«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 101 стрелковая бригада, 15А үй мекенжайындағы «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Сөйлеу қабілеті нашар және көру қабілеті бұзылған балаларға арналған «Ақбота» арнаулы балабақшасы» КММ-ді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № 04-0038/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Ақбота» сөйлеу тілінде күрделі бұзылыстары бар және көру қабілеті бұзылған балаларға арналған арнайы балабақша» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АлтынПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0038/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт для КГУ «Специальный детский сад «Акбота» для детей с тяжелыми нарушениями речи и нарушением зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. 101 стрелковой бригады д. 15А

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Специальный детский сад «Акбота» для детей с тяжелыми нарушениями речи и нарушением зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт для КГУ «Специальный детский сад «Акбота» для детей с тяжелыми нарушениями речи и нарушением зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. 101 стрелковой бригады д. 15А.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.11.2023 г. №040740002494/230102/00 (85).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специальный детский сад «Акбота» для детей с тяжелыми нарушениями речи и нарушением зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект», лицензия от 12.01.2023 г. №23000918 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.10.2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0099871 от 10.12.2010 года с кадастровым номером 02-036-034-025, площадью 0,9863 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ81VUA00957854 от 16.08.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заказчиком от 20.05.2023 года;

техническое заключение №04/21 от 15.04.2021 года по обследованию «Специального детского сада «Акбота» для детей с тяжелым нарушением речи и нарушением зрения по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, ул. 101 стрелковой бригады, д.15 А», утвержденное директором ТОО «Alteke-Holding» (аттестат эксперта №KZ24VJE00039438 от 10.07.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00170320 от 23.06.2023 года со сроком действий до 23.06.2025 года);

технический паспорт на регистрируемый объект «Детский сад» г.Актобе ул. 101 Стрелковой бригады 15 А от 31.12.2015 года, выданный Актюбинским областным филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» МЮ РК;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (2- позиций), утверждённый заказчиком от 02.02.2024 года;

письмо №343 от 19.01.2024 года о том, что утепление фасада здания согласно теплотехническим расчетом будет осуществляться отдельным проектом, выданное заказчиком;

письмо №273 от 02.10.2023 года о том, что реализация проекта осуществляется за счет государственного бюджета, выданное заказчиком;

письмо №278 от 06.10.2023 года о том, что ранее на данном объекте не проводились работы по разработке проектов капитальный ремонт и реконструкцию, в связи с чем заключение экспертизы по объекту отсутствует, выданное заказчиком;

письмо №277 от 06.10.2023 года о том, что увеличение потребных мощностей (электричество, тепло) не предусмотрено, выданное заказчиком;

письмо №349 от 24.01.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ при выделении финансовых средств запланировано на втором квартале 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование на рабочий проект №271 от 02.10.2023 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, улица 101 стрелковой бригады, дом 15А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Турмаганбетова А.Ю.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кудзибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
6	Архитектурная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м²	1249,40	1249,40
3	Общая площадь	м²	3508,56	3508,56
4	Строительный объем	м³	8246,04	8246,04
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	474,841	301,897
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	406,540	233,822
5.2	оборудование	млн. тенге	4,702	9,122
5.3	прочие затраты	млн. тенге	63,599	58,953
6	Нормативный срок строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт для КГУ «Специальный детский сад «Акбота» для детей с тяжелыми нарушениями речи и нарушением зрения» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. 101 стрелковой бригады д. 15А соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 101 стрелковая бригада, 15А үй мекенжайындағы «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Сөйлеу қабілеті нашар және көру қабілеті бұзылған балаларға арналған «Ақбота» арнаулы балабақшасы» КММ-ді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям