«Абай облысы Ақсуат ауданы Қызылкесек а. оңтүстік-батысына қарай 20,5 км-де биіктігі 50 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу»

жұмыс жобасы бойынша

13.01.2025 ж. № 06-0014/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Васильевское Майнинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0014/25 от 13.01.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Васильевское Майнинг"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24 октября 2024 г., № 01-2049.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Васильевское Майнинг", лицензия от 13.07.2020 г. №20010028 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Проект Сервис", лицензия от 02.08.2018 г. №18009090 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» от 5 июля 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 635 от 10 октября 2024 года, о финансировании объекта за счет областного бюджета, о начале строительства – май 2025 года;

постановление Акимата района Аксуат области Абай за №340 от 28 июня 2024 года, о предоставлении земельного участка площадью 0,04 га на постоянное землепользование ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат», для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения;

акт на постоянное землепользование за №2024-2101794 от 2 июля 2024 года, на земельный участок площадью 0,0400 га, кадастровый номер земельного участка: 23:333:055:931, целевое назначение: для строительства антенно-мачтового сооружения, выданный отделом Аксуатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай»;

постановление Акимата района Аксуат области Абай за №391 от 10 сентября 2024 года, на определение сервитута на земельный участок под трассу электроснабжения АМС;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ81VUA01094236 от 14 марта 2024 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 457 от 5 июля 2024 года, о расположении места вывоза мусора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 461 от 5 июля 2024 года, о гарантии получения положительного заключения по разделу «Охрана окружающей среды» на данный РП;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №597 от 24 сентября 2024 года, об отсутствии градостроительного проекта в виду размещения объекта за пределами жилой застройки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №598 от 24 сентября 2024 года, о подъездной дороге – будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 599 от 24 сентября 2024 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №608 от 25 сентября 2024 года, о разработке СЗЗ и согласовании с СЭС отдельным проектом при приобретении оборудования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за № 867 от 18 декабря 2024 года, по электроснабжению объекта- от проектируемой ВЛ-10 кВ;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №894 от 24 декабря 2024 года, подведение оптоволоконной линии не предусмотрено;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» за № ЗТ-2024-04672580 от 16 июля 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо КГП на ПХВ «Аксуат-Вет» Управления ветеринарии области Абай» за № 181 от 2 сентября 2024 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» от 25 декабря 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №54п от 9 сентября 2024 г, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля №63п от 9 сентября 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчетно-пояснительная записка об инженерно-геодезических изысканиях, выполненная в 2024 году ИП «Джамбулов Р.Е.», государственная лицензия ГСЛ № 18003791 от 21 февраля 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО "А-Геоинжиниринг", государственная лицензия ГСЛ № 20012362 от 25 августа 2020 года;

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай», выполненный ТОО «Васильевское Майнинг».

Технические условия:

№02-01-20/2519 от 6 мая 2024 года, АО «ОЭК», на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №600 от 24 сентября 2024 года, о соответствии рабочего проекта АПЗ и заданию на проектирование;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат» за №KZ28VUA01179095 от 16 июля 2024 года, согласование эскизного проекта;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района Аксуат Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» за №02-03-34/794 от 5 сентября 2024 года, согласование месторасположения АМС;

письмо АО «ОЭК» за №40-01-18/362 от 10 сентября 2024 года, согласование точки подключения и трассы прохождения линии электропередач;

письмо АО «ОЭК» за №40-01-18/381 от 24 сентября 2024 года, согласование расчета установок РЗ и А;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» за №901 от 26 декабря 2024 года, согласование пересечения электролиний с автодорогой А346 «Аксуат-Бугаз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, район Аксуат, в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует

4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
8	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	50,0	50,0
2	Площадь участка согласно гос.акта	га	0,0400	0,0400
2.1	В т.ч. площадь участка в границах проектирования	га	0,0196	0,0196
3	Площадь застройки	м2	9,6	9,6
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024- 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	183,338	120,660
4.1	СМР		151,142	73,996
4.2	оборудование		3,524	26,751
4.3	прочие затраты		28,672	19,913
5	В том числе по годам:	млн. тенге		
5.1	на 2024 год (ПИР и экспертиза)		183,338	3,765
5.2	на 2025 год		-	116,895
6	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 20,5 км юго-западнее с. Кызылкесик района Аксуат области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Ақсуат ауданы Қызылкесек а. оңтүстік-батысына қарай 20,5 км-де биіктігі 50 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жангилишев Т.К.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону