"Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ17REA00502150 25.09.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тәжиев Ғани Жарасұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "QAZAQ INVEST BUILD", 10000, Астана, ГОРОД АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, УЛ. ӘБІКЕН БЕКТҰРОВ, Д. 7, Н.П. 222, УЛ. ӘБІКЕН БЕКТҰРОВ, 7, 87006408007

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Мәңгілік Ел, ул. №29, 30» 2 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

010000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ Мангилик Ел 29,30

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 25.09.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.10.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 14.08.2025 **года №** №1225.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Промпроект ТИСАР», 19012949, 14.06.2019 г., Рабочий проект, РГП "Госэкспертиза", № 1п от 29.09.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.09.2023, Государственная, Бегишева С.В.;Никифорова Л.Г.;Калиаскарова А.Л;Сагандыков Р.К.;Абай А.Е.;Ехласов А.С;Рембеков Р.М.;Тельконуров К.М., 87754512200;87476325547;87475662233;87478854457;87782331214;87719874514; 87762584591;87769663358, KZ86VJE00050156;KZ62VJE00044186;KZ85VJE00032520;KZ33VJE00034620;KZ15VJE 00062007;KZ33VJE00063914;KZ47VJE00050955;KZ67VJE00030128, Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);;Санитарно-эпидемиологический профиль;;Сметная часть ;;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);;Градостроительство;;Конструктивная часть;, РГП "Госэкспертиза";РГП «Госэкспертиза »;РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП «Госэкспертиза»;РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 20 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ARAI Stark kz" - Лицензия:23024528, 09.11.2023, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА, А194, 4, 87773263644

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.05.2025 года № 1-ТП.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1р от 29.09.2023 года назначен Омирбаев М.Г, инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КУПС, 2015, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 12-02 от 29.09.2023 0:00:00 года назначен Туякбаев Б.Т. , инженер- строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ им. Гумелева, 2002 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "Монолитстрой сервис KZ" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , Мангилик Ел , 40 , 11

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Садыков Т.К. KZ16VJE00062280 от 12.02.2021 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.08.2025 0:00:00 года № 1-SA;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Монолитстрой сервис KZ";ТОО "Монолитстрой сервис KZ";ТОО "Монолитстрой сервис KZ" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ , Мангилик Ел;Мангилик Ел;Мангилик Ел , 40;40 ;40 , 11;11;11 , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Баймуханов К.А.;Садыков Т.К.;Кашкимбаев Ж.М. KZ72VJE00074949;KZ52VJE00027003;KZ92VJE00044034 от 17.06.2022 0:00:00;01.06.2017 0:00:00;01.02.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.08.2025 0:00:00;08.08.2025 0:00:00;08.08.2025 0:00:00 № 1-GH;1-GH;1-GH,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.