Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Зубовск ауылындағы Железнодорожная, С.Лазо, Усть-Березовская көшелеріне көшелерді жарықтандыру желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2025 ж. № NORZ-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПостЭксКом"

Павлодар

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Зубовск ауылындағы Железнодорожная, С.Лазо, Усть-Березовская көшелеріне көшелерді жарықтандыру желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0005/25 от 20.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПостЭксКом"

Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0006-03 от 05 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия №19016795 от 12 августа 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима поселка Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области» №73 от 11 декабря 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ38VUA01327810 от 10 января 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «BestGeoGroup» в 2024 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПОСТЭКСКОМ» в 2024 году.

Технические условия:

выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-01-20/9777 от 24 декабря 2024 года на присоединение электроустановок уличного освещения;

выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-01-20/9778 от 24 декабря 2024 года на присоединение электроустановок уличного освещения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Рабочий проект.
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство сетей уличного освещения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к равнине у подошвы горы.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 427,0-435,0м.

В геолого-литологическом строении принимают участие делювиальные отложения, представленные суглинками, аллювиальными песками с гравием.

Почвенно-растительный слой, черно-коричневого цвета, гумусированный, с корнями трав и деревьев. Черноземы. Мощность слоя 1,5м.

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый пылеватый, делювиальный, лессовидный, коричневый, с редкими песчинками, тугопластичной консистенции, слабозасоленный.

Суглинки вскрыты скважинами №1-10, с глубины 1,5м, под почвенно-растительным слоем. Мощность слоя 3,5 м.

ИГЭ-2 представлен песком мелким с гравием, полимиктовый, средней степени водонасыщения. Пески вскрыты под суглинками с глубины 5,0м. Пройденная мощность песков 2,0 м.

Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети электроосвещения

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №02-01-20/9778 №02-01-20/9777 от 24.12.2024г., выданными АО «ОЭСК».

За точку подключения принимается опора №3, сущ. ВЛ-0,4кВ Л-3 КТПН-10/0,4кВ №217 (ВЛ-10кВ Л-7 ПС 35/10кВ ДСП) (освещение улицы Усть-Березовская).

За точку подключения принимается опора №30, сущ. ВЛ-0,4кВ Л-2 КТПН-10/0,4кВ №217 (ВЛ-10кВ Л-7 ПС 35/10кВ ДСП) (освещение улиц С.Лазо и Железнодорожная).

Управление электроосвещением выполнить от проектируемого шкафа управления наружным освещением ЯУ-О. Управление электроосвещением выполняется автоматический, от фотореле с возможностью ручного управления, включение при снижении общей освещенности 20 люкс, отключение при достижении освещенности в 10люкс.

Шкаф ЯУ-О запитывается от проектируемого щита учета ЩУ. Шкаф ЯУ-О и ЩУ устанавливаются на первой опоре освещения и подлежат повторному контуру заземления.

Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ освещения улицы С.Лазо и ул. Железнодорожная выполнить проводом СИП 4х25 по опорам.

Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ освещения улицы Усть-Березовская выполнить проводом СИП 2х16 по опорам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается установка многогранных металлических опор высотой 7 метров, с кронштейнами и светильниками типа LED ДКУ DRIVE 100Вт. Закрепление опор в грунте предусматривается в буренный земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Применяются трубчатые закладные фундаменты типа ФТ-0,133-1,5.

Опоры освещения должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры. Это расстояние разрешается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия маршрутов городского транспорта и грузовых машин. При отсутствии бортового камня расстояние от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры должно быть не менее 1,75 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и нормативными документами, действующими на территории РК.

Таблица №1

Технические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Напряжение электросетей	В	220 / 380
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	12,7
4	Расчетный ток	А	30,47
5	Коэффициент мощности		0,96
6	Количество светильников	шт	127,0
7	Количество опор	шт	125,0
8	Длина кабельных траншей	м	96,0
9	Длина воздушных линий	м	3 706,0
10	Длина горизонтальных проколов	м	18,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №01-09/17 от 13 января 2025 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.12.1Д от 26 декабря 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлено согласование проекта с акиматом п.Зубовск
2. Предоставлен отчет по геодезии.

Электроосвещение

3. На плане добавлены расстояния от опор до края дороги с выполнением требований ПУЭ

Сметная документация

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены непредвиденные работы и затраты (3)%.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Длина воздушных линий	м	3 706,0	3 706,0
2	Длина горизонтальных проколов	м	18,0	18,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 90,516 74,132 16,384	 90,516 74,132 16,384
	Из них:			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР)	млн.тенге	4,698	4,698
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	85,818 74,132 11,686	85,818 74,132 11,686
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей уличного освещения улиц Железнодорожная, С. Лазо, Усть-Березовская в поселке Зубовск района Алтай Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина воздушных линий - 3706,0 м
Длина горизонтальных проколов - 18,0 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-2025 гг., - 90,516 млн.тенге
в том числе СМР - 74,132 млн.тенге
прочие затраты - 16,384 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» в соответствии с условиями договора от 05 февраля 2025 года №NORZ-0006-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Зубовск ауылындағы Железнодорожная, С.Лазо, Усть-Березовская көшелеріне көшелерді жарықтандыру желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Әуе желілерінің ұзындығы - 3706,0 м
Горизонталды тесу ұзындығы - 18,0 м
2024-2025 жылдары ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 90,516 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 74,132 млн.теңге
басқа шығындар – 16,384 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 05 ақпандағы № NORZ-0006-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1e6ead59-d8fa-4813-b3e4-2c99871dbaf6

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
2	Электроосвещение	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	020ad2b8-6c94-4be6-97c5-9991e9fd8847
Номер и дата документа	NORZ-0005/25 от 20.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛТАНОВ СУЛТАНБЕК МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.20 08:52:23 3D3672C2984824ED8B362E698631DA3DF0D4402B КУСАИНОВ НУРБЕК АДИЛУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.20 08:54:13 12E93B2DBDE1B6D1161F02FE6742E783FD05C625 МУКУШЕВ СЕРИК КАЙРЕКСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.20 09:02:13 6BFED47465D836E8AE95D8F666A84A104852CAF4 **Подписано:** ИМАНКУЛОВ ЕРКЕБУЛАН ЗАМАНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.20 09:02:54 7F1DED12D946F77E07894DB7B9A9FDBC24A514E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»