Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области» Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б БИН 140340017022, в лице Руководителя Ажмурат Аскар Кадырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "27" декабря 2024 года ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» Павлодарская область, г.Павлодар, Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86. Лицензия №003828 от 11.06.2021 г, в лице директора Жұман Манат Боранбайұлы, БИН 111040019283**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "27" декабря 2024 года ТОО «Engineering Supervision Service», эксперт Бектасов Шокан Кайрбекович аттестат KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г., БИН 1702400005754**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27" декабря 2024 года ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», главный инженер проекта Айдаров Азамат Серикович, БИН 070740000453**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе Майского района». Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Павлодарская область, с Коктобе Майского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование объекта «Строительство дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе Майского района. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» Сатиевым К.К. от 07 марта 2023 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании от 24 марта 2023 года;
акт выбора земельного участка на строительство дренажной системы центральной больницы от 24 июля 2018 года № 17, утвержденный ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Майского района»;
протокол испытаний воды от 03 апреля 2023 года № 0606-П, выданный Павлодарским филиалом АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»;
протокол испытаний воды от 03 апреля 2023 года № 0607-П, выданный Павлодарским филиалом АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»;
протокол испытаний воды от 03 апреля 2023 года № 0608-П, выданный Павлодарским филиалом АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»;
протокол испытаний воды от 03 апреля 2023 года № 0605-П, выданный Павлодарским филиалом АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»;
архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» от 02 августа 2018 года № KZ53VUA00045976 на проектирование объекта «Строительство дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе Майского района»;
заключение по проведенным гидрогеологическим исследованиям для организации дренажной системы на территории КГКП «Майская районная больница» Майского района Павлодарской области, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» ТОО «Павлодаргидрогеология»;
отчет о техническом состоянии строительных конструкций КГП на ПХВ «Майская центральная районная больница» с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации от 19 сентября 2022 года № KZ86VWC00098666;
аттестат эксперта на имя Сардарова Т. от 19 июня 2020 года № KZ51VJE00055442, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»;

аттестат эксперта на имя Шакишева Р.Т. от 28 мая 2021 года № KZ45VJE00065929, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»;

аттестат эксперта на имя Тян Р.Н. от 19 июня 2020 года № KZ35VJE00055439, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

письмо от ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о финансировании проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и о начале СМР по объекту «Строительство дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе Майского района. Корректировка» от 01 февраля 2024 года № 9/1-30/92.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ75REA00408374 от 01.08.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» 000578 от 02.11.2007 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «KazEngineeringExpert» от 14.02.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **4;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Согласно отчету о техническом состоянии строительных конструкций КГП на ПХВ «Майская центральная районная больница» здание ЦРБ - кирпичное, одноэтажное, П-образной конфигурации. Общая площадь хозяйственного блока - 1343,8 м². Высота этажа от пола до потолка составляет 3,0 м, в помещении котельной 4,36 м.

Проектом производится восстановление деформированных перегородок в связи с просадкой фундамента, из-за воздействия грунтовых вод. Предусматривается демонтаж поврежденных кирпичных перегородок с последующим восстановлением, усиление фундамента аромопоясом, производится выравнивания пола на отм. 0,000 с устройством керамогранитного покрытия, демонтаж/монтаж дверных блоков, внутренняя отделка помещений. Производится усиление фундамента под оборудование. В гаражах предусмотрен ремонт смотровой ямы с разборкой деформированных стен.

Наружные дверные блоки – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние -деревянные по СТ РК 943-92.

Внутренняя отделка:

поверхности потолков – сплошное выравнивание раствором из сухих смесей, водоэмульсионная окраска;

поверхности стен - сплошное выравнивание раствором из сухих смесей, водоэмульсионная окраска;

поверхности стен в санузлах - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание раствором из сухих смесей, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Покрытие полов из керамической плитки, керамогранитной плитки и тротуарной плитки.

Конструктивные решения

Фундаменты под оборудования – монолитные из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015, армированные арматурой по ГОСТ 34028-2016.

