«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «08» 10

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», БИН 060140006627, тел. +7(708)390-46-17, 110000, Узункольский район, с.Узунколь, ул. Г. Мусрепова, 14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» сентября 2025 г., ТОО «PROF STROY KZ», г. Алматы ул. микрорайон Музтау, улица А.Бейсеуова д. 29, БИН 180140016728, тел. +7(775)243-06-88

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28» сентября 2025 г., ТОО «МИРАС-KZKZ», эксперты технического надзора: Найзагаринов Абай Амиржанович аттестат: KZ96VJE00029509 от 09.08.2017 г. выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестат: KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г. выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; Кенжетаев Батырхан Ауезханович, аттестат: KZ53VJE00029507 от 09.08.2017 г. выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 210240040425, тел. +7(775)522-20-04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» сентября 2025 г., ТОО «ПК Saulet», эксперт авторского надзора Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, БИН 191040021488, тел. 8(7142)54-89-84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б. Дощанова, дом 10»
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская обл., с. Узунколь, ул. Б. Дощанова, дом 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка №55 от 04.04.2025 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 04.03.2025 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ08REA00454588

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Saulet»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», № 21 от 29.06.2023 года

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2025 г.

окончание работ Сентябрь 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____; .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект - Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети	М	250,0		250,0	
Протяженность сетей водоснабжения (полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR26-110x4.2 по ГОСТ 18599-2001)	М	77,0		77,0	
Протяженность сетей водоснабжения (полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR26-50x2,4 по ГОСТ 18599-2001)	М	19,0		19,0	
Протяженность сетей водоснабжения (полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR26-11-40x3,7.2 по ГОСТ 18599 2001)	М	5,0		5,0	
Протяженность сетей канализации (канализационные трубы по ГОСТ Р 54475-2001SN4 диаметром 160 мм)	М	24,0		24,0	

Протяженность КЛ-0,4кВ 2АВБШв-4х95 мм²	м	230,5		230,5	
Протяженность КЛ-0,4кВ 2АВБШв-4х70 мм²	м	35,0		35,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1 063,7	1 063,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	5 900,0	5 900,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	979,6	598,4	18	976,4	592,4
однокомнатных,	4	139,6	73,2	4	139,6	73,2
двухкомнатных	10	544,8	317,6	10	544,8	317,6
трехкомнатных	4	292,0	201,6	4	292,0	201,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - монолитные железобетонные. Наружные стены - из керамического кирпича, обшитые кирпичом с утеплением. Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Электроснабжение - от поселковых сетей; водоснабжение - от поселковых сетей; канализация - поселковый коллектор; теплоснабжение - автономное, от существующей котельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 473 976 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 394 940 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 13 171 тысяч тенге;

прочие затраты: 65 865 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

473 976 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 394 940 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 171 тысяч тенге;

прочие затраты: 65 865 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

РЕШИЛ:

«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б. Дощанова, дом 10»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шерстюков Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО «МИРАС-KZKZ», Тойымбетов Бауыржан Каримович 2025 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Найзагаринов Абай Амиржанович, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тойымбетов Бауыржан Каримович, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кенжетаев Батырхан Ауезханович, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта - ТОО «ПК Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Умербеков Нурлан Сапаргалиевич 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «PROF STROY KZ», директор Бектанов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	2	18	118/36	711,8	5 900,0	1063,7	592,4	471,3	-	16,2

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б	Кирпичные	Металлочерепица	От котельной	Да	Да	-	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18	-	-	-
2	Количество жилых комнат	36	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	1063,7	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	592,4	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	4	10	4	-	-
-	-	-	-	4	20	12	-	-
-	-	-	-	139,6	544,8	292,0	-	-
-	-	-	-	73,2	317,6	201,6	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам лист.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1 200,0	711,8		-			

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	**Кв. 1**	1	Коридор	8,6	8,6	-	8,6
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	8,9	8,9	-	8,9
		4	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	18,0
			Итого по кв. 1:	**54,9**	**54,0**	**31,9**	**23,0**
	Кв. 2	1	Коридор	3,6	3,6	-	3,6
		2	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	-
		3	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		4	Кухня	8,4	8,4	-	8,4
		5	Санузел	3,7	3,7	-	3,7
			Итого по кв. 2:	**34,9**	**34,0**	**18,3**	**16,6**
	Кв. 3	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая комната	18,5	18,5	18,5	-
		4	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
			Кухня	9,0	9,0	-	9,0
			Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
			Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 3:	**73,0**	**72,1**	**50,4**	**22,6**
	Кв. 7	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9

