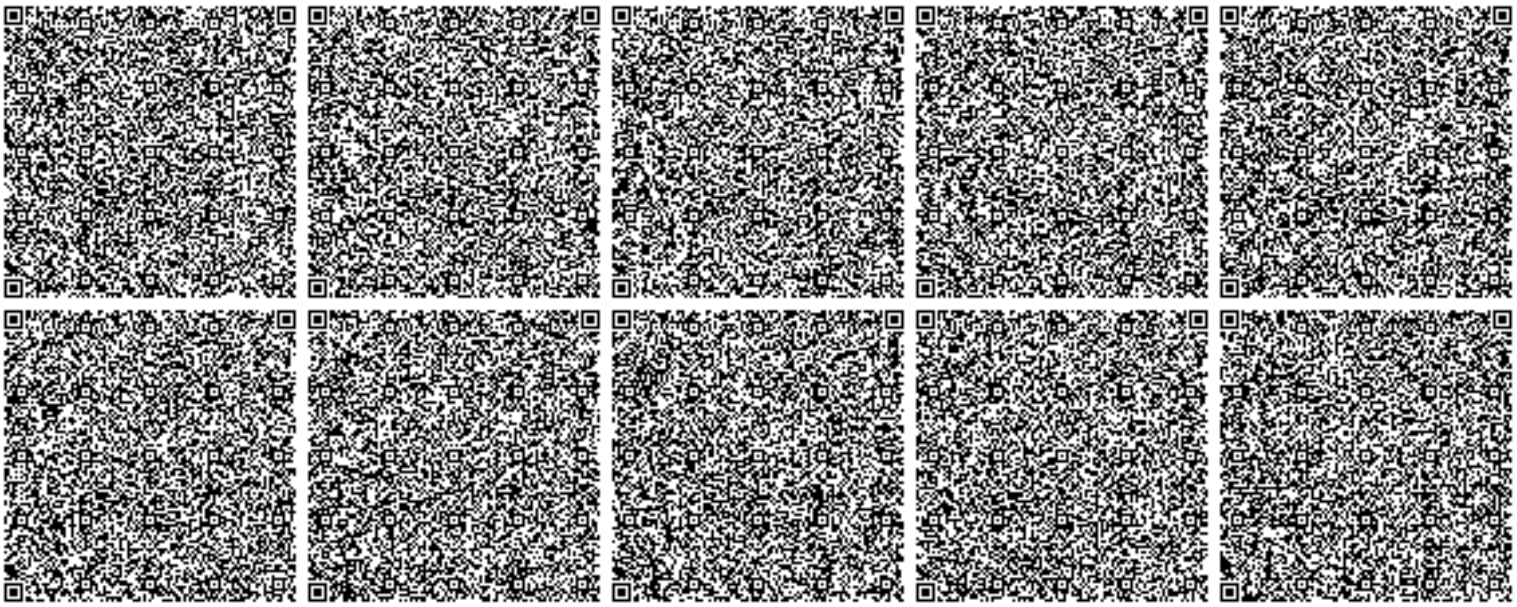
в соответствии с договором от 13.12.2022 0:00:00 № 22-174-20,

3) экспертом БАЙБОРИЕВ АРИПХАН АЙТЕНОВИЧ;ДОСЫМБАЕВ ЕРГАНАТ ИНАКЫНОВИЧ KZ35VJE 00058446;KZ78VJE00053792 от 19.10.2020 0:00:00;17.03.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик;Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик , Маметова;Маметова , 92а;92а , ; , 87279714237;87279714237

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 13.12.2022 0:00:00;13.12.2022 0:00:00 года № 22-174-20;22-174-20

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.