Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "17" қазан

Мердігер (бас мердігер) «Talap Stroy Service» ЖШС, Шымкент қаласы, 194 орам, Жібек жолы көшесі, 42А.
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан ұйым директоры **Намаджанов Ойбек Кудратиллаевич**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №30 үй» объектісі бойынша, Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы
объектінің атауы, орналасқан жері

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі тапсырыс берушісі болып табылатын, басшысының орынбасары Турханов А.
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1) Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «Авторемстрой ЛТД» ЖШС, лицензия №17022022 29.12.2017 жылғы, "РСУ-1" ЖШС лицензия №002514 25.12.2000 жылғы, «BigCityBuilding» ЖШС лицензия №13009520 13.05.2013 жылғы, «ЮгРемСтройСервис» ЖШС лицензия 17-ГСЛ №001935 28.11.2011 жылғы, «Элит-Юг-Строй» ЖШС лицензия №14016885 06.11.2014 жыл, «ALBAN Stroy» ЖШС лицензия №23008270 06.04.2023 жылғы, «СК Alliance» ЖШС лицензия №23015584 10.07.2023 жылғы, «Марал Құрылыс» ЖШС лицензия №17005794 05.04.2017 жылғы атынан жүзеге асырды;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Тур Проект Сервис» ЖШС №103-2021
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы»мемлекеттік мекемесімен 01.11.2021 жылы №194 Н/Қ бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ғимараттың алаңы	шаршы метр (бұданәрі - м²)	619,17	619,17
Пәтерлердің жалпы ауданы	м²	2884,21	2884,21
Қабаттар саны	қабат	7	7
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі -м³)	15293,09	15293,09
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	1363,25	1363,25
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтерсаны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	49					
1-бөлмелі, Тип 1	7	36,14	16,46	7	36,14	16,46
2-бөлмелі Тип 2А Тип 2Б Тип 2БН	21	56,61 58,46 58,46	28,61 30,42 30,42	21	56,61 58,46 58,46	28,61 30,42 30,42
3-бөлмелі Тип 3А Тип 3Б Тип 3В	21	64,12 69,36 68,88	37,42 40,27 39,08	21	64,12 69,36 68,88	37,42 40,27 39,08

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат 7 қабатты тұрғын үй, осьтік өлшемдері 18,0 х 33,2 м, жертөле, шатыр кеңістігі және баспалдақ-лифт холлының үстіндегі машина бөлмесі бар.

Ғимараттың биіктігі 23,94 м.

Еден биіктігі 3,0 м еденнен төбеге дейін 2,7 м.

Жертөле қабатының биіктігі 2,8 м, еденнен төбеге дейін 2,1 м.

Шатыр кеңістігінің биіктігі 1,9 м.

Тұрғын үй ғимараты жүк көтергіштігі 1000 кг лифтпен жабдықталған

Шатырында суағар орнатылған, желдету бар. Материалы тегіс орам. Жылуоқшаулағыш экструдталған полистирол көбік XPS TechnoNikol CARBO ECO

Қабырғалары күйдірілген кірпіш

Сыртқы әрлеуі- фиброцементті панельдер, мрамордан декоративті элементтер

Ішкі әрлеуі – водоэмульсиялық бояу, керамикалық плитка

Еден – линолеум, керамикалық плитка

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы желтоқсан 2021; жұмыстардың аяқталуы қазан 2024;

айы, жылы *айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, 34 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 34 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **(«TALAP STROY SERVICE»ЖШС) «Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №30үй»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды.

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №30 үй» объектісін қабылдауға дайын деп санайды.

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) «Talap Stroy Service» ЖШС

директоры Намаджанов Ойбек Кудратуллаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О.

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

«Авторемстрой ЛТД» ЖШС

директоры – С. Ералиев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«РСУ-1» ЖШС,

директоры – А.Сулайманов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Элит-Юг-Строй» ЖШС,

директоры – Д.Сайрамбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Big City Building» ЖШС,

директоры – Х.Назирова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЮгРемСтройСервис» ЖШС,

директоры – Р.Ергашев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ALBAN Stroy» ЖШС,

директоры – Б.Шегебаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«СК Alliance» ЖШС,

директоры – Д.Байдарбек

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Марал Құрылыс» ЖШС,

директоры – Айдаболов Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.