		6	Жилая комната	17,5	17,5	17,5	-
			Итого по кв. 7:	**54,0**	**53,1**	**31,4**	**22,6**
	Кв. 8	1	Коридор	7,9	7,9	-	7,9
		2	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Жилая комната	14,3	14,3	14,3	-
		6	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
			Итого по кв. 8:	**54,7**	**53,8**	**32,3**	**22,4**
	Кв. 9	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	-
		3	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		4	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 9	**53,9**	**53,0**	**31,3**	**22,6**
	Кв. 13	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		6	Жилая комната	18,5	18,5	18,5	-
		7	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
			Итого по кв. 13	**73,0**	**72,1**	**50,4**	**22,6**
	Кв. 14	1	Коридор	3,6	3,6	-	3,6
		2	Санузел	3,7	3,7	-	3,7
		3	Кухня	8,4	8,4	-	8,4
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	-
			Итого по кв. 14	**34,9**	**34,0**	**18,3**	**16,6**
	Кв. 15	1	Коридор	8,6	8,6	-	8,6
		2	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
		3	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		4	Кухня	8,9	8,9	-	8,9
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 15	**54,9**	**54,0**	**31,9**	**23,0**
			Итого по 1 этажу:	**488,2**	**480,1**	**296,2**	**192,0**
		1	Тамбур	3,1			3,1
		2	Лестничная клетка	11,3			11,3
		3	Тамбур	3,1			3,1
		4	Лестничная клетка	11,3			11,3
		5	Тамбур	3,1			3,1

		6	Лестничная клетка	11,3			11,3
			Итого по лест. Клеткам:	**43,2**			**43,2**
			Всего по 1 этажу:	**531,4**	**480,1**	**296,2**	**235,2**
2 этаж	**Кв. 4**	1	Коридор	8,6	8,6	-	8,6
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	8,9	8,9	-	8,9
		4	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	18,0
			Итого по кв. 4:	**54,9**	**54,0**	**31,9**	**23,0**
	Кв. 5	1	Коридор	3,6	3,6	-	3,6
		2	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	-
		3	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		4	Кухня	8,4	8,4	-	8,4
		5	Санузел	3,7	3,7	-	3,7
			Итого по кв. 5:	**34,9**	**34,0**	**18,3**	**16,6**
	Кв. 6	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
		3	Жилая комната	18,5	18,5	18,5	-
		4	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
			Кухня	9,0	9,0	-	9,0
			Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
			Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 6:	**73,0**	**72,1**	**50,4**	**22,6**
	Кв. 10	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	17,5	17,5	17,5	-
			Итого по кв. 10:	**54,0**	**53,1**	**31,4**	**22,6**
	Кв. 11	1	Коридор	7,9	7,9	-	7,9
		2	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Жилая комната	14,3	14,3	14,3	-
		6	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
			Итого по кв. 11:	**54,7**	**53,8**	**32,3**	**22,4**
	Кв. 12	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	-
		3	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		4	Кухня	9,0	9,0	-	9,0

		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 12:	**53,9**	**53,0**	**31,3**	**22,6**
	Кв. 16	1	Коридор	8,3	8,3	-	8,3
		2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
		3	Кухня	9,0	9,0	-	9,0
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
		6	Жилая комната	18,5	18,5	18,5	-
		7	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
			Итого по кв. 16:	**73,0**	**72,1**	**50,4**	**22,6**
	Кв. 17	1	Коридор	3,6	3,6	-	3,6
		2	Санузел	3,7	3,7	-	3,7
		3	Кухня	8,4	8,4	-	8,4
		4	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		5	Жилая комната	18,3	18,3	18,3	-
			Итого по кв. 17:	**34,9**	**34,0**	**18,3**	**16,6**
	Кв. 18	1	Коридор	8,6	8,6	-	8,6
		2	Жилая комната	18,0	18,0	18,0	-
		3	Санузел	4,6	4,6	-	4,6
		4	Кухня	8,9	8,9	-	8,9
		5	Балкон (коэф. 0,3)	0,9	-	-	0,9
		6	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	-
			Итого по кв. 18:	**54,9**	**54,0**	**31,9**	**23,0**
			Итого по 2 этажу:	**488,2**	**480,1**	**296,2**	**192,0**
		1	Лестничная клетка	14,7			14,7
		2	Лестничная клетка	14,7			14,7
			Лестничная клетка	14,7			14,7
			Итого по лест. Клеткам:	**44,1**			**44,1**
			Всего по 2 этажу:	**532,3**	**480,1**	**296,2**	**236,1**
			Всего по жилью:	**976,4**	**960,2**	**592,4**	**384,0**
			Всего по лест. Клеткам:	**87,3**			**87,3**
			Всего по дому:	**1063,7**	**960,2**	**592,4**	**471,3**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Многоквартирный жилой дом

