"Алматы қ., Орманов к-сі, 17г «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Орманов» қазандық"

жұмыс жобасы бойынша

10.04.2025 ж. № 12-0099/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0099/25 от 10.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Орманова» г. Алматы, ул Орманова 17Г"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Орманова» г. Алматы, ул Орманова 17Г".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.01.2025 г. № 931240001318/250053/00.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону было выдано отрицательное заключение от 28 октября 2024 года № 12-0391/24 по рабочему проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Орманова» г. Алматы, ул Орманова 17Г».

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " AQUA КИП Engineering", лицензия от 07.09.2022 г. №21006267 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 02 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 26 октября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 04 апреля 2025 года;

договор на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 26 сентября 2023 года №931240001318/230864/00;

договор субподряда между АО «Институт "КазНИПИЭнергопром» и ТОО «AQUA КИП Engineering» от 16 октября 2023 года №23.1519.03/СП-01;

постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года №2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года №4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

постановление акимата города Алматы от 15 декабря 2022 года №4/705 об утверждении Дорожных карт по реализации «Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года» (приложение: «программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года»);

решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года №7 о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 09 декабря 2022 года №198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 июня 2024 года №09.1-18-999;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (срок аренды до 30.07.2018 г.) площадью 0,1901 га, с кадастровым номером 20-315-009-081, для эксплуатации и обслуживания котельной, акт изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 25 июля 2012 года №0008839;

договор об аренде земельного участка (сроком до 27 марта 2027 года) площадью 0,1901 га с кадастровым номером: 20-315-009-081 для эксплуатации и обслуживания котельной между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 05 мая 2022 года №649;

выкопировка из фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Аль-Фараби, западнее улицы Исиналиева, севернее улицы Мамыр, улицы Розыбакиева, улицы Сатпаева, улицы Нургиса Тлендиева, южнее проспекта Райымбек батыра, проспекта Сейфуллина, железнодорожный вокзал Алматы-2, улицы Болтирик Шешен, улицы Шакшак Жанибека, улицы Апорт, улицы Орманова, улицы Водная, улицы Доватора, улицы Кошкунова, улицы Луганского, проспекта Аль-Фараби, реки Есентай, улицы Тимирязева, западнее Ботанического сада (полицентр «Исторический центр), Постановление акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года №4/727);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 04 июля 2024 года № KZ53VUA01171176;

акт обследования газового узла, утвержденное главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 17 сентября 2024 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный главном инженером ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 16 сентября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметной нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 04 апреля 2025 года (приложение 1 к Дополнению к заданию на проектирование);

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное Управление энергетики и водоснабжения города Алматы 01 марта 2023 года;

заключение по результатам обследования объекта: «Реконструкция котельной по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул. Орманова 17Г», выдано 15 июля 2024 года №1-6/ТО/2024 ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года №KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 13 марта 2024 году №1552 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года №20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года №20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 17 марта 2025 года №11-2-276 о начале строительства (месяц апрель 2026 года);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 25 сентября 2024 года №11-2-1183 о том, что строительство будет осуществляться в межотопительный период;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 11 ноября 2024 года №11-2-1411 о том, что финансирование рабочего проекта является бюджетные средства;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 16 октября 2024 года №11-2-1281 о том, что после получения экспертного заключения рабочий проект будет включен в бюджетную программу на 2025-2026 года;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 06 сентября 2024 года №11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 28 октября 2024 года №11-2-1358 об отсутствии ранее выданных положительных экспертных заключений по рабочему проекту Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Орманова», по адресу г. Алматы, ул. Орманова, 17г»;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 11 октября 2024 года №11-2-1260 о том, что все демонтируемые материалы подлежат вывозу на мусорный полигон без их повторного использования;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 07 ноября 2023 года №11-2-1224 по существующим и перспективным тепловым нагрузкам (с предоставлением информации по договорным и перспективным тепловым нагрузкам);

