ЖШС «Rise Project Group» Қазақстан
Республикасы, Атырау облысы,
Атырау қаласы, л.Белинского,9

ТОО «Rise Project Group» Республика
Казахстан, Атырауская область,
г. Атырау, ул.Белинского,9

Гос. лицензия ГСЛ №08277 от 22.10.2020

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

Том 2

RPG-01-2-ГП

г. Атырау 2024 г.

ТОО «Rise Project Group»

ГСЛ №08277 от 22.10.2020г.

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

ТОМ 2
Генеральный план

RPG-01-2-ГП

ГИП		Инсенбаев А.Р.
Директор		Аведьян О.С.

г. Атырау 2024 г.

Взам. инв. №

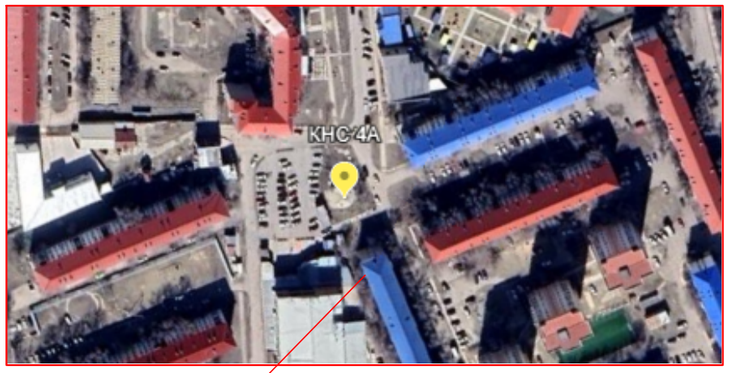
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А4

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План демонтажа	
4	План покрытий	
5	План благоустройства территории	
6	Конструкции покрытий	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Инсенбаев А.Р.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий	
	населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:500, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО "RiseProjectGroup"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2024 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот - Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Основные показатели по генплану.

Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1280
2	Площадь застройки	м2	240,5
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	1200
4	Площадь озеленения	м2	247
4	Коэффициент использования территории	%	100