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Да
		наружные		Да
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом		711,8	6	5 900,0					

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б.Дошанова, дом 10»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4кВ	км	0,2655
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники с светодиодными (LED) источниками света.	шт	27
10	Кабели:		
	1) 2АВБШв-4х95 мм²	км	0,2305
	2) АВБШв-4х70 мм²	км	0,035
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	24
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: Шерстюков Владимир Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

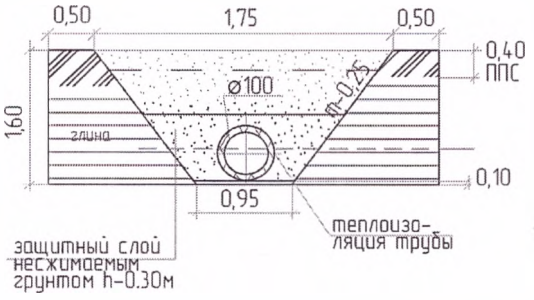
«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б.Дошанова, дом 10»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	101	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	101	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт	3	
	" d-50мм	шт	1	
	" d-100мм	шт	2	
	Вентили d-	шт	2	
	" d-40мм	шт	2	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	24	

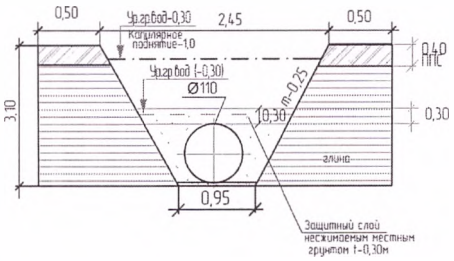
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) поливинилхлоридные	м	24	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб 1:2000				Масштаб 1:100			

