«БҚО, Теректі ауданы, Жаңа Өмір ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № AIMC-0087/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шаған ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Жаңа Өмір ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0087/22 от 22.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Чаганского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Проект Астана»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО»

«БҚО, Теректі ауданы, Жаңа Өмір ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор №AIMC-0104-02 от 11.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 10.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Чаганского сельского округа»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-Проект Астана»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01081 от 10.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 октября 2021 года;

решение акимата Чаганского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области 24 октября 2010 года № 19 «О предоставлении ГУ «Аппарат акима Чаганского сельского округа» земельного участка для обслуживания внутрипоселковых дорог»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 11,5270 га, кадастровый номер: 08-125-042-1057, предназначенный для обслуживания внутрипоселковых дорог, изготовленный Теректинским районным отделением Департамента земельного кадастр и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗКО от 28 ноября 2016 года № 0259629 (запись в Книге актов № 446);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №007796 от 21 декабря 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 05 июля 2018 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000 , выполненный ТОО «MG Design Incorporated» в сентябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №01938 от 27 марта 2007 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, приложение от 22 ноября 2013 года);

отчет по техническому обследованию автомобильной дороги, выполненный ТОО «ЖайыкСтройИнжининринг» от 2022 года №23-5-09/22 (свидетельство об аккредитации от 01 марта 2022 года №KZ90VWC00055914, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Шаныгина А.П. от 11 октября 2021 года №KZ35VJE00069698, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», аттестат эксперта Шаныгина А.П. от 04 октября 2021 года №KZ79VJE00069488, выданный ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», аттестат эксперта Кенжалыева Н.Д. от 19 октября 2021 года № KZ60VJE00069927, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

приказ заказчика от 25 ноября 2021 года № 1-Д «О создании комиссии выявления демонтажных работ и составления дефектного акта»;

дефектная ведомость и намечаемых работ, утвержденная заказчиком и подписанная членами комиссии (без даты);

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, оборудования, конструкций и изделий, утвержденная заказчиком от 20 ноября 2022 года;

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 289, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 287, содержащее данные о сроках начала строительства (май месяц 2023 года);

письмо заказчика от 02 ноября 2022 года № 01-786, содержащее данные об уровне ответственности объекта (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 284, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетные средства, 124 045 015 422);

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 156, содержащее данные о расстоянии вывоза непригодного грунта, мусора, которое будет осуществляться на расстоянии 5 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО» от 19 октября 2022 года № 1-35/575, содержащее данные о зеленых насаждениях с приложением акта обследования зеленых насаждений от 29 сентября 2022 года, подписанный членами комиссии;

письмо ГУ «Аппарат акима Чаганского сельского округа» от 11 мая 2022 года № 285, содержащее данные о том, что проектируемая дорога является существующей и находится на балансе ГУ «Аппарат акима Чаганского сельского округа».

Технические условия:

на пересечения водопроводных сетей от 08 июля 2022 года № 82, выданные ТОО «Теректі-таза су»;

на пересечение газопровода от 30 июня 2022 года № 372-3721-2593, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на пересечения линий электропередач при капитальном ремонте от 12 июля 2022 года № 114, выданные ТОО «Западно-Казахстанская Региональная Электросетевая Компания»;

на пересечение линий связи от 20 июля 2022 года № 4-80-22/Л-ТУ, выданные АО «Казахтелеком» ЗК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

План организации дорожного движения согласован Отделом внутренних дел Теректинского района (без даты).

7.3 Существующее положение

Отчет по техническому обследованию внутрипоселковой дороги выполнен ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» от 2022 года №23-5-09/22.

Существующая дорога – грунтовая, частично асфальтированная. Дорога проходит по территории застроенный жилыми домами в селе Жана Омир ЗКО.

При проведении обследования дороги определено фактическое состояние дорожного полотна.

Дорожное полотно – дорога считается внутри поселковой, частичное отсутствие дорожного полотна, многочисленные просадки, ямы. Местами полное отсутствие дорожного покрытия.

Были обследованы улицы:

1. ул.Гагарина – 610 м.
2. ул.Акбидай – 540 м.
3. ул.Сарайшык – 373 м.
4. ул.Атамекен – 656 м.
5. ул.Кирова – 716 м.
6. ул.Бостандык – 200 м.
7. ул.Достык – 320 м.
8. ул.Маметовой - 766,15 м.
9. ул.Абая – 960 м.

Общая протяженность составила 5141,15 м.

Дорожное полотно: частично отсутствует.

Критерии оценки технического состояния – поверхностное местами покрытие отсутствует. Местами наблюдаются провалы, выбоина, ямы, отсутствие покрытия. Отсутствует планировка, уклон.

Выводы и рекомендации

Необходимо выполнить капитальный ремонт внутрипоселковых дорог.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения включить обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, устройство разметки, укрепления обочин.

При разработке ПСД обеспечить водоотвод с проезжей части двухскатным поперечным профилем дороги, разработать проект дорожного покрытия с учетом всех нагрузок, определить коэффициент прочности.

Конструкцию поперечных профилей земляного полотна принять в соответствии СП РК 3.01-101-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серия 503-0-47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»-применительно к типовым материалам для проектирования.

Конструирование и расчет дорожной одежды произвести из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и применительно к типовым материалам для проектирования, серии 503-0- 47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Проектом предусмотреть водопропускные искусственные сооружения на ремонтируемом участке.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в селе Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон по СП РК 2.04-01-2017 – IIIB.

Абсолютный минимум температур – минус 43,0°С.

Абсолютный максимум температур – плюс 41,6°С.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 33,4°С, обеспеченностью 0,92 – минус 32,2°С, суток обеспеченностью 0,98 – минус 37,1°С, обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа.

Расчетная снеговая нагрузка - 1,2 кПа.

Район по гололеду – III.

Ветровой район – III.

Сейсмичность – не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в селе Жана Омир, Теректинского района, ЗКО.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
2	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Специальные разделы проектов	KZ91VJE00038329	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Противопожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	KZ17VJE00031513	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным

требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность дороги	м	5141	5141
2	Число полос движения	шт.	2	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
5	Тип дорожной одежды	-	Облегченный	
6	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	539,264 457,433 81,831	577,909 490,496 87,413
	в том числе, по годам: 2021 год (ПИР) 2022 год (Экспертиза ПИР) 2023 год (Строительство)	млн. тенге	3,804 0,447 535,013	3,804 0,447 573,658
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 38,645 млн. тенге вызвано изменением технологии строительных работ: изменением применения перерабатываемых материалов для дорожного покрытия на новые материалы для дорожного покрытия.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный

ремонт внутрипоселковых дорог в с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Жаңа Өмір ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)