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

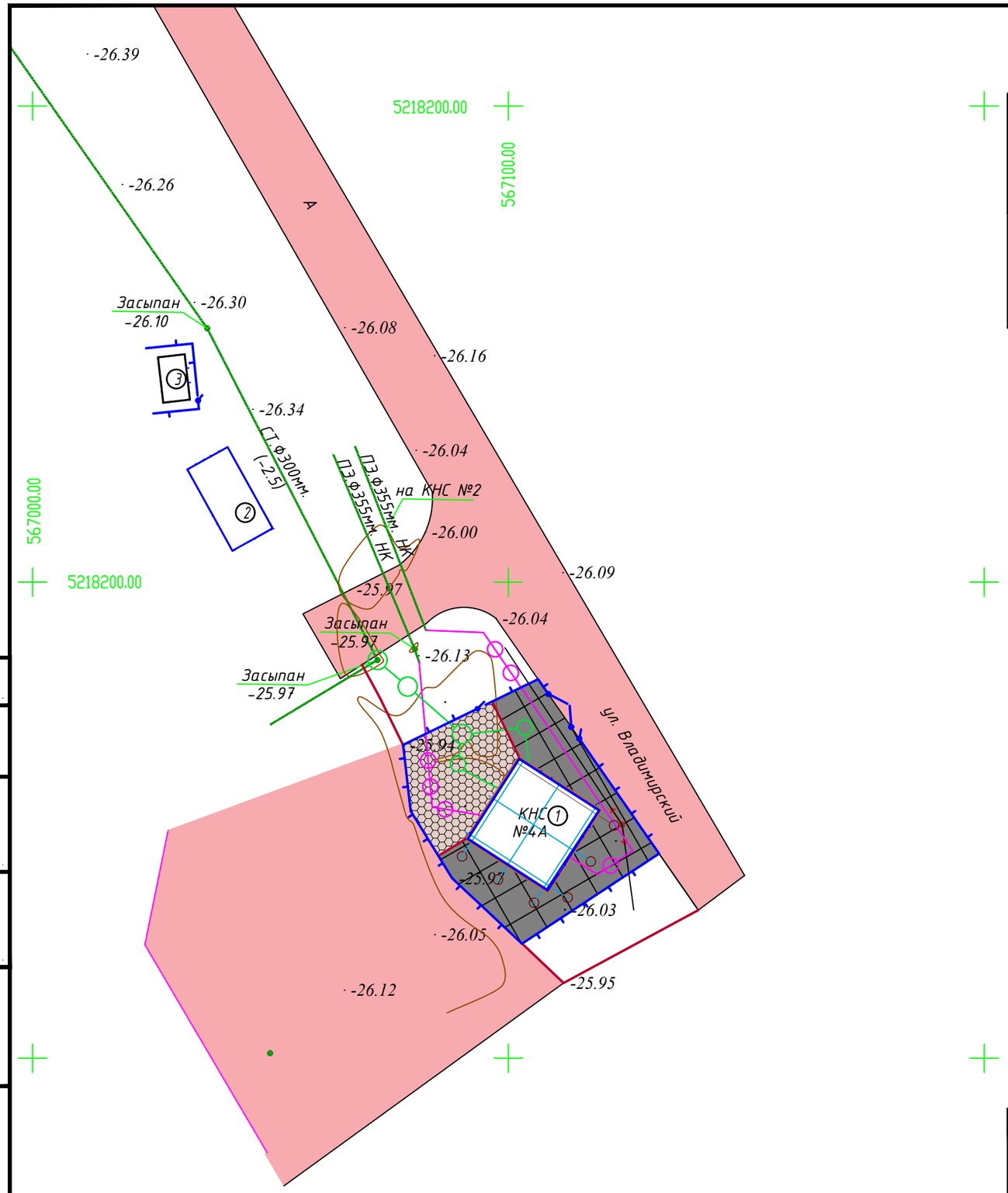
RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	1	6
Общие данные	ТОО"RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КНС БМК	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
2	ТП10/0,4кВ	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
3	ДЭС	1	1	-	-	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная в 2024 г.
3. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	2	6

