Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»__10_____2024 года

Заказчик:**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", БИН 190140019833, Тел.: 8(72230)33519, 071700, область Абай, Урджарский, с.Урджар, Проспект АБЫЛАЙ ХАН, 122**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии)–ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:Декларации о соответствии (прилагается) от«30»__10_____2024 года

**ТОО "АБАК", директор Хисамитов Темирхан Тлеукенович, область Абай, г. Семей, МАЖИТА БЕГАЛИНА, 22, БИН 120740013177, тел 87072108790,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от«30»__10_____2024 года. **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Astana Technical Supervision Group" , Республика Казахстан, г.Астана , район Алматы, ул. Майлина 1А, офис 5102,Ибраев Женисбек Ермагамбетович,** эксперт **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г. БИН 120440012894 Тел.: +77760014511**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от«30»__10_____ 2024 года **ТОО " ТехСтройПроект", директор Ганеева Евгения Николаевна,** имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г., БИН 080940015331 тел.87772305117**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Некрасовка Урджарского района, области Абай», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **область Абай, Урджарский район, Баркытбельский с.о., с. Некрасовка**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Решение акима Баркытбельского сельского округа Урджарского района области Абай, №24 от 14.12.2022 г.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", KZ62REA00405892 от 23.07.2024 года, KZ89REA00426843 от 23.10.2024 года.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №4/09-2023**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №24 от 11.04.2024 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 июля 2024 года**;

*месяц, год*

окончание работ **30 октября 2024 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Наружные сети водопровода и канализации** | | | | | |
| Труба полиэтиленовая Ø32х3,0 | м | 88 | | 88 | |
| Резервуар сточных вод | м3 | 7,5 | | 7,5 | |
| Труба полипропиленовая гофрированная Ø160 | м | 29 | | 29 | |
| **Наружные сети электроснабжения** | | | | | |
| Дизель-генератор в контейнере | кВт | 80 | | 80 | |
| Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-0,66 | м | 188,7 | | 188,7 | |
| Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВББбШв-0,66кВ | м | 76,5 | | 76,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение водопровода, предусмотрено от существующего водопровода Ø110,

проходящего по ул. Маркса из полиэтиленовых труб Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001, с устройством нового колодца и установкой пожарного гидранта на месте врезки. Стальные и фасонные части в колодце покрыть усиленной изоляцией. На фасаде здания предусмотреть установку указателей пожарного гидранта с флуоресцентным светоотражащим покрытием, согласно требований СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002. Минимальная глубина заложения водопровода-2,59 м от планировочной отметки земли до низа трубы. Колодцы приняты из ж/ бетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализационные сети приняты из полиэтиленовых труб OD 150 SN8 PE ГОСТ Р54475-2011. Минимальная глубина заложения канализации принята 1,90 м от спланированной поверхности земли до лотка трубы. Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.902-09-22.84. Согласно письму исх.№01-436 от 07.09.2023г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», сброс канализационных стоков предусматривается в водонепроницаемый выгреб сточных вод емк.7,5 м3, с последующим вывозом специализированной организацией в места согласованные с СЭС.

Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий 02-20/138 от 19.01.2023 выданными АО «ОЭК». Проектируемый мед. пункт по надежности электроснабжения относится к II категории. В проекте выполнялось подключение мед. пункта: Ввод №1 - от сущ. опоры №8 сущ. ВЛ-0,4кВ Л-1 КТПН №40 (ВЛ-10кВ Л-4 ПС-35/10кВ "Баркытбел") Ввод №2 - от ДЭС (проектируемой). Подключение выполнено кабельными линиями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв 4х16. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабельные линии защищаются обыкновенным глиняным кирпичом. Сечение кабелей напряжением 0,4кВ выбрано согласно расчетам, и проверено по потерям напряжения. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на наружной стороне здания мед. пункта, устанавливается шкаф учета с счетчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных с потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, класса точности не

ниже 2.0/4.0, Uном.=3х220/380В. Кабель прокладывается в земляной траншее с устройством постели из строительного песка на глубине-0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой кабель необходимо проложить в трубе ПЭТ d100мм2. Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г. и СНиП РК 4.04-10-2002.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28091,723** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **11892,128** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **3835,809** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22266,192** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **11892,128** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **1010,279** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,50% и фактически применено 96,50% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Некрасовка Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**
**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»**
**Руководитель Маусымбаев С. С.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (подпись)

**Технический надзор**
**1) аккредитованная организация**
**ТОО «Astana Technical Supervision Group»**
**Директор Ибраев Ж.Е.**
*(наименование организации)*
*имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*

М.П. (подпись)

**2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
**Ибраев Ж.Е. (№ KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г.)**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,*
*специализация аттестата*

М.П. (подпись)

**Авторский надзор**
**1) разработчик проекта, организация**
**ТОО «ТехСтройПроект»**
**директор Ганеева Е.Н.**
*(наименование организации)*
*имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)*

М.П. (подпись)

**2) Главный инженер проекта**
**Ганеева Е.Н (KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г)**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,*
*специализация аттестата*

М.П. (подпись)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**ТОО «АҚ ЖОЛ»**
**Директор Сулейменов М.С.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (подпись)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҮРЖАР АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00227032413 4 | Тіркеу ісі № 248-40206 |
| | Тіркелген күні 15 09 25 |
| Кадастрлық № 23:248:018:486 | Тіркелген уақыты 10 59 |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с Некрасовка ул Воздушная линия 51-е 1

Тіркеуші (мамын) Турсынова А Қолы

Бөлім басшысы Абылкаирова А Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Байджуманова Л.Б

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. « 13 » 03

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения | км | 0,2652 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | 0,2652 |
| | 1) Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-0,66 | км | 0,1887 |
| | 2) Кабель контрольный число жил 5 ГОСТ 26411-85, марки КВБбШв 5х2,5 | км | 0,0765 |
| 11 | Муфты соединительные | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 13 | Контуры заземления | шт | 12 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

**Заказчик:**

**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитқанулы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

МП

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта: **ТОО "ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

*(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)*

МП

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Водопровод** | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 88 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 88 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | Кран d-20мм | шт | 1 | |
| | Гидрант подземный Н 1500 мм | шт | 1 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр d-219мм | м | 12 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | **Канализация** | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полипропиленных гофрированных труб | м | 29 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Выпуск | шт | | |

**Заказчик:**

**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", МаусымбаевСаматСеитканулы**

МП

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

**Авторский надзор:**

**1)разработчик проекта: ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

*(наименование, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)*

МП

Прошнуровано
на 8 листах

Абылкаиров А.Т.
Турсунова А.А