«Астана қаласындағы Панфилов көшесі аймағында көшелер салу (БК-1)»
Жұмыс жобасы бойынша
10.10.2025 ж. № 01-0416/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Safe Roads-Астана" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0416/25 от 10.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство улиц в районе улицы Панфилова в г. Астана (КП-1)"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Safe Roads-Астана"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство улиц в районе улицы Панфилова в г. Астана (КП-1)".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 05.08.2025 г. № 01-1412.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Safe Roads-Астана", лицензия от 06.02.2024 г. №24006427 (I категория).
ГИП: Малечкин Г.А. (приказ от 14.07.2025 г. № 8).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 23 июля 2025 года;
дополнение №1 к техническому заданию на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 26 сентября 2025 года;
дополнение №2 к техническому заданию на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 06 октября 2025 года;
приложение №1 к дополнению №2 к техническому заданию, перечень материальных ресурсов, утверждённое заказчиком от 06 октября 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 10 февраля 2025 года KZ66VUA01386088;
архитектурно-планировочное задание на проектирование КНС, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 04 марта 2025 года KZ72VUA01452037;
архитектурно-планировочное задание на проектирование ТП, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 04 марта 2025 года KZ90VUA01452101;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 09 апреля 2025 года № KZ89VUA01548052;
эскизный проект КНС, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 мая 2025 года № KZ11VUA01647426;
постановление о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ улиц на земельном участке площадью 2,6682 га, выданное акиматом города Астаны от 03 марта 2025 года № 510-577;
схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка, выданная ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 04 марта 2025 года;

постановление о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «КНС» на земельном участке площадью 0,0039 га, выданное акиматом города Астаны от 11 февраля 2025 года № 510-411;

схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка КНС, выданная ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 30 января 2025 года;

постановление о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «ТП» на земельном участке площадью 0,0080 га, выданное акиматом города Астаны от 11 февраля 2025 года № 510-410;

схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка ТП, выданная ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 18 марта 2025 года;

письмо ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 21 февраля 2025 года № 3294 касательно подтверждения расчетных расходов проектируемой КНС;

письмо заказчика от 21 июля 2025 года № 503-04-13/1643 об источнике финансирования рабочего проекта;

письмо заказчика от 21 июля 2025 года № 503-04-13/1645 о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 21 июля 2025 года № 503-04-13/1644 об определении уровня ответственности;

гарантийное письмо заказчика от 17 сентября 2025 года № 503-04-13/2215 по подключению к сетям электроснабжения;

акт обследования зеленых насаждений от 21 февраля 2025 года № 187-қж, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Астаны»;

дефектная ведомость обследования территории, утвержденная заказчиком от 10 июля 2025 года;

дефектная ведомость обследования территории, утвержденная заказчиком от 23 июля 2025 года;

акт обследования территории, утвержденный заказчиком от 23 июля 2025 года;

протокол плотности потока радона, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана от 16 сентября 2025 года №1250006005654727;

протокол дозиметрического контроля, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана от 16 сентября 2025 года №1250006005654714;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 18 февраля 2025 года №166-қж о том, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта: «Строительство улиц в районе улицы Панфилова в городе Астана» в радиусе 1000 метров отсутствуют;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» исх. № 2-1/685 от 25 февраля 2025 года о получении разрешения на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

топографическая съемка, выполненная в 2024 году ТОО «НИПИ«Астанагенплан», (государственная лицензия от 22 июня 2021 года № 002108);

техническое заключение на проведение гидрогеологических исследований, выполненное ТОО «КарагандаГИИЗиК*» в 2025 году (арх. № 16241), г. Астана (лицензия от 24 декабря 1999 года № 001137);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «ГеоПроектАстана» в 2025 году (арх. № 0602/2025), г. Астана (лицензия от 30 ноября 2023 года № 22020241).

