Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Заместитель руководителя Зекенова У. С. (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 года **Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ Intel Group» директор Накипов Т. М. Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай, БИН/ИИН 030340001192**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря 2024года **ТОО «Қабылан эксперт» Республика Казахстан г г. Алматы, Алмалинский район, пр, Сейфуллина, дом №404/67, корпус 1. БИН/ИИН 060340007781, эксперт технического надзора Махатов А. С. аттестат №KZ85VJE00079759 от 27.03.2023 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26»Дек 2024года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», Республика Казахстан г. Шымкент Аль-Фарабийский район ул. Толстого 60, БИН 111240007554; эксперт авторского надзора Аманкулов Ш. Б. в соответствии с приказом №24 от 25.06.2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район капитальный ремонт, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г. Алматы Медеукий район. Проспект Достык 107/5 (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2024-02-15 года № 240003/00, дополнительная соглашения к основному договору от 2023-04-24 №240003/01, дополнительная соглашения к основному договору от 2023-05-10 №240003/02 заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управления градостроительного контроля города Алматы" KZ74REA00399856 25. 06. 2024;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» 19002756 от 21.01.2022 рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы" №02.1-26/44нк от 28.12.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 6 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь отведенного участка 7598м2

в.т.ч. 1. Площадь застройки застройки 1901,05м2

2. Площадь покрытий 2668м2

3. Площадь озеленения 3028,95м2

Строительный объем общий 17074,55м3

Участок строительства расположен г. Алматы. Медеуский район, проспект Достык, дом №107/5. Согласно по госакту (№ 20-315-024-002) площадь участка 0.7598га. Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" проезд территорий шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц.

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, устройства конструкция покрытие резиновый крошки и искусственного трави мусороконтейнеры и т.д.). Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория существующий озеленение цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для г. Алматы. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5.0м. Детские игровые площадки имеют специальные покрытие. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечнымвоздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Виды строительно-монтажных работ:

- выполнить ремонт отделки внутренних стен местами;
- выполнить улучшенную водоэмульсионную окраску внутренних стен;
- выполнить ремонт отделки потолка;
- выполнить ремонт покрытия полов из линолеума;
- выполнить замену оконных блоков наружных входных дверей из ПВХ;
- выполнить ремонт дверных блоков;

- выполнить частичный ремонт цоколя из декоративной штукатурки;
- выполнить частичный ремонт бетонной отмостки;
- выполнить ремонтные обшивки карниза из сайдинга;
- выполнить замену систем внутренних и наружных магистральных труб водопровода и канализации;
- выполнить замену систем внутренних и наружных магистральных труб отопление;
- выполнить замену унитаз и раковин;
- выполнить замену кабелей и оборудование электроснабжение;
- выполнить ремонтные покрытия асфальта на территорий ГКП на ПХВ «Городской Специализированный дом ребенка»;

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое он лайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видео данных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор подключается к беспроводному маршрутизатору.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки. Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в помещение охраны. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене и по наружной стене скрыто под слоем штука турки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **1 003 000,301** тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ: **909 525,083** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **44 823,7**тысяч тенге;

прочие затраты **48 651,518** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **983 913,325 69** тыс. тенге,

в том числе:

строительное- монтажных работ: **899 131,939 69** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **36 129,868** тысяч тенге;

прочие затраты **48 651,518** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район. принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Заместитель руководителя Зекенова У. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Қабылан эксперт" директор Байдаров Ж. М.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махатов А. С., №KZ85VJE00079759 от 27.03.2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» директор Карамурзаев Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аманкулов Ш. Б., Приказ №24 от 25.06.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZ Intel Group» директор Накипов Т. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Согласовано: директор КГУ „дом ребенка"

Мамедов А.А.

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2024 года

Технический надзор: ТОО "Қабылан эксперт" Директор Байдаров Ж. М, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, пр, Сейфуллина, дом №404/67, корпус 1.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Махатов А. С. аттестат №KZ85VJE00079759 от 27.03.2023 года; на основании приказа №59-24 от 20.05.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №240060/00 от 24.04.2024г.
№ договора и дата
по объекту: Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Заместитель Руководителя Зекенова У. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KAZ Intel Group» - Лицензия ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года.
в лице Директора Накипов Т. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяца;
фактически 6,0 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 003 000,301** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **909 525,083** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44 823,7** тысяч тенге, прочие затраты **48 651,518** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **983 913,325 69** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **899 131,939 69** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 129,868** тысяч тенге, прочие затраты **48 651,518** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» 19002756 от 21.01.2022, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-26/44нк от 28.12.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Қабылан эксперт" Директор Байдаров Ж. М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Эксперт технического надзора: Махатов А. С. аттестат №KZ85VJE00079759 от 27.03.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» декабря 2024 г.