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года №KZ46VUA01196037;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 02 июля 2024 года №3Т-2024-04537474 о рассчитанном времени прибытия противопожарной службы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 августа 2024 года №3Т-2024-04996317 о наличии зеленых насаждений (имеются) на территории рабочего объекта «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Орманова», по адресу г. Алматы, ул. Орманова, 17г»;

письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года №3Т-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела "Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций";

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 июля 2024 года №1546 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2024 года №3Т-2024-05286848 об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 29 мая 2024 года №02-2024-3397 АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения;

от 16 октября 2024 года №11-2-1283 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию и интернет.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 04 сентября 2024 года №KZ56VQR00040958;

согласование рабочего проекта ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 01 октября 2024 года №11-2-1201;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 14 марта 2024 года № KZ86VRC00018983:

разрешение на применение опасных технических устройств, выдано РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 24 сентября 2024 года №KZ70VEH00020958;

разрешение на применение технических устройств, выдано РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 19 июля 2019 года №KZ23VEH00011328.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, г. Алматы, ул. Орманова 17Г.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
2	Технологическая часть	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

6	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
8	Конструктивные решения	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка проектирования	га	0,1901	0,1901
2	Общая площадь здания	м²	365,81	365,81
3	Количество котлов водогрейных	шт	4	4

	рабочие давление котлов МПа 0,6			
4	Расчетная тепловая мощность	МВт	5,2	5,2
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	603,6	603,6
7	Размер санитарно-защитной зоны		от границы земельного участка	от границы земельного участка
8	Класс опасности	класс	объект V класса опасности	объект V класса опасности
9	Граница санитарно-защитной зоны установлена от		от границы земельного участка	от границы земельного участка
10	Общая сметная стоимость строительства 2023, 2024 года и прогнозных ценах 2026 года, в том числе:	млн. тенге	477,588	466,463
10.1	СМР	млн. тенге	186,087	185,529
10.2	оборудование	млн. тенге	130,192	130,192
10.3	прочие затраты	млн. тенге	161,309	150,742
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	100,593
11.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	3,811
11.3	в ценах 2026 года	млн. тенге	-	362,059
12	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Орманова» г. Алматы, ул Орманова 17Г" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қ., Орманов к-сі, 17г «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Орманов» қазандық" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

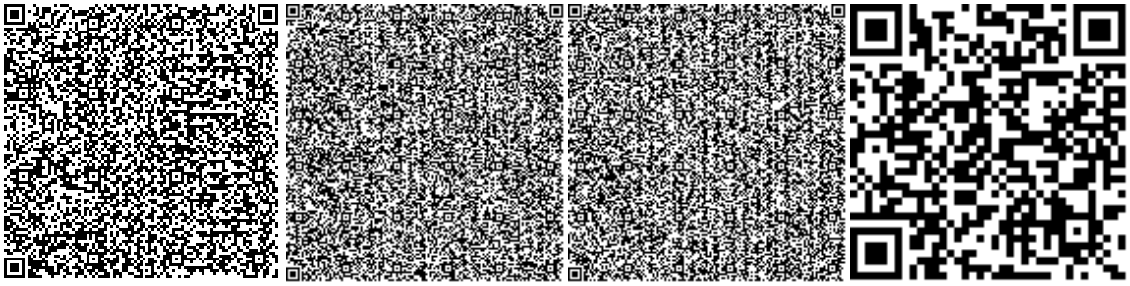
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

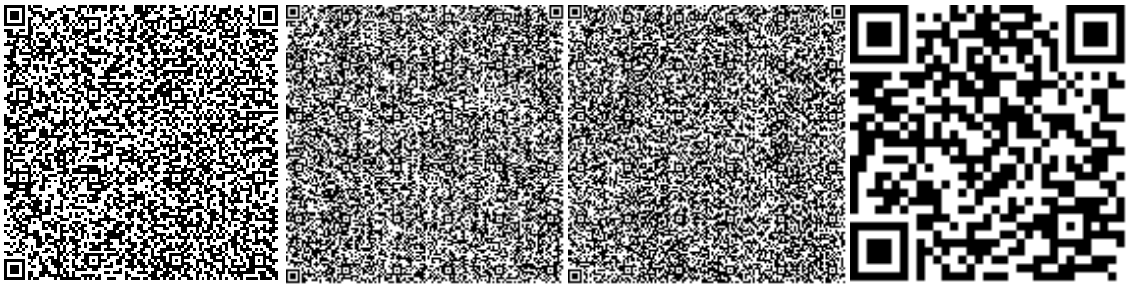
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

