Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №14 от 3.05.2022 г.**

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Kaz Intel Group» город Каскелен,ул. Наурызбай, здание 8Б, БИН/ИИН 030340001192**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» 12 **2024года ТОО «Музтау», в лице эксперта Мадиханов А. № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» 12 2024 ТОО «Град Сервис» в лице экспертов Куванов Б.Б на основании приказа № 20-11-2021 от 17.11.2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация)., объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район ул. Казакова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 03.05.2022 года № 14, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
"Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ15REA00322251 11.03.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Град Сервис», шифр проекта 28/06/22-5-НЭС
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Управление строительства города Алматы", от 28.06.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**
фактически, месяц: **9**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
АВБбШв 3х240	м	1748		1737	
АВБбШв 3х185	м	1162		1156,74	
АВБбШв 3х120	м	2702		2108,94	
АПвПу-10	м	6846,2		6847	
АСБ 10 3х120	м	1060		1196	
АСБ 10 3х95	м	1244		1244	
АВБбШвнг 4х4	м	249			
АВБбШвнг 4х6	м	122			
АВБбШвнг 4х50	м	336		100	

АВБбШвнг 4х70	м	81		140	
АВБбШвнг 4х150	м	632		830	
АВБбШвнг 4х185	м	469		340	
АВБбШвнг 4х240	м	846		905	
Комплектная модульная подстанция состоящая из ТМГ-1000/10/0,4 кВ	шт	2		2	
Комплектная модульная подстанция состоящая из ТМГ-1250/10/0,4 кВ	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трансформаторные подстанции и кабельные линии 10 кВ

Рабочий проект электроснабжения многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы.

Для обеспечения запроектированных объектов электроэнергией рабочим проектом предусмотрены:

- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АПвПу от ПС-151А "Райымбек" (с-1, С-2) до РУ-10 кВ (с-1, с-2) проектируемого распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;
- установка распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;
- установка трех двухтрансформаторных подстанций ТП-1000/10/0,4: ТП-2,ТП-4, ТП-5

- установка двух двухтрансформаторных подстанций ТП-630/10/0,4 :ТП- 1,ТП-3
- кабельные линии КЛ-10 кВ кабелем марки АПвПу 1х300/25-10 от существующих ячеек в ПС-151 "А"(с.-1),(с.-2) до проектируемого РТП-10 кВ;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АСБ-10 сечением 3х95 мм² от отходящих ячеек проектируемого РТП-10 кВ(с.-1), (с.-2) до проектируемых ТП(с.-1), (с.-2).

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от трехфазной электрической сети переменного тока напряжением 380/220В 50Гц с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников. Кабельные линии напряжением 0,4кВ, проложить от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций до проектируемых ВРУ вводно-распределительных устройств. Кабель применить силовой 4-х жильный бронированный (броня из двух стальных лент, затем ПВХ) напряжением 0,4кВ с алюминиевыми и медными жилами, в пластмассовой оболочке. Кабель проложить в траншеях на глубине 0,7 м в местах пересечения с другими сетями и автодорогой в трубах ПНД-100-150 мм, по паркигам на лотках.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается:
-прокладка магистрального кабеля ОК-48 от ОПТС-4 до существующего колодца №242/024 по пр. Райымбек Батыра , после пройти по существующей телефонной канализации сгласно схемы прокладки кабеля. после по проектируемой канализации до проектиремый ОРШ (сплиттер 1х2),
- прокладка распределительного кабеля ОК-96 по лоткам, до ОРШ блоков в электрощитой предусмотрен в разделе СС,
- далее по слаботочной шахте ОК-48 до ОРК (сплиттер 1х8) предусмотрен в разделе СС.
Для телефонизации применяется кабель легкой броней.
-телефонную канализацию построить из полиэтиленовой трубы d=110мм с установкой смотровых устройств колодец малого типа ККС-3,ККС-2;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **1 228 281,54** тыс. тенге,
в том числе:

строительно-монтажных работ **399 788,94** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **740 388,80** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 129 186,43** тыс. тенге,
в том числе:

строительное- монтажных работ: **316 235,70** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **766 933,15** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы»** Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боскымбаев Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мадиханов А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Град Сервис» директор Мусин С.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куванов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Kaz Intel Group» Накипов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«26» 12 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО " Kaz Intel Group ", г. Каскелен, ул. Наурызбая 8Б
(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя; Накипов Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация).,».
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком,которого является: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) Субподрядные организации: ТОО «АС-Строй» мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН/ИИН 001140003278 Лицензия ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) Субподрядные организации: ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241 БИН 011240002999 Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Нарматов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) Субподрядные организации: ТОО «Арман А.В.К.» Республика Казахстан, Алматинская обл. Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева д. 59 БИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: ТОО «РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ» Республика Казахстан, г. Шымкент Микрорайон САМАЛ-2 улица Байузак Ермекбаева 14 БИН 210440008200 Лицензия №21018735 от 25.05.2021 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Комекбаев Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е) Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Республика Казахстан, Туркестанская область, р-он Ордабасинский, с. Береке, ул. К.СПАТАЕВ, д. 42. БИН 180940022800 Лицензия № 24026987 от 29.08.2024 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Адетбеков Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ё) Субподрядные организации: ТОО «Многопрофильная Компания «Достар» Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева 4. БИН 051140009048 Лицензия № 00473 от 26.02.2021 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Оналбаев У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Град Сервис», шифр проекта 28/06/22-5-НЭС

