Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

13 августа 2025 года № 7119-25-00-2/6873 город Астана

Специализированный межрайонный экономический суд города Астаны в составе:
председательствующего судьи Нургалиевой Ж.Д.,
при секретаре судебного заседания Бекмолдине К.,
рассмотрел в открытом судебном заседании электронное гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
Акционерное общество "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"

ОТВЕТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakhstan Appraisal»

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:
о признании недобросовестным участником государственных закупок

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
представители истца Сабыржанов М.С., Кульмаганбетова Г.К.
представители ответчика Аманбаев М.Т., Аглиулина Р.Р.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

14 марта 2025 года между АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (далее – Истец) и ТОО "Kazakhstan Appraisal" (далее - Ответчик) заключен договор о государственных закупках услуг № 98-25 ГЗ КК (далее – Договор), на общую сумму 8 500 000.00 тенге.

Согласно Приложению № 1, являющееся неотъемлемой частью Договора, ТОО "Kazakhstan Appraisal" обязалось оказать комплекс услуг по оценке имущества (далее - Услуга) с даты заключения договора в течение 60 календарных дней.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 3.1. Договора, Ответчик обязуется обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

Однако, до настоящего времени ответчиком в адрес истца услуга не оказана.

В этой связи, договор с ответчиком расторгнут 20 июня 2025 года.

Представители истца в судебном заседании иск поддержали, просили удовлетворить его.

Представители ответчика в судебном заседании иск не признали, просили отказать по доводам отзыва, поскольку усматривают наличие вины в действиях самого истца по не своевременному предоставлению необходимой документации.

Суд, исследовав материалы гражданского дела, оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к следующим выводам.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В силу статей 272, 273 Гражданского Кодекса (далее - ГК) обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно п/п.3,4 п.4 ст.8 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее Закон) реестр недобросовестных участников государственных закупок представляет собой перечень поставщиков, не исполнивших либо ненадлежащим образом исполнивших свои обязательства по заключенным с ними договорам о государственных закупках.

В силу подпункта 2) пункта 8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае: в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору.

По делу установлено, что между сторонами 14 марта 2025 года заключен договор о государственных закупках услуг № 98-25 ГЗ КК на общую сумму 8 500 000.00 тенге на оказание комплекса услуг по оценке имущества (далее - Услуга) с даты заключения договора в течение 60 календарных дней, то есть до 14 мая 2025 года.

Согласно условиям технической спецификации, в рамках заключенного договора Поставщик обязан был оказать услуги по оценке справедливой (рыночной) стоимости и оставшегося полезного срока службы основных средств АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» по состоянию на 31.12.2024 года в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, стандартами оценки, принятыми в Республике Казахстан, Международными стандартами оценки и МСФО, требованиями договора и настоящей технической спецификации.

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

Перечень услуг по оценке включает в себя оценку: основные средства (общее количество порядка более 23 000 единиц): в том числе в городе Астана и Кокшетау.

Затраты на командировочные расходы, проживание, транспортные расходы за счет Поставщика услуг.

Требования к поставщику: услуги по оценке должны соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, международным стандартам оценки и технической спецификации.

В целях достижения эффективности от оказания услуг и получения отчета об оценке, соответствующего требованиям МСФО и законодательства Республики Казахстан, и в подтверждение репутации, надежности и профессиональной компетентности, а также в связи с тем, что целью оценки является определение справедливой стоимости активов общества для целей подготовки финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, обеспечения оперативного и качественного предоставления услуг Заказчику в течении 3 рабочих дней после заключения договора Поставщик обязан предоставить Заказчику следующие документы:

1) предоставление свидетельства, выданное Палатой Оценщиков о присвоении квалификации на право осуществления оценочной деятельности на территории Республики Казахстан по оценке «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимого имущества», «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и нрава участия в бизнесе»;

2) предоставление документов, подтверждающие трудовой стаж и опыт экспертов-оценщиков более 10 лет в оценочной деятельности;

3) в проектной команде Поставщика должны быть специалисты, имеющие международную степень в области оценки и/или финансов - с квалификацией RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors), или ASA (American Society Of Appraisers), CFA (Chartered Financial Analyst), предоставить апостилированные, нотариально засвидетельствованные копии квалификационных свидетельств или иных, аналогичных по своему назначению документов. Поставщик обязан предоставить аккредитацию по оказанию услуг по оценке качества активов, которая проводилась Национальным банком Республики Казахстан.

Требования по оказанию услуг по оценке: В целях полной ответственности Поставщика и доведения проекта до логического конца, он не имеет права заменять специалистов, заявленных согласно пункту 2.2. настоящей технической спецификации.

Замена специалистов возможна при условии письменного согласования с Заказчиком.

Поставщик должен учитывать необходимость удовлетворения потребностей Заказчика в услугах в сроки, указанные в настоящей технической спецификации.

