Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" января 2019 года

Заказчик: **ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области (город Усть-Каменогорск) Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан в лице заместителя начальника Амре Фархат Секеновича, 700019, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"14" ноября 2019 года, ТОО «Сельмонтаж» в лице директора Сергеева Геннадия Семеновича, 070009, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 345/3-39**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«14» ноября 2019 года ТОО "VK ETNA", Заманбеков К.З. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«14» ноября 2019 года ТОО «СтройПром Надзор», Тулендиев К.А. - главный специалист по авторскому надзору, № KZ81VJE00032592 от 22.11.2017 г., № KZ54VJE00032593 от 22.11.2017 г., № KZ27VJE00032594 от 22.11.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трассы теплоснабжения пожарной части №3 с общежитием» (тепловая сеть от ТК-603 до фундамента здания по Самарское шоссе, 4.) II технически сложный уровень ответственности объекта**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от 10.10.2018 года постановление Акимата города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области № 4256; 4257; 4258**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ52REA00147179 от 30.09.2019 г.**

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Vira West», рабочий проект**

№ проекта 2018-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭксПро2050» №ЭКСПРО-0001/19 от 15.01.2019года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3** ;

фактически, месяц: **1,4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
Наружные сети теплоснабжения	м.к.	686,31		686,31	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Едепица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	(далее -м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2						
Показатели		По проекту			Фактически		
		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка стальных труб общей протяженностью 1384,62 м, в том числе: бесканальная прокладка трубопроводов d 76 мм с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в полиэтиленовой оболочке - 1372,62 м.п., и 12 м – стальные трубопроводы d32 мм выпуски в ДК. Конструкция трубопроводов принята из предизолированных труб и состоит из стального трубопровода и изолирующего слоя из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.. Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет использования компенсирующей способности Г –образных участков трассы, а так же сильфонных компенсаторов. Трубопроводы в траншеях укладываются на песчаное основание с песчаной обсыпкой. Построены 2 тепловые камеры, выполненные в монолитном железобетоне и дренажный колодец.В пределах тепловых камер проложены стальные электросварные трубы с изоляцией минераловатными матами типа URSA. Антикоррозионное покрытие выполнено битумное, состоящее из 2-х слоев Грунтовка ГФ-021 и Лак БТ-577. На участках пересечения трубопроводов с проезжей частью трубы проложены с усиленной оболочкой в футляре.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **41 225 120** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 681 815** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 938 643** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 730 489** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство трассы теплоснабжения пожарной части №3 с общежитием» (тепловая сеть от ТК-603 до фундамента здания по Самарекое шоссе, 4.)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Заместитель начальникаАмре Ф.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Анапьяев А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Сергеев Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00218976 1614
Кадастрлық № 05:085:157:1539
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 20.01.2020
Тіркелген уақыты 16:58

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Самарское шоссе, 4

Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Сорокоов Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00218976 3245
Кадастрлық № 05:085:157:1538
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 20.01.2020
Тіркелген уақыты 17:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Самарское шоссе, 4

Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Сорокоов Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00218976 4266
Кадастрлық № 05:085:157:1537
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 20.01.2020
Тіркелген уақыты 17:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Самарское шоссе 4

Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Сорокоов Қолы

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Нысан/форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	1372,62	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	45	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1372,62	
	4) в непроходных каналах			
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	24	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	14	Запорная арматура включая вентили и краны

Горизонтальный разрез колодца(камеры)
Масштаб_____

Вертикальный разрез колодца(камеры)
Масштаб_____

Спецификация:

№п/п	Наименование	марка	материал	Диаметр(мм) размеры	Количество	Примечание
1	Трубопровод тепловой сети	Ст 76х3-2-ППУ-ПЭ	Сталь Ст20	D 76мм х 3 мм	1372,62	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006
2	Неподвижная опора	Ст 76-275х16-2-ППУ-ПЭ	Сталь Ст20		45	
3	Компенсатор	СКУ.ППУ.П.СУ.65(160)-25-70	Сталь Ст20	DN 80 мм	24	Компенсатор сильфонный осевой односекционный под приварку, с изоляцией ППУ/ПЭ, Т от -260°С до +850°С, PN 16,
4	Задвижки	Naval	Сталь	DN 25 мм	6	Краны шаровые стальные сварные, Т до +200°С, PN 40
5	Задвижки	Naval	Сталь	DN 15 мм	2	Краны шаровые стальные сварные, Т до +200°С, PN 40
6	Задвижки	LD	Сталь Ст20	DN 65 мм	6	Краны шаровые стальные для воды фланцевые стандартнопроходные типа

Схема привязки колодца(камеры) к постоянным точкам-ориентирам _____

Заказчик
Амре Ф.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Анапьяев А.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П