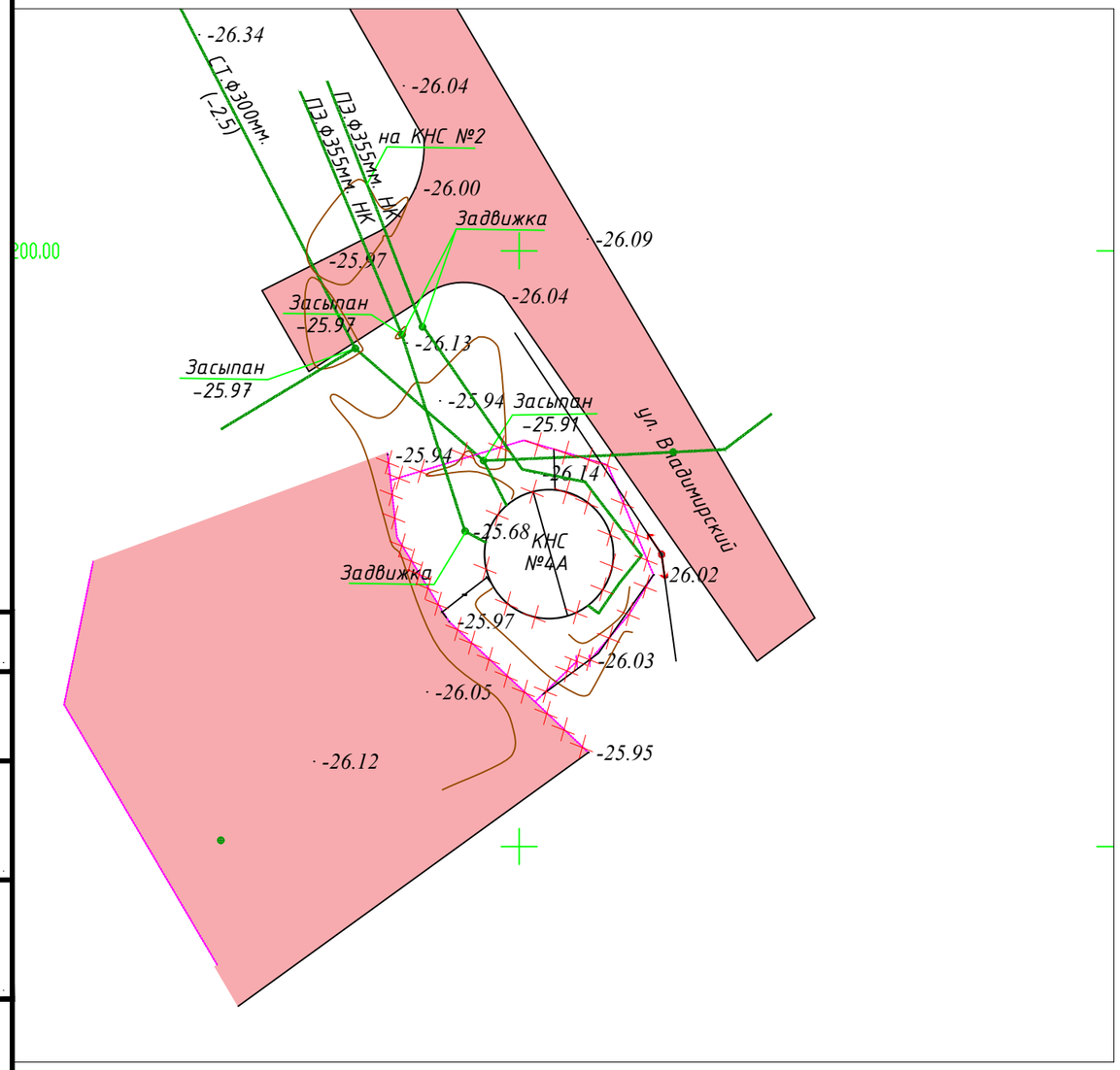
Разбивочный план. М. 1:500

ТОО "RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3

План демонтажа. М. 1:1000



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Демонтаж сущ.ограды	75	м
2		Демонтаж сущ. ворот	1	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	6