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

Поставщик должен согласовать с заказчиком календарный план - график реализации проекта в течение 5 рабочих дней с момента подписании договора, *обязательное осуществление выездов на объект оценки с фиксированием результатов* (в т.ч. анализа технического состояния с выявлением дефектов) и срока службы с помощью фото- видеосъемки в Акте осмотра за подписью оценщика и МОЛ.

Отчет об оценке составляется в следующем порядке: 4 (четыре) экземпляра на бумажных носителях, три из которых (один на русском языке, один на казахском языке и один экземпляр на английском языке) предназначенные для передачи Заказчику, четвертый экземпляр для хранения у Поставщика в сроки, установленные законодательством; 1 (один) экземпляр для Заказчика на электронном носителе.

Установлено, что в качестве оценщиков ответчиком истцу были направлены данные на 7 специалистов, которые должны были осуществить в последующем оценку имущества (общее количество порядка более 23 000 единиц), среди которых значатся: Оканова Ж.А., Хасенов Е.М., Аглиулина Р.Р., Жакенов Х.Т., Какимсеитов М.С., Бихуров З.А., Зинченк Людмила.

Как было указано выше, затраты на командировочные расходы, проживание, транспортные расходы за счет Поставщика услуг.

При этом, ТОО «Kazakhstan Appraisal» находится в городе Алматы, имущество, подлежащее оценке расположено в двух городах: Астана и Кокшетау.

Как следует из пояснений представителей истца, на осмотр объектов оценки прибыли всего два специалиста в лице Жакенова Х.Т. и Хасенова Е.М., остальные специалисты на осмотр не явились.

Указанное обстоятельство в ходе судебного разбирательства стороной ответчика не оспаривалось.

Тогда как, в технической спецификации были изложены требования о том, что услуги по оценке должны соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, международным стандартам оценки и технической спецификации, Поставщик должен согласовать с заказчиком календарный план - график реализации проекта в течение 5 рабочих дней с момента подписании договора, *обязательное осуществление выездов на объект оценки с фиксированием результатов.*

Согласно статье 15 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», оценщик обязан:

1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Республики Казахстан и стандартов оценочной деятельности; 2) соблюдать кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков; 3) не допускать составления недостоверного отчета об оценке; 4) состоять членом только одной палаты оценщиков; 5) уплачивать взносы, установленные палатой оценщиков; 6) сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

объективной оценки; 7) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, информации, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки; 8) предоставлять по требованию заказчика информацию о членстве в палате оценщиков; 9) хранить составленные отчеты об оценке в течение пяти лет;

10) осуществлять непосредственное обследование объекта оценки, а также изучать документацию по нему без передоверия своего права.

Из этого следует, что ответчиком нарушены существенные условия договора и требования действующего законодательства по обязательному и непосредственному обследованию объекта оценки всеми оценщиками, которые были должны произвести оценку имущества, поскольку в будущем могут поставить под сомнение действительность самого отчета об оценке.

При таких допущенных со стороны ответчика существенных нарушений условий договора, доводы последнего о несвоевременной передачи документов не состоятельны.

Договор расторгнут истцом в одностороннем порядке 20.06.2025 года, с удержанием обеспечения.

Эти действия в судебном порядке ответчиком не оспорены.

Судом установлено, что поставщик не исполнил обязательства по договору о государственных закупок надлежащим образом, без наличия каких либо уважительных причин, истец лишился того, на что рассчитывал при заключении договора, что свидетельствует о недобросовестности ответчика, и наступление негативных последствий, поскольку истцу необходимо будет повторно объявлять закуп.

Вследствие чего суд усматривает виновное поведение со стороны поставщика.

При таких обстоятельствах, учитывая неисполнение ответчиком договорных обязательств, суд считает, что требование истца о признании ответчика недобросовестным участником государственных закупок подлежит удовлетворению.

В силу требований статьи 117 Гражданского процессуального кодекса с ответчика в пользу государства следует взыскать госпошлину.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд

РЕШИЛ:

Иск АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" к ТОО «Kazakhstan Appraisal» о признании недобросовестным участником государственных закупок, удовлетворить.

Признать ТОО «Kazakhstan Appraisal» недобросовестным участником государственных закупок.

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

Взыскать с ТОО «Kazakhstan Appraisal» в доход государства государственную пошлину в размере 1 966 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) тенге.

На решение может быть подана апелляционная жалоба лицами, участвующими в деле, принесено апелляционное ходатайство прокурором с соблюдением требований статей 403, 404 ГПК в судебную коллегию по гражданским делам суда г. Астаны через специализированный межрайонный экономический суд г. Астаны в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Судья **Нургалиева Ж.Д.**

Документ подписан: Нургалиева Ж. Д., 20.08.2025

7119-25-3-1/6689