Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» 08 2024 год.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" Руководитель отдела Ағыраев Қазбек Саматұлы 180340010835**
наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, улиц, дом (стационарного.помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» 08 2024 г. ТОО «Интегреитед Констракшен Групп», директор Кали Т. С., Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары ул. Сырым Датова, строение 34, БИН: 060640014903**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юрдический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» 08 2024 г. ТОО «Инжиниринговая компания Лидер», Рзабаев Анарбек Бакытович; Нуралиев Умирбай Айдарханович; Мұқаш Айдос Әділқасымұлы; Киикбаев Ершат; Илеусызов Абдыгали Амангельдинович KZ89VJE00054664; KZ59VJE00043755; KZ23VJE00057886; KZ83VJE00036533; KZ08VJE 00055440 БИН: 110940004909, тел: 8 708 983 1888.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» 08 2024 г. ТОО «МПК Проект», БИН: 050140010009 директор Жамбаев А.Б., авторский надзор Саулембаев К.Б. тел:8 7252921184**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры на 200 мест в с.Тургызба сельского округа Жем, Жылыойского района, Атырауской области» – новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
ул. Бокен Би 3, с.Тургызба сельского округа Жем, Жылыойского района, Атырауской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение акима сельского округа Жем, Жылыойского округа, Атырауской области №65 от 03.12.2019год, акт на земельный участок кадастровый номер 04-059-002-1291**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК KZ50REA00275934 от 23.05.2022года, KZ46REA00352636 от19.09.2023 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «МПК Проект» ГСЛ №13001017;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» приказ №72 от 09.12.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2024 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**; фактически, месяц **27месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
200	места	1,5000га		1,5000га	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещений	метр в квадрате (далее – $м^2$)	709,72	709,72
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4767,40	4767,40

Полезная площадь	$м^2$	645,49	645,49
Расчетная площадь	$м^2$	512,29	512,29

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема сельского клуба и библиотеки на 200 мест запроектировано жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой с колоннами, ригелей и плит перекрытий.

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «Lira 9.6».

Основанием фундаментов дома культуры служит естественный грунт –песок (ИГЭ-3).

Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона кл. С12/15 F75 W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона кл. С12/15 F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W6.

Подбетонку выполнить из щебня с пропитанным битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Для защиты фундаментов от подземных грунтовых вод предусмотрено оклеечная гидроизоляция с защитной стенкой толщиной 120мм.

Бетонные поверхности фундамента выше отметки -0.450 соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - из асфальтобетона марки М-100, шириной 1,0м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из 2-х слоев рубероида уложенной насухо, на отметке -0.020.

Стены наружные - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 250х12065/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Утеплитель наружных стен - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 90 кг/м3 толщиной 80мм, оштукатуренные по сетке.

Распорные рамы - из монолитного железобетона кл.С16/20.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Плиты перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1, вып.63.

Лестница - металлическая косоур.

Кровля первый отсек блока - чердачная, с покрытием из металлочерепица типа "Элит" по деревянной обрешетке по наклонным стропилам. Второй отсек блока -двухскатная с неорганизованным водостоком, из профнастила Н-60-845-0.7 по СТ РК EN 508-2-2012 по металлическим фермам и прогонам.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Сцена - деревянная конструкция, высотой 900мм. Покрытия сцены – из половых досок толщиной 45мм.

Водоснабжение и канализация.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода н.п. Тургызба

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø100мм сети закольцованные. В точке подключения осуществляется от проектируемого колодца диаметром 1500. с в проектируемом колодце установлены задвижки Ø 50 Ру1,6 марка Beigicast BV-05-47. Напор в точке подключение Р=0,1атм.(10 метр.).

Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность 110,0м. Выпуск выполнен из чугунных труб по (ГОСТ 6942-98)

Так как отсутствует централизованная канализация поселка сточные воды дома культуры отводятся по трубам в проектируемый выгреб ёмкостью 7м3.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84

Электроснабжение.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-160/10/0,4кВ, установленной на территории дома культуры. Подключение проектируемой подстанции выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от опоры ВЛ
10кВ ф.3 "Д" РП-1" ПС-110/10кВ "Центральная".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **727162,839 тыс тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **535134,287 тыс тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **86993,477 тыс тенге с НДС**; прочие **105035,075 тыс тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **696783,095 тыс тенге НДС** в том числе строительно-монтажных работ **535134,287 тыс. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **86993,477 тыс. тенге с НДС**; прочие **74655,332 тыс тенге с НДС.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры на 200 мест в с.Тургызба сельского округа Жем, Жылыойского района, Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ “Отдел строительства Жылыойского района”.**

Руководитель отдела Ағыраев Қазбек Саматұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Инжиниринговая компания Лидер»**

Директор Кайгородцева М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт - Нуралиев У.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «МПК-Проект»:**

Директор Жамбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт Саулембаев К. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Интергеитед Констакшен Групп»:**

Директор Калы Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.