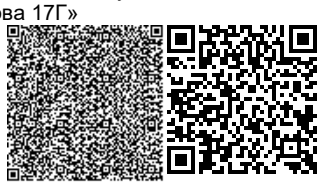
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

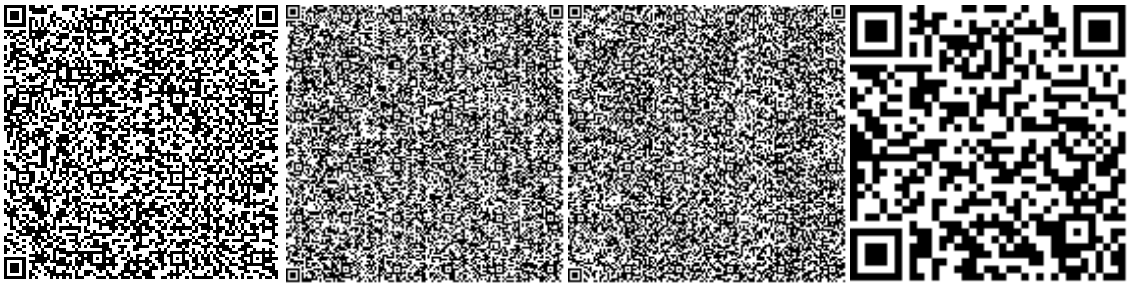
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

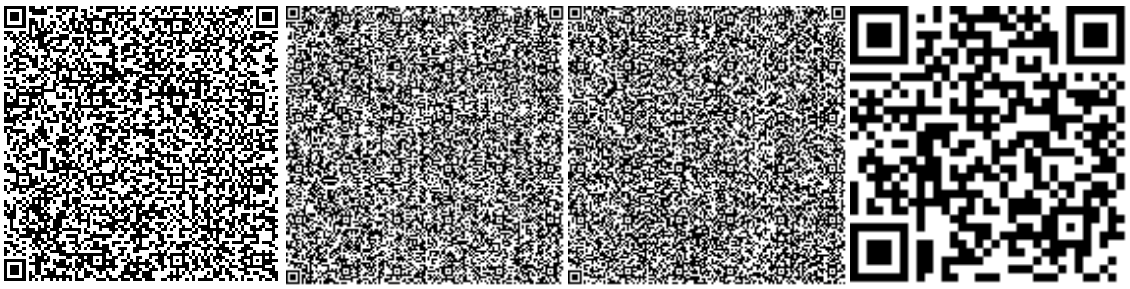
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

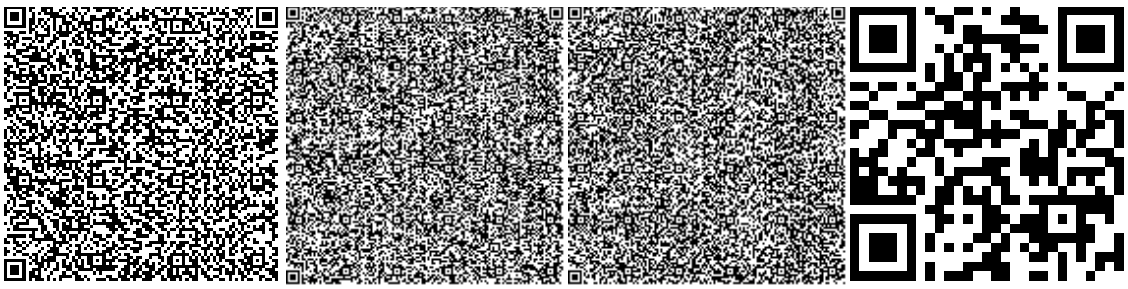
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