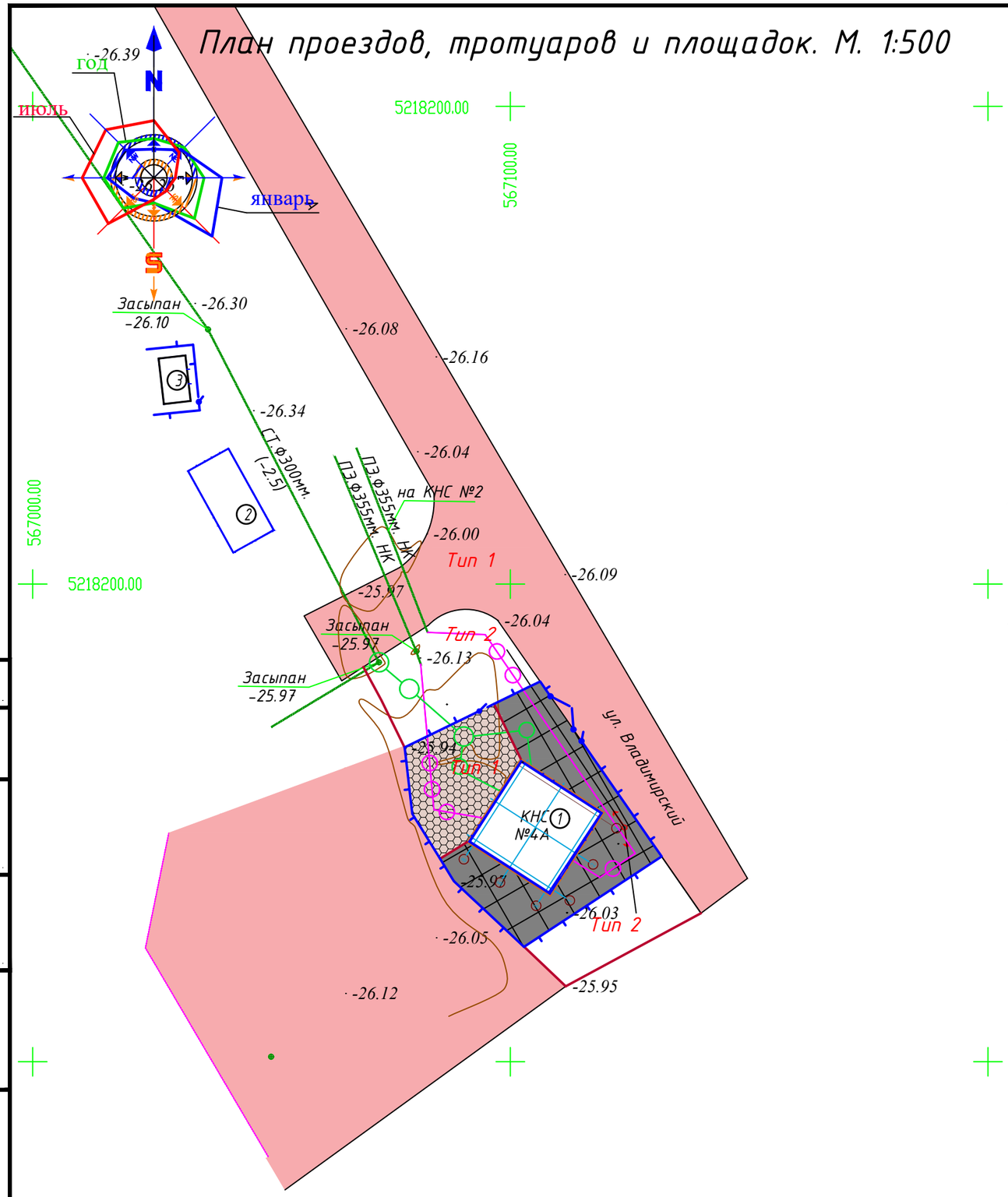
План демонтажа. М. 1:1000

ТОО "RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500



Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
	В пределах границы участка			
1	Проезд (площадка), шт/м2., серия 3.503.9-78.1-04	1	45/312	Дорожная плита ПЖБ 3-20II
	в т.ч ПГС, м2		312	
	За пределами границы участка			
1	Проезд (площадка), м2	2	260	асф. бетон.
	Устройство бордюрного камня, п.м		32	100,30,15

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КНС БМК	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
2	ТП10/0,4кВ	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
3	ДЭС	1	1	-	-	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проезды проектируемые
- Тротуары проектируемые
- Озеленения

