Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 09 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» руководитель Мендикулов Рзабек Балтабекович БИН 130940007709, тел: 8-7252-39-31-80, г.Шымкент, улица Турмахан Орынбаев 33/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 08 2025 года, **ТОО «Отау-Строй» в лице генерального директора Алимбек А., г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, улица Мадели Кожа дом №48б, БИН040140001989, 87011861133**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 08 2025 г, **технадзор ТОО «Нұр&М Құрылыс», директор Сарсенов Серик Сулайманович г.Шымкент Енбекшинский район, улица Шохан Уалиханова, 225/15 инженер эксперт Корабоев Улугбек Турабекович №KZ85VJE00075879 от 16.08.2022г., №KZ58VJE00075880 от 16.08.2022г., №KZ31VJE00075881 от 16.08.2022г. БИН 121240002575, 87752750958**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 08 2025г» года, **директор ТОО «Бірлестік» Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна., Баиболов Арай Сиязбекович 23.07.2024г. №26, БИН990240007206, 8(7252)433004**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газопровода в жилом массиве Карабастау в городе Шымкент» II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Шымкент, ж.м. Карабастау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ года _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление акима города Шымкент от 02 «08» 2017 года №701**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ91REA00406146, от 23.07.2024года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бірлестік», рабочий проект 14-4-2022-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **14-4-2022-ГСН, ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», Постановление №701 от 02.08.2017года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __июль 2024__ года;
окончание работ «__июль 2025_ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__8_;
фактически, месяц:__6
_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 250х22,7 мм	м	1035		1023	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 200х18,2 мм	м	439		452	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 160х14,6 мм	м	1796		1818	

Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм	м	821		1196	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм	м	755		1037	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	25669		26380	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х5,0 мм	м	17		30	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х3,5 мм	м	15		20	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления РДГД-2,0 с 1-им узлом учета газа G-4	шт	58		39	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-10 с регулятором давления РДГД-2,0 с 2-мя узлами учета газа G-4	шт	615		342	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети газопровода среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 Ø250х22,7мм, Ø200х18,2мм, Ø160х14,6мм, Ø110х10,0мм, Ø90х8,2мм, Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине -1,1м до верха газопровода от поверхности земли, а так же надземными из стальных труб Ø219х5,0 и Ø89х3,5 по ГОСТ 10704-91 на опорах Н=1,0м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеяным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой. Обозначение трассы газопровода предусматрывется путем установки опозновательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода сечением 4мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Точка подключения: от надземного стального газопровода среднего давления от ПГБ-55А, ГРС-1-3-4 (сектор 6). Диаметр газопровода в точке подключения: Ø219мм сталь.

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне на границе жилых участков предусмотрена установка ГРПШ-6 с индивидуальным газовым счетчиком G-4 на 1 абонента-39шт и ГРПШ-10 с индивидуальным газовыми счетчками G-4 на двух абонентов-342шт. В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств – кран шаровый фланцевый Ø25.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Переходы через автодорогу, где интенсивные движение транспорта запроектированы методом горизонтального направленного бурения. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения полиэтилен-сталь на выходе из земли приняты по СТ РК 2939-2016.

При параллельной прокладке надземного газопровода с ЛЭП до 0,4кВ предусмотрена защитное заземление газопровода на отдельно стоящей опоре через каждые 50м.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ100SDR11, для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1298521,566** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1024766,486** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **67133,87** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1222928,399** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1024766,486 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 67133,87 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100___% и фактически

применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _II_ :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газопровода в жилом массиве Карабастау в городе Шымкент»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Мендикулов Рзабек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Корабоев Улугбек Турабекович №KZ85VJE00075879 от 16.08.2022г., №KZ58VJE00075880 от 16.08.2022г., №KZ31VJE00075881 от 16.08.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО ««Пр&М Құрылыс», директор Сарсенов Серик Сулайманович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Бірлестік» Жолшиева Айгерим Сендкаримовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Бірлестік» Байбосынов Ардак Сиярбекович в соответствии с приказом 23.07.2024г. №26**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	31956	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	50	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	31906	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам местности прав

Заказчик

Руководитель Мендикулов Рзабек Балтабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заказчика Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Баиболов Арай Сиязбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)