Технические условия:

АО «Астана-РЭК» от 06 марта 2025 года № 5-Сш-156-951 на подключение к сетям электроснабжения;

ТОО «GorSvetGroup» от 14 мая 2025 года № 153 на проектирование и строительство наружного освещения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 апреля 2025 года № 3374-11 для целей проектирования и строительства;

ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2025 года № 0018 выдача рекомендации по проектированию сетей телефонизации;

ГКП «Астана су арнасы» от 13 ноября 2024 года № 3-6/2201 на строительство сетей водопровода и канализаций;

ГКП «Астана су арнасы» от 18 февраля 2025 года № 3-6/312 на строительство канализационной насосной станции;

ГКП на ПХВ «Elorda eco system» от 06 февраля 2025 года № 15-14/348 на подключение к сетям ливневой канализаций;

ГКП на ПХВ «Elorda eco system» от 04 июля 2025 года № 15-14/1783 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ТОО «City Transportation System» от 14 ноября 2024 года №03-1-3/2094 на организацию дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны» - согласование схемы демонтируемых элементов от 10 июля 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта письмом от 17 сентября 2025 года №503-04-13/2209;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны» согласование графика обустройств от 05 февраля 2025 года;

«Управление административной полиции ДП города Астаны» согласование графика обустройств от 04 февраля 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование конструкции дорожной одежды от 26 февраля 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование перильного ограждения от 28 января 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование общих видов урн и скамеек от 11 сентября 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы доставки дорожно-строительных материалов от 26 февраля 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы тепловых сетей от 15 сентября 2025 года;

ТОО НИПИ «Астанагенплан» - согласование схемы тепловых сетей от 16 сентября 2025 года;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» - согласование подключения к существующей ТП-3261 от 03 марта 2025 года № 561-қж;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование

размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 28 апреля 2025 года № KZ59VRC00022961.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Астана, район «Сарайшык», в районе улицы Панфилова.

Проектируемая улица предназначена для транспортной и пешеходной связи в пределах существующего района с преимущественным расположением жилой многоэтажной застройки, а также для выхода на магистральные улицы.

Сейсмичность района - меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Функциональным назначением проектируемой улицы является транспортное обслуживание прилегающей территории с выходом на городские магистрали и административный центр города.

Рабочим проектом предусмотрено:

Строительство улиц в районе улицы Панфилова.

-Устройство наружного освещения;

-Строительство наружных сетей электроснабжения 0,4кВ;

-Строительство наружных сетей электроснабжения 10кВ;

-Строительство наружных сетей электроснабжения КНС;

-Строительство наружных сетей водоснабжения и канализации;

-Строительство сетей ливневой канализации;

-Строительство тепловых сетей;

-Строительство КНС;

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
4	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
8	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
10	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
14	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
15	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
16	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
18	Отопление и Вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц по СНиП РК 3.01-01Ас-2007		- Местного значения в жилой застройке; - Проезды второстепенные	
2	Протяженность улиц	км	1,995	1,995
3	Строительная длина улиц	км	1,863	1,863
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
6	Ширина проезжей части	м	7,0; 6,0	7,0; 6,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	1,50-2,0	1,50-2,0
8	Тип дорожной одежды		усовершенствованное асфальтобетонное ЩМАС-15	
9	Вид покрытия		капитальный, нежесткого типа	
10	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	15183	15183
11	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	8592	8592
12	Площадь покрытия озеленения	$м^2$	7317	7317
13	Протяженность линий 0,4 кВ уличного электроосвещения	км	3,404	3,404
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7 426,198 6 053,853 362,611 1 009,734	7 237,180 5 692,240 377,853 1 167,087
14.1	Из них: 2025 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2026 год 2027 год			 1 345,640 4 533,509 1 358,031
15	Нормативная продолжительность строительства	мес.	17,0	17,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство улиц в районе улицы Панфилова в г. Астана (КП-1)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Панфилов көшесі аймағында көшелер салу (БК-1)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"