Разрез канализационного колодца



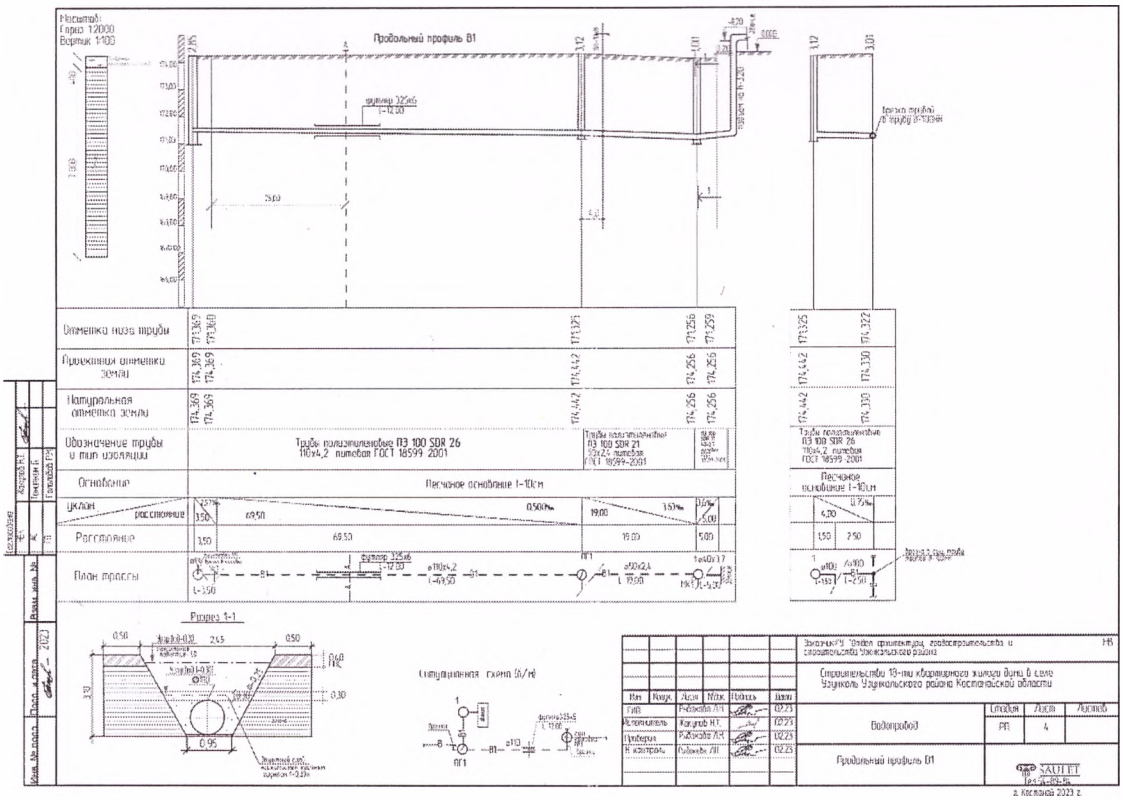
Разрез водопроводного колодца

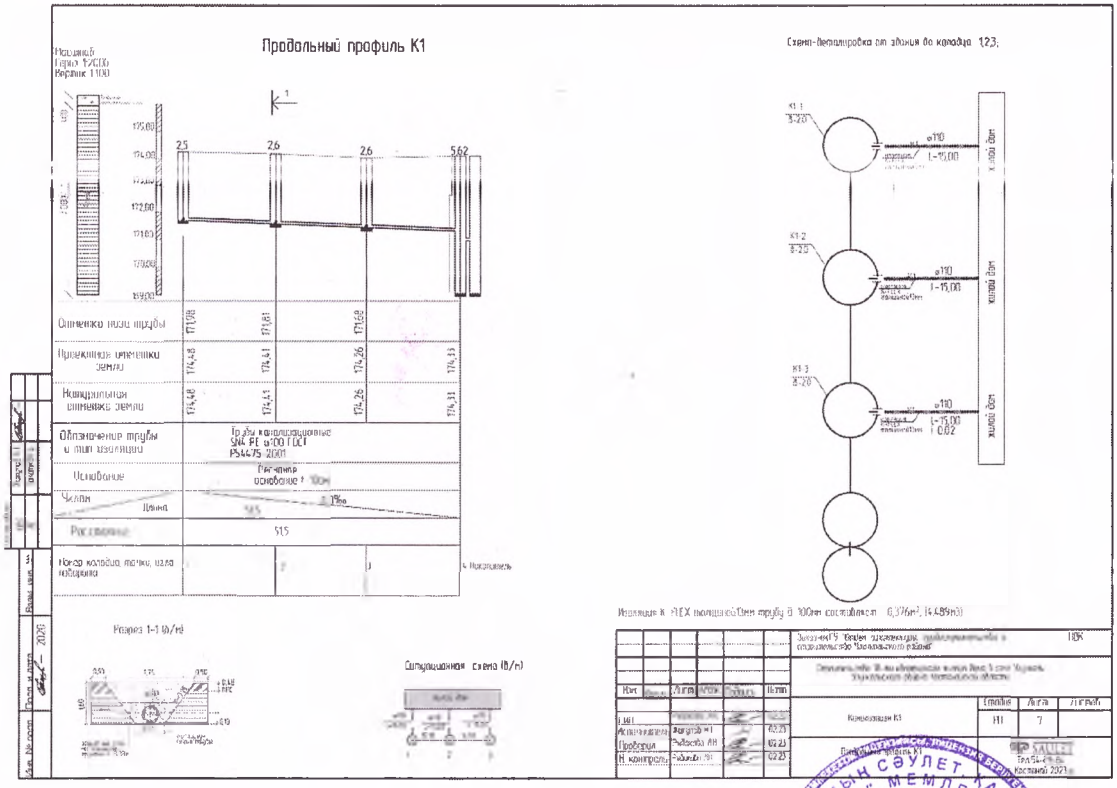


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	В-2	В-2	Железобетонные сборные	1500	1	
2	К-1	К-1	Железобетонные сборные	2000	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик: Шерстюков Владимир Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б.Дошанова, дом 10»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	500	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	500	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	500	
	Количество опор	шт	51	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
	4) в непроходных каналах	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб				Масштаб			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Шерстюков Владимир Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Ұзынкөл ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00227509501 12:184:004:595 Қадастрлық №	Тіркеу ісі № Тіркелген күні 06.10.2025 Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Ұзынкөл ауылы Б.Рахимов атындағы көшесі 10 үй	
Тіркеуші (маман) Н.Кушенов	Қолы
Бөлім басшысы Н.Кушенов	Қолы

Прошито и пронумеровано на 1 (одном) листе
«29» 10 2025 г.