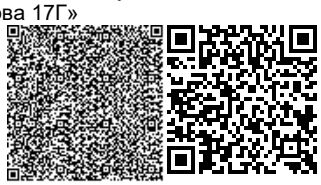


Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

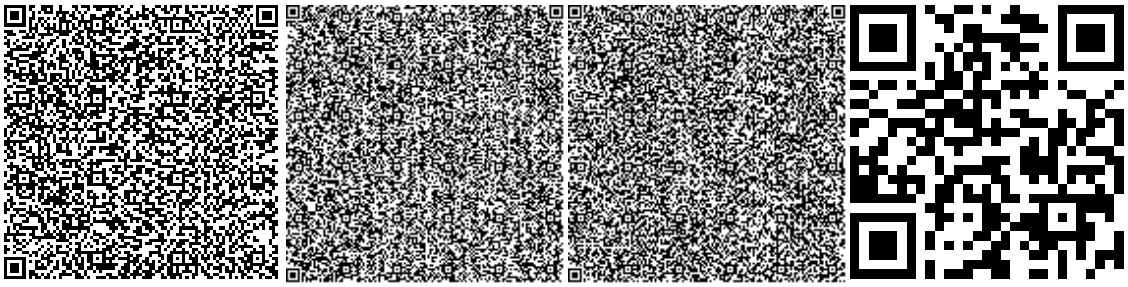




Кравченко Я.В.

Эксперт

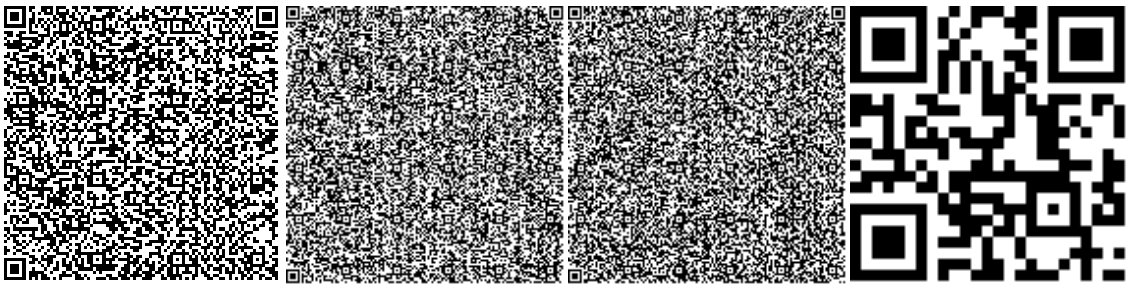
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

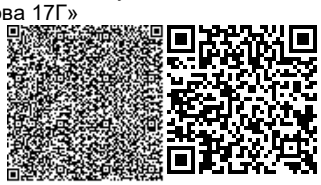
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