Авторский надзор: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Директор Карамурзаев Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице инженера авторского надзора, Аманкулова Ш. Б. на основании приказа №24 от 25.06.2024 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
Действующего на основании: договор № 240003/00 от 15.02.2024г.
(№ договора и дата)
по объекту: Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Заместитель руководителя Зекенова У. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KAZ Intel Group» , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай , 8Б ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года
(наименование организации,)
в лице: Руководителя: Накипов Т. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

а) Субподрядные организации: ТОО "АС-Строй." мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251 Номер лицензии ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) Субподрядные организации: _ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241_БИН 011240002999_Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

г) Субподрядные организации: _ТОО «AXE Capital» Республика Казахстан г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Микрорайон Сауле, дом 4_БИН 181040003021_Лицензия № 24033007 от 15.11.2024г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Салыбек А. Д._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: _ТОО «Turkesh Star» Республика Казахстан г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ауэзова, дом 114/14_ВП 11. БИН 110240016342_Лицензия ГСЛ-СМР № 001310 от 25.11.2020г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Асанова Ш. Н._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ж) Субподрядные организации: _ТОО «BCS Construction» Республика Казахстан г. Алматы, пр. Сейфуллина 404/67 н.п.3. БИН: 091240001846_Лицензия ГСЛ № 0006432 от 25.03.2021г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Даулетчинов К. Ж._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июнь 2024года

месяц, год

окончание работ _декабрь 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией);

Генеральный проектировщик ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" №02.1-26/44нк от 28.12.2023

(наименование проектной организации,)

утвержденным (ой) КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ "Карамурзаев Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " Аманкулов Ш.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), аттестат

_____ «___» _____2024 г.

подпись, дата М.П.

вПриложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«26» декабря **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ Intel Group», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай , 8Б ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя; Накипов Т. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы" (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4

Заместитель руководителя Зекенова У. С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) Субподрядные организации: ТОО "АС-Строй." мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251 Номер лицензии ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Байгалиулы Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Кулбек Улы А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) Субподрядные организации: ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241 БИН 011240002999 Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Нарматов А. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) Субподрядные организации: ТОО «AXE Capital» Республика Казахстан г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Микрорайон Сауле, дом 4 БИН 181040003021 Лицензия № 24033007 от 15.11.2024г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Салыбек А. Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: _ТОО «Turkesh Star» Республика Казахстан г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ауэзова, дом 114/14_ВП 11. БИН 110240016342_Лицензия ГСЛ-СМР № 001310 от 25.11.2020г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Асанова Ш. Н._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ж) Субподрядные организации: _ТОО «BCS Construction» Республика Казахстан г. Алматы, пр. Сейфуллина 404/67 н.п.3. БИН: 091240001846_Лицензия ГСЛ № 0006432 от 25.03.2021г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Даулетчинов К. Ж._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

з) Субподрядные организации: _ТОО «Строй Класс 2018» Республика Казахстан, Туркестанский область, Ордабасинский район, с. Береке ул. К.СПАТАЕВ, д. 42. БИН: 180940022800_Лицензия № 24026987 от 29.08.2024 г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Адетбеков Р. М._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" 19002756 от 21.01.2022 рабочий проект___

_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы" №02.1-26/44нқ от 28.12.2023 (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4_____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные техника- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показателиё	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число, квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь отведенного участка 7598м2

в.т.ч. 1. Площадь застройки застройки 1901,05м2

2. Площадь покрытий 2668м2

3. Площадь озеленения 3028,95м2

Строительный объем общий 17074,55м3

Участок строительства расположен г. Алматы. Медеуский район, проспект Достык, дом №107/5. Согласно по госакту (№ 20-315-024-002) площадь участка 0.7598га. Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" проезд территорий шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц.

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, устройства конструкция покрытие резиновый крошки и искусственного трави мусороконтейнеры и т.д.). Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория существующий озеленение цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для г. Алматы. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5.0м. Детские игровые площадки имеют специальные покрытие. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Виды строительно-монтажных работ:

- выполнить ремонт отделки внутренних стен местами;
- выполнить улучшенную водоэмульсионную окраску внутренних стен;
- выполнить ремонт отделки потолка;
- выполнить ремонт покрытия полов из линолеума;
- выполнить замену оконных блоков наружных входных дверей из ПВХ;
- выполнить ремонт дверных блоков;
- выполнить частичный ремонт цоколя из декоративной штукатурки;
- выполнить частичный ремонт бетонной отмостки;
- выполнить ремонтные обшивки карниза из сайдинга;
- выполнить замену систем внутренних и наружных магистральных труб водопровода и канализации;
- выполнить замену систем внутренних и наружных магистральных труб отопление;
- выполнить замену унитаз и раковин;
- выполнить замену кабелей и оборудование электроснабжение;
- выполнить ремонтные покрытия асфальта на территорий ГКП на ПХВ «Городской Специализированный дом ребенка»;

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое он лайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видео

данных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор подключается к беспроводному маршрутизатору.
Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки. Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в помещение охраны. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене и по наружной стене скрыто под слоем штука турки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Эксплуатирующей организации по тепловым сетям **ТОО «Алматинские тепловые сети»**
«____»_____2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии))

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Проведение капитального ремонта административного здания ГКП на ПХВ "Городской Специализированный дом ребенка" г.Алматы, Медеуский район
(наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию:
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Intel Group» руководитель Накипов Т. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2024 г.
(подпись дата) М.П.