Перегородки из керамического кирпича ГОСТ 530-2012. Армопояс выполнен из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015, армированного арматурой по ГОСТ 34028-2016.

Отмостка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2015 по щебеночной подготовке.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружная дренажная канализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» Сатиевым К.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусматривается строительство дренажной системы для понижения уровня грунтовых вод и осушения помещений цокольного

этажа. Сброс осадочных вод производится в пруд испаритель. Дренажная сеть запроектирована из дренажных гофрированных труб диаметром 400 мм в одну нитку. Разработка траншеи производится экскаватором с доработкой грунта вручную (кроме участков с ручной разработкой грунта в местах врезок и пересечений с существующими коммуникациями). Полиэтиленовые дренажные трубы от КНС в пруд испаритель устанавливаются на песчаное основание толщиной 200 мм. Пруд-накопитель-испаритель предназначен для испарения грунтовых и осадочных вод с территории ЦРБ.

Пруд спроектирован в прямоугольной форме с откосами 1:1. Для наполнения пруда устраивается впускной трубопровод диаметром 200 мм от КНС. От оси пруда трубопровод диаметром 100 мм разветвляется на две стороны по гребню вала. По гребне вала с шагом 4 м трубы диаметром 50 мм ответвляются в две стороны, и сливается в пруд. Расчетное количество дождевых стоков и грунтовых вод составляет – 9560 м^3/год.

Полезный объем пруда составляет - 4000 м^3.

Максимальная рабочая глубина – 1,5 м;

площадь зеркала воды - 2000 м^2.

Во избежание фильтрации вод по дну и откосам устраивается противофильтрационный экран – мембрана профилированная водонепроницаемая ПНД «Геофлакс» 400 г/м2.

Канализационная насосная станция (КНС). Принцип работы станции КНС основан на применении насосов для создания необходимого напора. Станции КНС выпускаются в полной заводской готовности. Корпус канализационной насосной станции представляет собой цилиндрическую емкость, изготовленную из прочного полипропилена. Корпус канализационной насосной станции имеет патрубки для присоединения самотечного коллектора подвода сточных вод и напорных трубопроводов, отводящих сточные воды.

Для учёта объема отводимых сточных вод в пруд-накопитель-испаритель предусмотрена установка прибора учёта воды.

Очистные сооружения. Производитель ТОО «Eco Technology water». Стандартный корпус (залегание по глубине не более 1200 мм), со встроенной песколовкой-отстойником для твердых частиц. Параметры соответствуют европейской норме DIN 1999 и EN 858.

Установка производится из стеклоармированного полиэфира из ортофталевых смол. Отсеки сепарации масел и нефтепродуктов, отстаивания частиц и сбора сепарированных нефтепродуктов.

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» Сатиевым К.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусматривается электроснабжение КНС дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе.

Категория электроприемников объекта по электроснабжению - III. Для выполнения условий надежности электроснабжения КНС заданной мощностью 15 кВт, к ней запроектирована КЛ-0,4 кВ от ящика управления канализационными насосами, предусмотренными в электрощитовой больницы. Система заземления TN-C-S. Проект включает в себя электроснабжение от свободной ячейки, ВРУ-0,4 кВ, в которую ранее была подключена старая, демонтированная КНС. От ящика управления в щитовой, электроэнергия передается кабелем марки АВБбШв-1 в кабельной траншее на глубине 0,7 м. Сечение кабелей 0,4 кВ проверено по длительно-допустимому току нагрузки, допустимой потере напряжения и чувствительности защиты. Все металлические части устанавливаемого электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземляются путем присоединения к устройству заземления заземляющей жилой кабеля или стальной полосой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие работы_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство дренажной системы центральной больницы в с. Коктобе Майского района». Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ажмурат Аскар Кадырович** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service», директор Сулейменов С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бектасов Шокан Кайрбекович, аттестат KZ35VJE00045933 от 15.04.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», руководитель Таукилова Зауреш Каербековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», руководитель Таукилова Зауреш Каербнковна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Айдаров Азамат Серикович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» директор Жуман Маңат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)