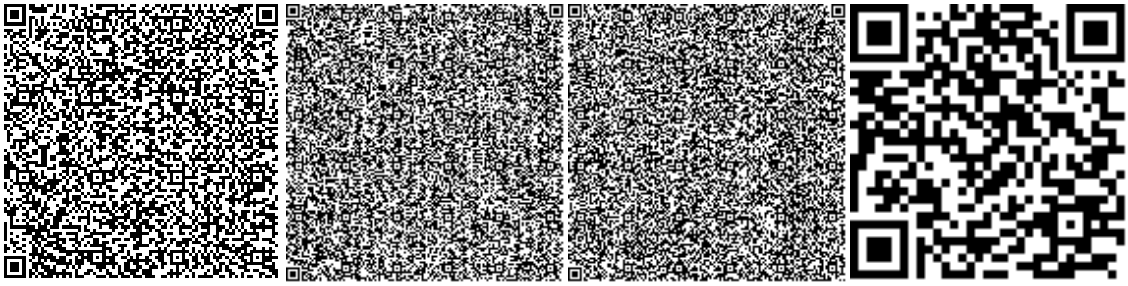


Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

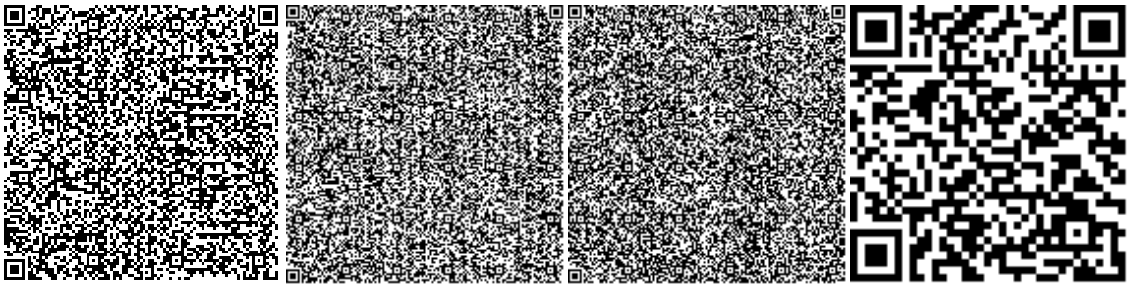




Пирожникова Л.М.

Эксперт

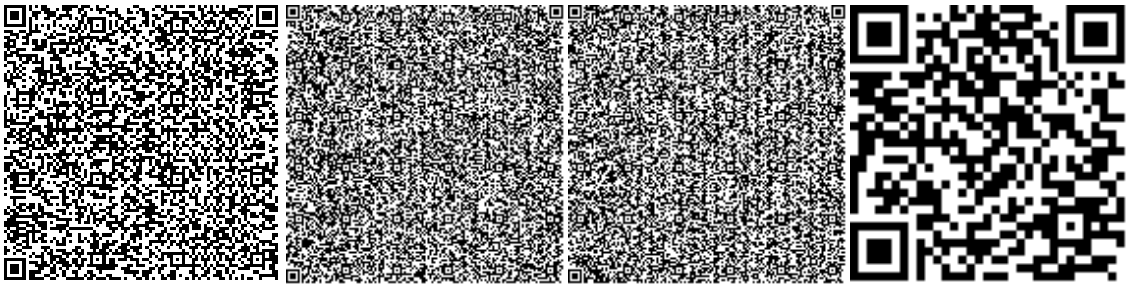
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



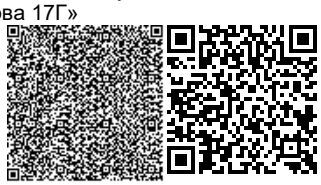
Елеманова А.А.

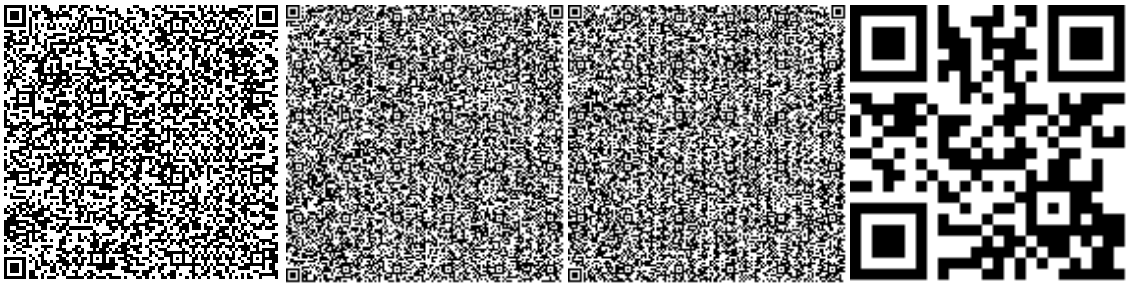
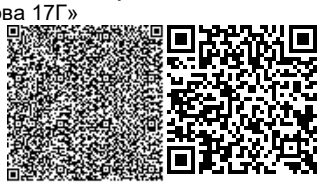
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.



главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений) производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону