Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства №
от «___» _____ 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Атырау **"29" августа 2025 года**

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области БИН 010440002438 , индекс 060014 по адресу: г. Атырау, п. Балыкшы, ул. А. Кунанбаева, 6, в лице директора школы Султанова А.А.
(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «28» августа 2025 года, ТОО «Жалынды Құрылыс», ГСЛ № 19024642 от 27.12.2019 года, в лице директора Ғалымжан Х.Т.; РК, Атырауская область г. Атырау, пр. Бейбарыс Султана, 450
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» августа 2025 года ТОО "Aspan Engineering Group", в лице эксперта технического надзора Шаутиков М.С. №KZ22VJE00087392 от 26.06.2024, №KZ92VJE00087393 от 26.06.2024, № KZ49VJE00087391 от 26.06.2024
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» августа 2025 года ТОО "АСП Абу-Нұр" в лице лице инженера авторского надзора Нышанова А.С.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Атырау, п. Балыкшы, ул. А. Кунанбаева, 6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » августа 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,3982 га за кадастровым №04-066-044-317 от 05.11.2013 года, изготовленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;

технический паспорт за кадастровым №04:066:044:317:1 от 27.03.2012 года, изготовленный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области»
(наименование органа вынесшего решение) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № , (наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» № KZ92REA00459769 «02» апреля 2025 года.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур», № 08-2023**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного приказом: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2025 год;**
месяц, год
окончание работ: **август 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **5 месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;
фактически, месяц: **5 месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	3	
Общая площадь здания	м2	2756,0	
Площадь застройки	м2	1290,0	
Полезная площадь	м2	2664,95	
Строительный объем	м3	13323,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание существующее бес подвальное разновысокое П-образной формы сложной конфигурации. Размеры здания в осях 30,50х65,30 м. Высота этажа от пола до пола - 3,0м.
Принятые проектные решения Литер А:
- наружная отделка стен - утеплитель минплита ПЖ-125, облицовка металлокассетами;
- цоколь - утеплитель минплита ПЖ-125, облицовка металлокассетами;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа "Армстронг";
- кровля - замена металлочерепицы и обрешетки;
- замена наружных водосточных труб;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамогранита, керамической плитки, линолеума;
- шлифовка и полировка мозаичных полов.
4.7б) Принятые проектные решения Литер А1:
- наружная отделка стен - утеплитель минплита ПЖ-125, облицовка металлокассетами;
- цоколь - утеплитель минплита ПЖ-125, облицовка металлокассетами;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с
последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа "Армстронг";
- внутренняя отделка стен подвалов - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание
шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок подвала - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа "Армстронг";
- кровля - полная замена кровли;
- замена наружных водосточных труб;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамогранита, керамической плитки, линолеума;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **900 499,255 тыс. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **740 339,485 тыс. тенге с НДС**, оборудования **28 083,251 тыс. тенге с НДС**, прочие затраты **132 076,519 тыс. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **843 420 795,03 тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **693 412 808,02 тенге с НДС**, оборудования **26 303 184,32 тенге с НДС,** прочие затраты **123 704 802,69 тенге с НДС**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,85% и фактически применено 94,85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В** (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Директор КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области**

Султанова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (подпись)

Технический надзор:
Директор ТОО «Aspan Engineering Group» **Лебаев Ж.Ж.**
наименование организации имеющий в своем составе аттестованного(-ых) экспертов Ф.И.О. руководителя, (подпись)

Авторский надзор:
Директор ТОО «АСП Абу-Нұр» **Камбеков А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (подпись)

Авторский надзор:
Авторский надзор ТОО «АСП Абу-Нұр» **Нышанов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (подпись)

Подрядчик: **Директор ТОО «Жалынды Құрылыс»** **Ғалымжан Х.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (подпись)