Обозначения покрытий

- Покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из брусчатки

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	6

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500

ТОО "RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

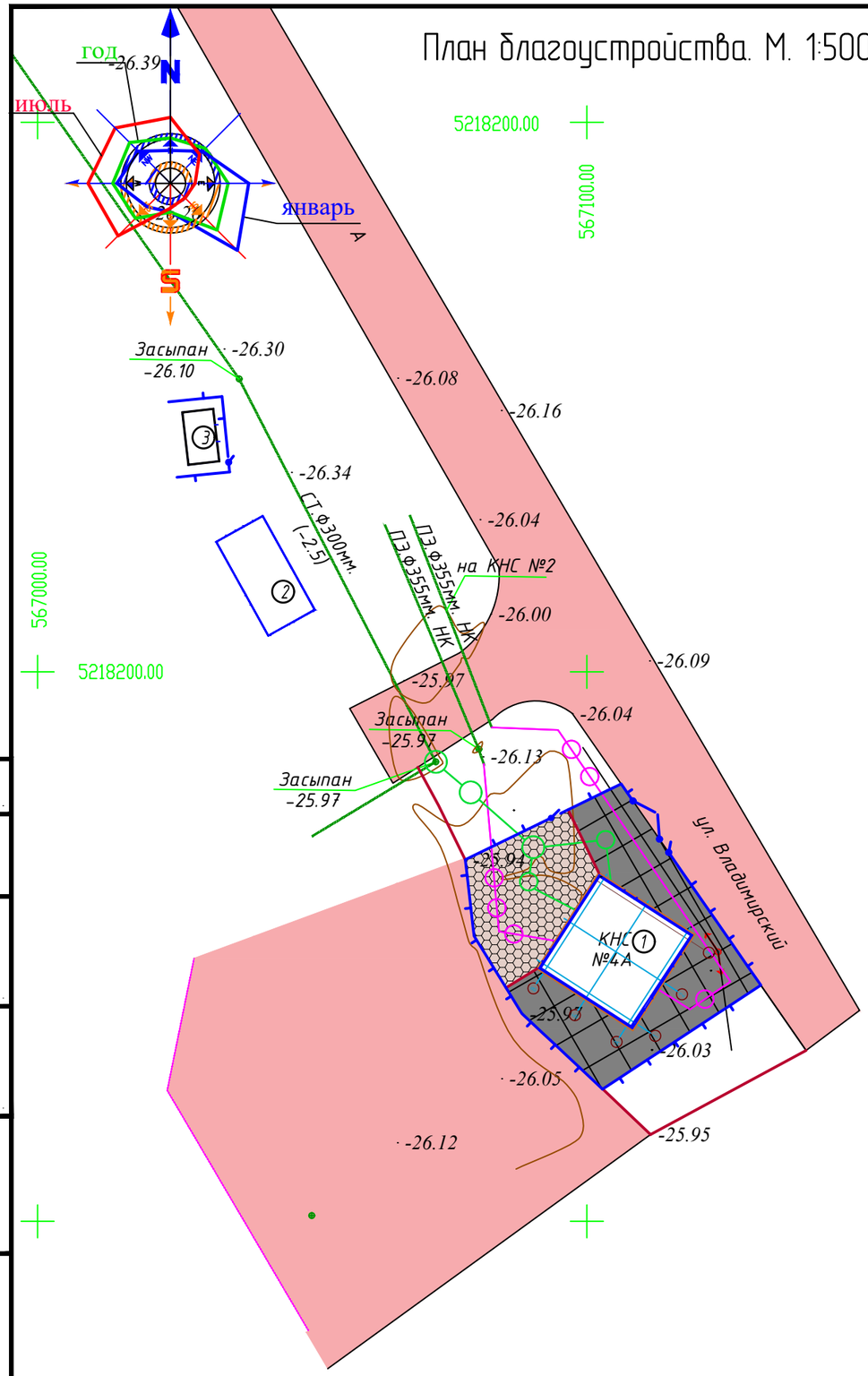
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

ФОРМАТ А3

План благоустройства. М. 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КНС БМК	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
2	ТП10/0,4кВ	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
3	ДЭС	1	1	-	-	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна, вариант II	1	
2		Скамья, тип I	1	
3		Светильник	--	см.чертежи марки ЭОМ
4		Ограждение территории,h=2.0	95 м	см.чертежи марки АС

Примечание

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :

- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра; 1.0 метра;
- Водопроводов - 2.0метра; - ;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0; 0.7метра:

9.Все размеры на чертеже даны в метрах.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	6

План благоустройства. М. 1:500.

