Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки обьекта в эксплуатацию

«02» 07 2025 г.

Заказчик **КГУ "Управление делами акимата Мангистауской области", Руководитель Жәнібеков Қ.Ж., Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 14, здание №1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от **«02» 07 2025 года, ТОО "Building Supply Group", Директор Сардарбеков Ерлан Муратбекович, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 21 микрорайон, здание №4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«02» 07 2025 года, ТОО "D&J Emporio", эксперт Будай Денис Леонидович, аттестат № KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г., УГАСК №44 н/к от 14.04.2017г., № KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., УГАСК №41 Н/К от 07.04.2017г., № KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., УГАСК №41 Н/К от 07.04.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«02» 07 2025 года, ТОО "LEVEX", Директор Нурумова Г.К, эксперта Симонян Лолита Вячеславовна, аттестат № KZ32VJE00070625 от 15.11.2021г., УГЗК №234 Н/К от 15.11.2021г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания кровли казармы БОН, спортивного зала (СК Динамо) воинской части 6656 Национальной гвардии Республики Казахстан по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 22»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Республики Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, мкр. 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 2400 от 01.10.2019г.**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно -**

строительного контроля Мангистауской области», № 10 от 01.04.2025г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "LEVEX" № 05-10/22**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0004/24 ДСП от 15.08.2024г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2025 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;
фактически **3** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Казарма					
Площадь застройки здания	м2	1059		1059	
Общий объем здания	м3	14477		14477	
Общая площадь	м2	3308,2		3308,2	
Спортивный зал					
Площадь застройки здания	м2	1913		1913	
Общий объем здания	м3	22857		22857	
Общая площадь	м2	3132,2		3132,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Казарма:
Здание простой конфигурации, представляет собой в плане прямоугольник.
Общие размеры здания в осях 1-6/А-В - 82,6х9,4м Число этажей - 4 Высота здания 16,5 м

Здание с несущими продольными и поперечными стенами из природного камня ракушечника. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а так же за счет железобетонных перекрытий.
Фундаменты железобетонные. Отмостка по периметру здания присутствует.
Наружные и внутренние стены выполнены из природного камня ракушечника.
Перекрытия - железо-бетонные.
Лестничные марши и лестничные площадки ж/бетонные.
Кровля здания мягкая рулонная с парапетом по периметру.
Устройство пола из керамической плитки и линолеума
Внутренняя отделка потолков - грунтовка и водоэмульсионная покраска, стен - штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная покраска, керамиеская плитка.
Заполнения дверных проемов - межкомнатные деревянные и ПВХ, оконных проемов – ПВХ профиль деревянные переплеты с раздельным остеклением.
Полы из линолеума и керамической плиткой в помещениях здания
выборочная улучшенная штукатурка стен и потолков помещений
покраска стен и потолков водоэмульсионной краской помещений
внутренние и наружные металлические двери
покраска фасада здания
Спортивный зал:
Здание простой конфигурации, представляет собой в плане прямоугольник.
Общие размеры здания в осях 1-7/А-Е - 84,0х31.3 м Число этажей - 3
Высота здания -10,8 м, высота одна этажной пристройки -4.0 м.
Имеется подвальный этаж
Здание с несущими продольными и поперечными стенами из природного камня ракушечника. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а так же за счет железобетонных перекрытий.
Фундаменты железобетонные. Отмостка по периметру здания присутствует.
Наружные и внутренние стены выполнены из природного камня ракушечника.
Перекрытия - железо-бетонные.
Лестничные марши и лестничные площадки ж/бетонные.
Кровля здания мягкая рулонная с парапетом по периметру.
Устройство пола из керамической плитки и линолеума
Внутренняя отделка потолков - грунтовка и водоэмульсионная покраска, стен - штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная покраска, керамиеская плитка.
Заполнения дверных проемов - межкомнатные деревянные и ПВХ, оконных проемов – ПВХ профиль деревянные переплеты с раздельным остеклением.
Полы из линолеума и керамической плиткой в помещениях здания
выборочная улучшенная штукатурка стен и потолков помещений
покраска стен и потолков водоэмульсионной краской помещений
внутренние и наружные металлические двери
покраска фасада здания
устройство жестяных парапетов по периметру кровли

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего **540 353,69140** тысяч тенге 40 тиын, в том числе:

строительно-монтажных работ **471 872,80318**, оборудования, инструмента и инвентаря **10 585,84986,** прочие **57 895,03836**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **540 353,69140** тысяч тенге 40 тиын, в том числе:
строительно-монтажных работ **471 872,80318**, оборудования, инструмента и инвентаря **10 585,84986,** прочие **57 895,03836**;;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания кровли казармы БОН, спортивного зала (СК Динамо) воинской части 6656 Национальной гвардии Республики Казахстан по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 22»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ "Управление делами акимата Мангистауской области", Руководитель Жәнібеков Қ.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **эксперт ТОО "D&J Emporio" Будай Денис Леонидович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **эксперт ТОО "LEVEX", Симонян Лолита Вячеславовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Building Supply Group", Директор Сардарбеков Ерлан Муратбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.