Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2022 года

Заказчик: **КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат № 4 «Болашак» управления образования Акмолинской области, в лице И.о. руководителя Турганбаевой Г. К., 021500 Акмолинская обл., г. Степногорск, 4 м-он, 135 здание**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «30» 12 **2022 года, ТОО "BEK-TEMIR Құрылыс", руководитель Кусаинов Аслан Рамазанович, Республика Казахстан,г.Нур-Султан, проспект Ракымжан Кошкарбаев 32/3, 154. БИН 051240019099, тел.: 87001099992**

дата подписи декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 12 **2022 года, ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А, БИН 061240011957, тел.: 87019603340, директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, эксперт по осуществлению технгического надзора Дубинка Валерий Николаевич аттестат KZ72VJE00039059 от 22.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«30» 12 **2022 года, ИП " Рыльцева Л. Н. ", ГСЛ-Ф №000961, 04. 10. 2001, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Степногорск 4-10-76, тел.: 87014009277, эксперт по авторскому надзору Рыльцева Людмила Николаевна, приказ № 10 от 23.05.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания **«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШИОД № 4 «Болашак», (Блок 1. Электросиловое оборудование), уровень ответственности – технически сложный, II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, г. Степногорск, 4 мкр., здание 135**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право постоянного землепользования № 11513 от 10.08.2009 г., изготовленный Степногорским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем. (постановление акимата города Степногорск Акмолинской области № а-6/630 от 24.07.2009 г. о предоставлении права постоянного землепользования), к.н. 01-018-001-680**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **АПЗ № KZ37VUA00214947 от 13.05.2020 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" №KZ81REA00277316 от 30.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ИП " Рыльцева Л. Н.", № 780/19 Заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0630/20 от 25.12.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ ОСШИОД № 4 «Болашак» приказ № 5/1 от 21.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2022 года**;
окончание работ: **декабрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**
фактически, месяц: **7 месяцев**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок №1	М2	1721,825	1721,85	1721,85	1721,85

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1721,85	1721,85
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6531,75	6531,75
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт блока № 1 и электросилового оборудования предусматривает: перепланировка помещений первого блока предусматривающая закладку дверных проемов, демонтаж и монтаж кирпичных перегородок; ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки в помещениях первого блока здания; Внутренняя отделка: стены – окраска водоэмульсионной краской, обои, масляная окраска (технические помещения), облицовка керамической плиткой; потолки - окраска водоэмульсионной краской; полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит неполированный, бетонные (технические помещения). Демонтаж и замена окон и витринных окон на металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами. Подоконные доски – пластиковые. Замена, демонтаж и установка сантехнического оборудования . Демонтаж и замена труб по водоснабжения, канализации и системы отопления. Установка радиаторов. Электроосвещение-демонтажные работы (проводов, светильников и.т.д.), замена щитков, установка выключателей, розеток, приборов, светильников, кабелей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **98 191,129 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **96 520,994 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 670,135** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **93 792,41928** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **92197,10203** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 595,31725** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации: материалы – 70 %, оборудование – 100 % и фактически применено материалы – 70 %, оборудование – 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный)

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск" (Блок 1. Электросиловое оборудование)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат № 4 «Болашак» управления образования Акмолинской области, в лице И.о. руководителя Турганбаевой Г. К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» директор Бейсехан Д.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Дубинка В.Н. аттестат KZ72VJE00039059

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП "Рыльцева Людмила Николаевна" руководитель Рыльцева Л.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "Рыльцева Людмила Николаевна" руководитель Рыльцева Л.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП "Рыльцева Людмила Николаевна" руководитель Рыльцева Л.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» директор Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)