Уч 4

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Кентау" в лице руководителя Мусабаев К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **27.12.2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **27.12.2022г. ТОО "Энерготеплопроект", директор Аширбаев С.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.12.2022 г. ТОО " Аттестационный центр-Феникс ", директор Оразалы Ш., эксперт Имамбердиев Б., Аттестат №KZ16VJE00065384 от 12.05.2021 года; Аттестат №KZ43VJE00065383 от 12.05.2021года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания дом творчества по ул. Ильича, 20 село Хантагы, г.Кентау, Туркестанская область»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Туркестанская область, г. Кентау, село Хантагы, ул. Ильича, 20**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ29REA00301629 от 19.10.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энерготеплопроект», лицензия ГСЛ №001424 от 25.02.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Проект 2050 kz» № SM-0099/19 от 26.12.2019

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27 сентября 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **27 декабря 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	1726	1726	1726	1726
Площадь застройки	м²	282,06	282,06	282,06	282,06
Общая площадь	м²	208,67	208,67	208,67	208,67
Полезная площадь	м²	204,03	204,03	204,03	204,03
Строительный объем	м³	1396,38	1396,38	1396,38	1396,38

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	208,67	208,67
Число этажей	этаж	1	1

Площадь застройки	$м^2$	282,06	282,06
Общий строительный объем	$м^3$	1396,38	1396,38
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 208,67м2 , Площадь застройки – 282,06м2 , Строительный объем – 1396,38м3. Здание представляет собой одноэтажное здания без подвала. Обшивка фасада из металлического садинга с утеплением. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Внутренный отделка из сухих смесей с покраской. Полы из линолеума и керамической плиткой. Проемы: окны из металлопластика и двери из лиминированное пвх, входные двери металлические. Вокруг здания устраивается бетонные отмостки по щебеночной подготовке. По благоустройству установлен метталлические ограждение, беседка, тратуары и асфальтобетонная строянка. Все материалы и работы соответствует по проекту. По сметному документацию было изменение по соглосаванию сторон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 46950707 тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44603171.65 тенге без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания дом творчества по ул. Ильича, 20 село Хантагы, г.Кентау, Туркестанская область» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мусабаев К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Аширбаев С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Оразалы Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Имамбердиев Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.