Приложение 2

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«28» сентября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «PROF STROY KZ», г. Алматы ул. микрорайон Музтау, улица А.Бейсеуова д. 29**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бектанов Мадибек Муратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б. Дощанова, дом 10»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», Шерстюков Владимир Николаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ГКП «Узунколь СУ»; «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района, Костанайской области»; ТОО «ЭПК-forfait»; ТОО «САНА»**
наименование организации _____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПК Saulet»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», приказом № 21 от 29.06.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость теплосети	м	250,0		250,0	
Протяженность сетей водоснабжения (Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR26-110х4,2 по ГОСТ 18599-2001)	м	77,0		77,0	
Протяженность сетей водоснабжения (Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR21-50х2,4, по ГОСТ 18599-2001)	м	19,0		19,0	
Протяженность сетей водоснабжения (Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR11-40х3,7 по ГОСТ 18599-2001)	м	5,0		5,0	
Протяженность сетей канализации (Канализационные трубы по ГОСТ Р 54475-2001, SN4 диаметром 160 мм)	м	24,0		24,0	
Протяженность КЛ-0,4кВ – 2АВБШв-4х95 мм²	м	230,5		230,5	
Протяженность КЛ-0,4кВ – АВБШв-4х70 мм²	м	35,0		35,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1 063,7	1 063,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м³	5 900,0	5 900,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	979,6	598,4	18	976,4	592,4
однокомнатных	4	139,6	73,2	4	139,6	73,2
двухкомнатных	10	544,8	317,6	10	544,8	317,6
трехкомнатных	4	292,0	201,6	4	292,0	201,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома прямоугольной формы с размерами в осях 12,0х51,0 м. Высота этажа 3 м.
Кровля – металлочерепица по ГОСТ 24045-2010.
Крыша – чердачная, стропильная с наружным организованным водостоком.
Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные ПВХ профиль
ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 475-2016.
Окна – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99.
Полы – линолеум по подготовленному основанию, керамическая плитка.
Внутренняя отделка – отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещением, с использованием современных, качественных и экологически чистых материалов.
Стены и потолки – штукатурка с улучшенная водоэмульсионная окраска.
Наружная отделка – облицовка кирпичом.
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Тепловые сети
Источник теплоснабжения – существующая котельная. Система теплоснабжения – закрытого типа. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-60°С. Способ регулирования тепла – качественно-количественный. Проектом предусматривается подача тепловой энергии к жилому 18-ти квартирному дому. Прокладка теплопроводов – надземная.

Водоснабжение и канализация
Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующих сетей села Аулиеколь. Точка подключения – существующий колодец водопроводной сети по улице Абая. Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26-110х4,2, SDR21-50х2,4, SDR11-40х3,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2001, SN4 диаметром 160 мм с муфтами и уплотнительными кольцами.

Электроснабжение
Источником электроснабжения является существующая КТП№14-160кВА-10/0,4кВ, запитанная от ВЛ-10 кВ «Ленинская ПС-220/35/10кВ». Учет электроэнергии производится счетчиками активной реактивной энергии САР4У-Э721, подключенными через трансформаторы тока ТТИ-А 100/5А, установленным в щите ЩМП-5-0 У2 IP54. Щит установить на стойке, возле существующей КТП №14. Питание жилого дома предусмотрено от РУ-0,4 кВ, КТП №14, двумя кабелями марки АВБбШв 4х95 мм2. В качестве резервного источника питания предусмотрен дизельный генератор типа ТСС АД-60С-Т400-1РКМ5(60кВт). КЛ-0,4кВ прокладывается в земле в траншее по серии А5-92. В местах пересечения с подземными коммуникациями, проездами кабель уложить в трубе ПНД диаметром 110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2025 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "ЭПК-forfait" Аманжулов Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Узунколь Су" Наглый В.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "САНА" Бейтонов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и соц. программ акимата Узункольского р-на»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, улица имени Б. Дощанова, дом 10»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Бектанов Мадибек Муратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.