Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"14" августа 2021 г

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова» БИН 950640001036, И.о. директора Байжанова Марал Манатовна Карагандинская область, г.Караганда, Гоголя, 38/2, тел: 8(7212) 996019**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» августа 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй", Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, БИН 051240001452, тел: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» августа 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "KZ Design Nadzor", БИН 170440000473, Директор Омирзах Жандос, в лице эксперта технического надзора Омирзах Жандос №KZ48VJE00025329; KZ32VJE00025035; KZ47VJE00025250 от 18.04.2017г., от 07.04.2017г., от 18.04.2017г., Тел.: 87011725647**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л", БИН 940440000930, Президент Демянчик Любовь Ивановна, Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16, в лице эксперта авторского надзора в соответствии с приказом от 24.06.2021 года № 20, тел: 87212381730**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени академика**

**Е.А.Букетова», уровень ответственности сооружения – II (нормальный), II (технически сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Карагандинская область, г.Караганда, ул. Гоголя, 38/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ Аппарат акимата г. Караганды от 14.09.2005 года № 40/81.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 31.05.2021 года № KZ56REA00224319**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, I категория), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденное **КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.06.2021 года;

окончание работ 15.08.2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Фасад здания из металлосайдинга с теплоизоляцией | м2 | 2277,3 | | 2314,3555 | |
| Входная группа | м2 | | | 66,43 | |
| Кирпичная кладка между оконными проемами | м3 | | | 2,4 | |
| Установка оконных проемов | м2 | 745,26 | | 769,7724 | |
| Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм | м | 404 | | | |
| Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм | м | | | 439,91 | |
| Устройство карниза | м2 | | | 181,5 | |
| Откосы внутренние оштукатуривание и шпаклевание | м | | | 241,569 | |
| Откосы внутренние оштукатуривание и окраска | м | 237,18 | | | |
| Монтаж дверных проемов | м2 | | | 20,232 | |
| Установка светильников уличных | шт | | | 5 | |
| Установка светильников входной группы | шт | | | 2 | |
| Устройство отмостки асфальтобетонной | м2 | 363,6 | | | |
| Устройство отмостки бетонной | м2 | | | 270 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | | | м3 | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | | | м2 | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Демонтажные работы оконных и дверных проемов, фасада входной группы. Наружная отделка состоит из устройства теплоизоляционного слоя на крепежные алюминиевые панели и установки металлосайдинга фасада и карниза. Установка откосов (внутренних и наружных), отливов. Перекрытия деревянного настила и кровельного покрытия из профилированного листа фасада входной группы. Установка уличных светильников на кронштейнах на фасад, установка светильников в фасаде входной группе. Монтаж оконных и дверных проемов (внутренних и наружных). Устройство бетонной отмостки.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **59706,99361** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23019,565** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32887,584** тысяч тенге, прочее **3799,84461**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59706,99361** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **24991,145** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30916,004** тысяч тенге, прочее **3799,84461** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа имени академика Е.А.Букетова»**
**Байжанова Марал Манатовна** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор**: ТОО «KZ Design Nadzor»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Омирзах Жандос** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО компания "Диана-Л"**
1) **Демянчик Любовь Ивановна** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО компания "Диана-Л"**
**Демянчик Любовь Ивановна** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гарейс- Строй"**
**Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы,** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)