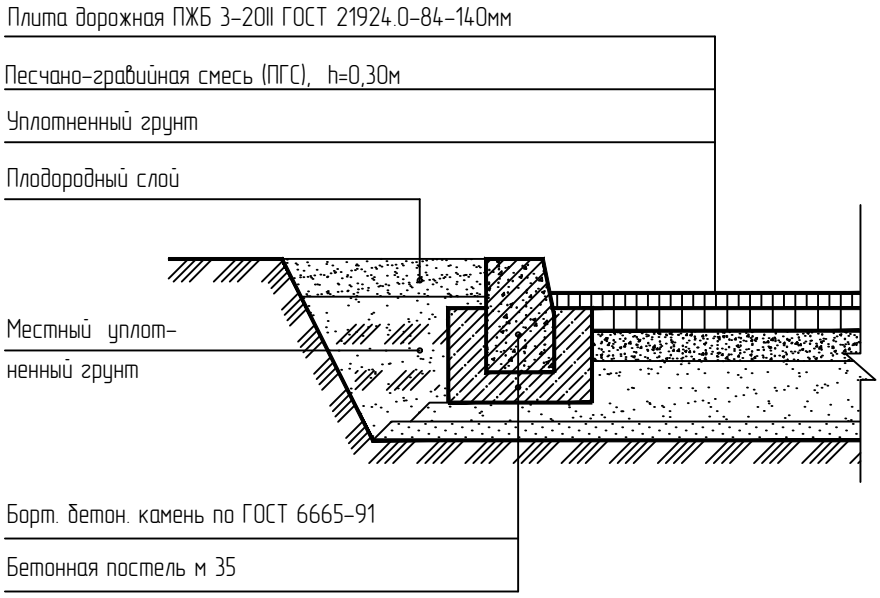
ТОО"RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Копировал

