«БҚО Теректі ауданының Новопавловка ауылы Абай Құнанбаев
көшесінің жолдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2023 ж. № AIMC-0078/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Новопавлов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MG Design Incorporated» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Новопавловка ауылы Абай Құнанбаев көшесінің жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0078/23 от 21.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Новопавловского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MG Design Incorporated»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО»

«БҚО Теректі ауданының Новопавловка ауылы Абай Құнанбаев көшесінің жолдарын күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0043-03 от 18.04.2023 года, заключенный согласно заявлению от 07.04.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Новопавловского сельского округа»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MG Design Incorporated»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00142 от 07.04.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 ноября 2021 года;

решение акима Новопавловского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области от 26 сентября 2017 года №7 «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима Новопавловского сельского округа» для обслуживания дорог»;

акт на право постоянного землепользования общей площадью 1,6800 га, кадастровый номер: 08-125-017-433, предназначенный для обслуживания дорог, изготовленный Теректинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 20 декабря 2017 года № 0260949 (запись в книге актов №602);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 апреля 2022 года №KZ45VUA00651400, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «АКЖАЙЫК ГЕО» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000134 от 06 декабря 2005 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии от 14 марта 2019 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в М1:1000, выполненный ТОО «MG Design Incorporated» от 22 мая 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №01938 от 27 марта 2007 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, приложение к лицензии от 22 ноября 2013 года);

отчет по техническому обследованию объекта, выполненное ТОО «Жайыкстройинжиниринг» от 2022 года (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055914 от 01 марта 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Шаныгина А.П. №KZ35VJE00069698 от 11 октября 2021 года, выданный ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», аттестат эксперта Шаныгина А.П. №KZ79VJE00069488 от 04 октября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», аттестат эксперта Кенжалыева Н.Д. №KZ60VJE00069927 от 19 октября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»);

приказ заказчика от 25 ноября 2021 года №1-Д «О создании комиссии выявления демонтажных работ и составления дефектного акта»;

ведомость дефектов и намечаемых работ, утвержденная заказчиком от 11 ноября 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, оборудования, конструкций и изделий, утвержденная заказчиком от 05 июня 2023 года;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком от 05 июня 2023 года;

письмо заказчика от 30 ноября 2022 года №98, содержащее данные о том, что фрезерованные материалы будут использоваться на близлежащие улицы;

письмо заказчика от 30 ноября 2022 года №97, содержащее данные о том, что вывоз непригодного грунта, мусора будет осуществляться на расстояние 5 км;

письмо заказчика от 14 марта 2023 года №26, содержащее данные о том, что раздел наружного электроосвещения не требуется;

письмо заказчика от 13 марта 2023 года №25, содержащее данные о том, что раздел газоснабжения не требуется;

письмо заказчика от 18 апреля 2022 года №31, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроке проектирования и согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 43, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2024 года);

письмо заказчика от 27 октября 2022 года №87, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетные средства, 091.112.339 – республиканский бюджет, 268.113.011.339 – областной бюджет, 70% из республиканского бюджета, 30% из областного бюджета);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог теректинского района Западно-Казахстанской области» от 16 августа 2022 года №1-35/475, с приложением акта обследования зеленых насаждений от 02 августа 2022 года, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Объединения «Дивизион «Сеть»» Западно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (ЗК ДЭСД) АО «Казахтелеком» от 29 июля 2022 года №04-5-9-2-5-17/12320, содержащее данные о том, что в связи с отсутствием линий связи АО «Казахтелеком» в с.Новопавловка выдача технических условий не требуется.

Технические условия:

на электроснабжение уличного освещения от 23 ноября 2021 года №7-32-8/13, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания»;

на проектируемые дороги пересекающие водопроводные сети от 08 июля 2022 года №81, выданные ТОО «Теректі-таза су».

7.2 Согласование заинтересованных организации

Поперечный профиль согласован ГУ «Аппарат акима Новопавловского сельского округа» (без даты).

План организации дорожного движения согласован:

ГУ «Аппарат акима Новопавловского сельского округа» (без даты); Административная полиция Теректинского района (без даты).

7.3 Существующее положение

Отчет по техническому обследованию объекта выполнен ТОО «Жайыкстройинжиниринг» от 2022 года.

Существующая дорога – грунтовая, частично асфальтированная. Ширина существующей дороги от 3м до 6м. Проектом предусмотрено устройство основания и покрытия дороги и прилегающих съездов. Дорога проходит по территории застроенный жилыми домами в селе Новопаловка, ЗКО.

Дорожное полотно – дорога считается внутри поселковой, частичное отсутствие дорожного полотна, многочисленные просадки, ямы. Местами полное отсутствие дорожного покрытия.

Общая длина трассы составила 1695 м.

Выводы и рекомендации

Необходимо выполнить капитальный ремонт дороги по ул.Абай Кунанбаев в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО, разработать проектно-сметную документацию с получением положительного заключения экспертизы.

Проект выполнить организацией, имеющей государственную лицензию на данные виды работ согласно Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

При разработке ПСД руководствоваться требованиями и техническими решениями, обеспечивающими выполнение требований действующих строительных норм и правил производства работ, а также стандартов.

Считаем необходимым провести капитальный ремонт внутри поселковых дорог п.Шагатай, предусмотреть проектом внутрепоселковые улицы, тротуары, водопропускные трубы, аллея.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения включить обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, устройство разметки, укрепления обочин.

При разработке ПСД обеспечить водоотвод с проезжей части двухскатным поперечным профилем дороги, разработать проект дорожного покрытия с учетом всех нагрузок, определить коэффициент прочности.

Конструкцию поперечных профилей земляного полотна принять в соответствии СП РК 3.01-101-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серия 503-0-47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»-применительно к типовым материалам для проектирования.

Конструирование и расчет дорожной одежды произвести из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и применительно к типовым материалам для проектирования, серии 503-0- 47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Проектом предусмотреть водопропускные искусственные сооружения на ремонтируемом участке.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IIIВ.
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43,0ºС;
температура наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,92	- минус 32,2°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,1ºС;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 33,4ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41,6ºС;
сейсмичность	- не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО.

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 08 декабря 2022 года № AIMC-0065/22.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
2	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	KZ17VJE00031513	Соответствует
4	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность дороги	м	1695	1695
2	Число полос движения	шт.	2	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
5	Тип дорожной одежды	-	Облегченный	
6	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	214,039 181,128 32,911	224,936 190,514 34,422
	в том числе, по годам: 2022 год (ПИР) 2023 год (Экспертиза ПИР) 2024 год (Строительство)	млн. тенге	1,940 0,276 211,823	1,940 0,276 222,720
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 10,897 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, увеличением прогнозного коэффициента с цен 2023 года в цены 2024 года.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дороги по ул.Абая Кунанбаева в с.Новопавловка Теректинского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданының Новопавловка ауылы Абай Құнанбаев көшесінің жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)