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГУ "Управление строительства города Алматы", от 28.06.2022 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные техника- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
АВБбШв 3х240	м	1748	1748	1287,98	1287,98
АВБбШв 3х185	м	1162	1162	1156,74	1156,74
АВБбШв 3х120	м	2702	2702	2108,94	2108,94
АПвПу-10	м	6846,2	6846,2	6847	6847
АСБ 10 3х120	м	1060	1060	1196	1196
АСБ 10 3х95	м	1244	1244	1244	1244
АВБбШвнг 4х4	м	249	249		
АВБбШвнг 4х6	м	122	122		
АВБбШвнг 4х50	м	336	336	100	100
АВБбШвнг 4х70	м	81	81	140	140
АВБбШвнг 4х150	м	632	632	830	830
АВБбШвнг 4х185	м	469	469	340	340
АВБбШвнг 4х240	м	846	846	905	905
Комплектная модульная подстанция состоящая из ТМГ-1000/10/0,4 кВ	шт	2	2	2	2

Комплектная модульная подстанция состоящая из ТМГ-1250/10/0,4 кВ	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число, квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных;						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трансформаторные подстанции и кабельные линии 10 кВ

Рабочий проект электроснабжения многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы.

Для обеспечения запроектированных объектов электроэнергией рабочим проектом предусмотрены:

- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АПвПу от ПС-151А "Райымбек" (с-1, С-2) до РУ-10 кВ (с-1, с-2) проектируемого распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;
- установка распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;
- установка трех двухтрансформаторных подстанций ТП-1000/10/0,4: ТП-2,ТП-4, ТП-5

- установка двух двухтрансформаторных подстанций ТП-630/10/0,4 :ТП- 1,ТП-3
- кабельные линии КЛ-10 кВ кабелем марки АПвПу 1х300/25-10 от существующих ячеек в ПС-151 "А"(с.-1),(с.-2) до проектируемого РТП-10 кВ;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АСБ-10 сечением 3х95 мм² от отходящих ячеек проектируемого РТП-10 кВ(с.-1), (с.-2) до проектируемых ТП(с.-1), (с.-2).

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от трехфазной электрической сети переменного тока напряжением 380/220В 50Гц с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников. Кабельные линии напряжением 0,4кВ, проложить от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций до проектируемых ВРУ вводно-распределительных устройств. Кабель применить силовой 4-х жильный бронированный (броня из двух стальных лент, затем ПВХ) напряжением 0,4кВ с алюминиевыми и медными жилами, в пластмассовой оболочке. Кабель проложить в траншеях на глубине 0,7 м в местах пересечения с другими сетями и автодорогой в трубах ПНД-100-150 мм, по паркигам на лотках.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается:
-прокладка магистрального кабеля ОК-48 от ОПТС-4 до существующего колодца №242/024 по пр. Райымбек Батыра , после пройти по существующей телефонной канализации сгласно схемы прокладки кабеля. после по проектируемой канализации до проектиремый ОРШ (сплиттер 1х2),
- прокладка распределительного кабеля ОК-96 по лоткам, до ОРШ блоков в электрощитой предусмотрен в разделе СС,
- далее по слаботочной шахте ОК-48 до ОРК (сплиттер 1х8) предусмотрен в разделе СС.

Для телефонизации применяется кабель легкой броней.
-телефонную канализацию построить из полиэтиленовой трубы d=110мм с установкой смотровых устройств колодец малого типа ККС-3,ККС-2;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2024 года
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства: 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяц;
фактически: 9 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» « » 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии))

ОДС ДЭСД «Алматы» « » 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не предусмотрено проектом
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация).

(наименование объекта (комплекса)

готов к приему в эксплуатацию:
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Kaz Intel Group» руководитель Накипов Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« » 2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 12 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Град Сервис», генеральный директор Мусин С.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **экспертов Куванов Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №20-11-2021 от 17.11.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управления строительства города Алматы ".**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " Kaz Intel Group ", город Каскелен, ул. Наурызбай, здание 8Б, БИН/ИИН 030340001192**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Накипов Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «АС-Строй», ТОО «СК Реал Строй».**
наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **9 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Генеральный проектировщик ТОО «Град Сервис».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Управление строительства города Алматы", от 28.06.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Град Сервис»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

М.П. сервис

эксперт(ы) по авторскому надзору

Куванов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2024 года

Технический надзор: ТОО "Музтау" , Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , ул. Абая , 20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мадиханов А. аттестат № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 года; на основании приказа №19-ТН

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №240004/00 от 15.02.2024г.

№ договора и дата

по объекту: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (электроснабжение, телефонизация, газификация)».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4, Руководителя Шабдарбаев А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KazIntel Group»

в лице Директора Накипов Т. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяца;

фактически 9,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 228 281,54** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **399 788,94** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **740 388,80** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 129 186,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **316 235,70** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **766 933,15 тысяч** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Град Сервис», Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28.06.2022

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО "Музтау" Директор Боскымбаев Д.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Эксперт технического надзора: Мадиханов А.Е. аттестат № KZ20VJE00040383 от 17.08.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)