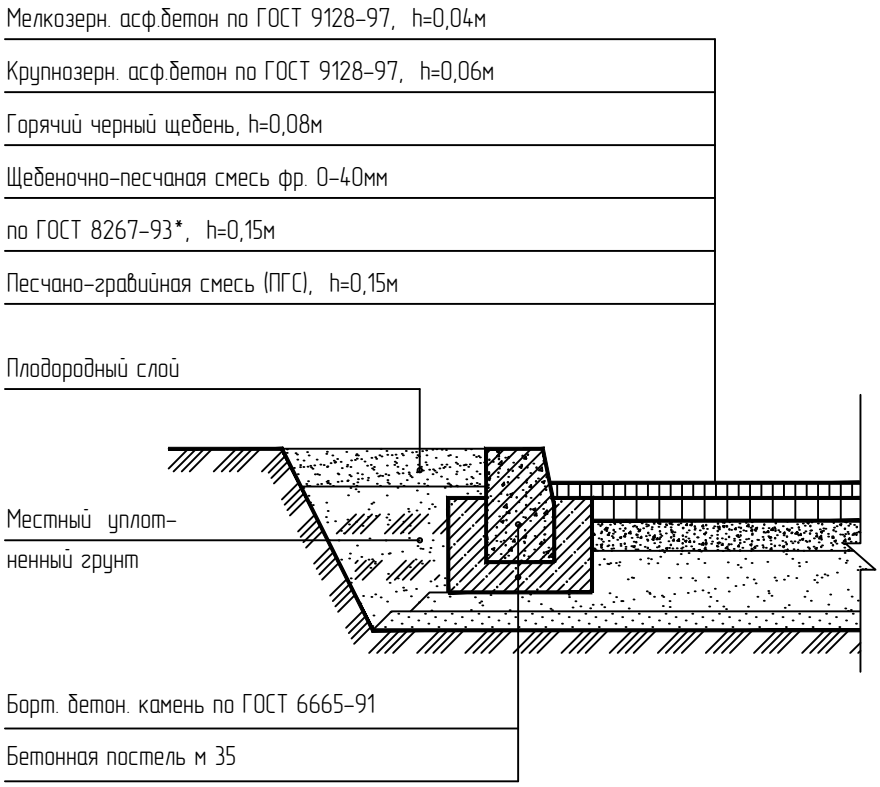
ФОРМАТ А3

Сечения тротуаров, дорожек, площадок и проездов

тип 1



тип 2



Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

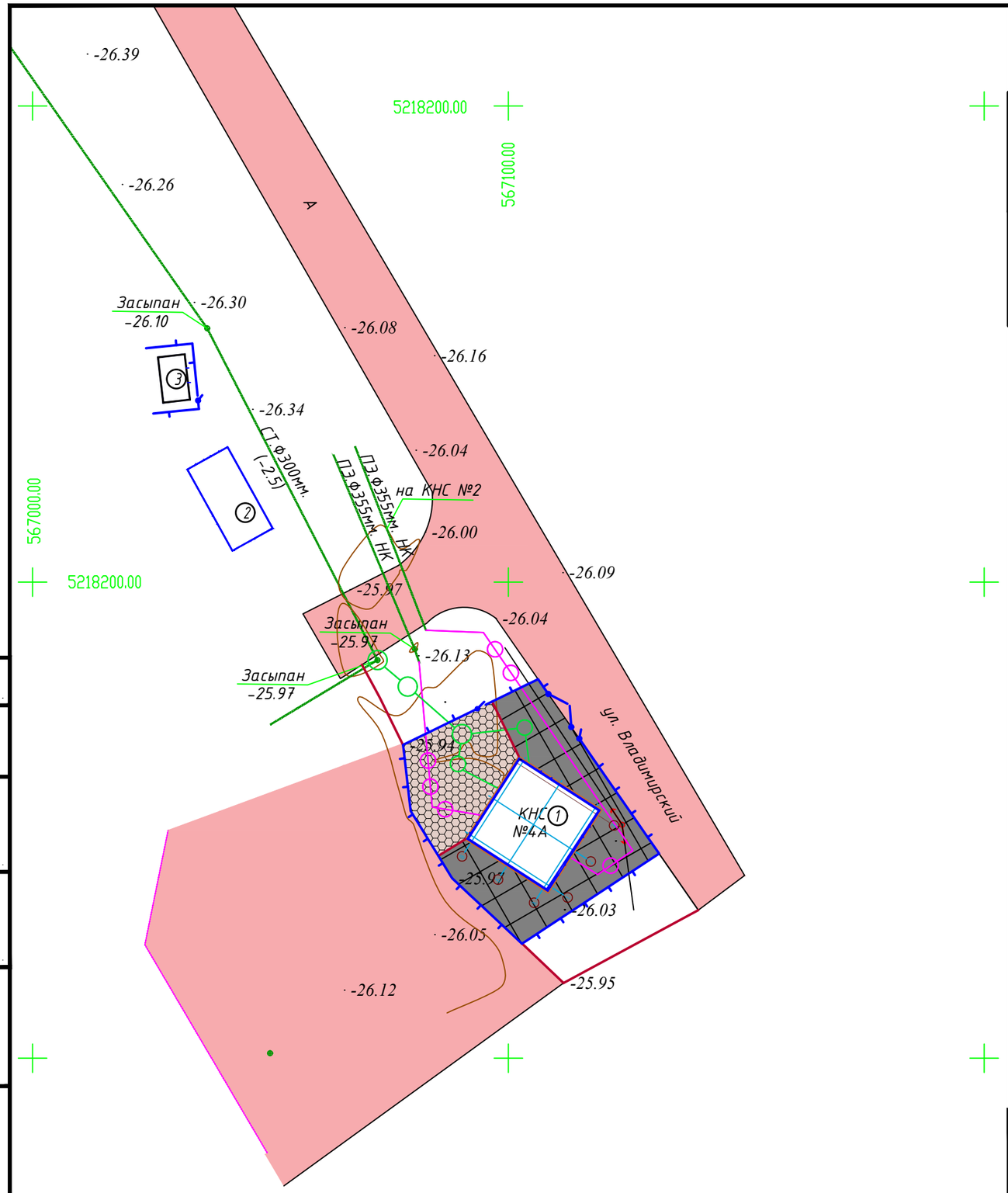
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	6

Конструкции покрытий

ТОО"RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: Здания	Количество: квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая норм.: Здания	Площадь, м²: Общая норм.: Всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: Всего
1	КНС	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -
2	ТП 10/0,4	1	1	-	-	---	---	- - -	- - -	- - -	- - -

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Токтамисов			
ГИП		Инсенбаев			
Проверил		Аведьян			

RPG-001-2-ГП

Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4А (3 мкр.Авангард) г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	8	8

Сводный план инженерных сетей. М. 1:1000.

ТОО "RiseProjectGroup" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3