«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Перелески ауылы,
Юбилейная көшесі, 15 (сыртқы желілерсіз) мекенжайы бойынша
дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.11.2024 ж. № ASBC-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Перелески ауылы, Юбилейная көшесі, 15 (сыртқы желілерсіз) мекенжайы бойынша дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ASB Consalting» ЖШС берді.

«ASB Consalting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASBC-0057/24 от 13.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории по адресу:
Костанайская область, Денисовский район, село Перелески,
улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)» выдано ТОО «ASB Consalting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ASB Consalting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.09.2024 года № ASBC-0059 между ТОО «ASB Consalting» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805 (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции согласно письму о финансировании от 19.09.2024 года № б/н.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2024 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 26.07.2024 года № KZ46VUA01188180, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-187-026-003, общей площадью 0,1500 га, по адресу: Денисовский район, с. Перелески, ул. Юбилейная, 15, с целевым назначением: Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 26.03.2024 года ТОО «LIMB», государственная лицензия от 08.10.2013 года № 13016341;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в 2024 году ТОО «LIMB», государственная лицензия от 08.10.2013 года № 13016341;

протокол дозиметрического контроля от 10.10.2024 года № 5, выданный Денисовским районным отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10.10.2024 года № 5, выданный Денисовским районным отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

эскизный проект «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)», выполненный в 2024 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805;

письмо о начале строительства от 20.04.2024 года № 01-10/410, выданное Заказчиком;

письмо о финансировании от 19.09.2024 года № б/н, выданное Заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15

(без наружных сетей)» согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 24.09.2024 года № KZ24VUA01235718.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	ПП.	Паспорт проекта.
Том 2.	ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	ЭнП.	Энергетический паспорт.
Том 4.	ГП.	Генеральный план.
Том 5.	АР.	Архитектурные решения.
Том 6.	КС.	Конструкции строительные.
Том 7.	ТХ.	Технологические решения.
Том 8.	ОВ.	Отопление и вентиляция.
Том 9.	ВК.	Внутренний водопровод и канализация.
Том 10.	ЭОМ.	Электросиловое оборудование и электроосвещение.
Том 11.	ПС.	Пожарная сигнализация.
Том 12.	СС.	Системы связи.
Том 13.	ПОС.	Проект организации строительства.
Том 14.	СД.	Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель – оказания медико-санитарной помощи населению.

Назначение – общественное здание.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5°С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра	– 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненного ТОО «LIMB».

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем и средне-верхнечетвертичные представлены суглинком.

Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий:

Почвенно-растительный слой (Q_{IV}).

(ИГЭ-1) Суглинок (Q_{III-IV}) – желто-коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный, тугопластичной консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов представлены в таблице № 1.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов

Таблица № 1

№ п/п	Характеристика грунта	Ед. изм.	Значения характеристик		
			макс	сред	мин
ИГЭ-1 – Суглинок (Q_{III-IV})					
1	Граница текучести	%	35	32	30
2	Граница раскатывания	%	19	16	14
3	Число пластичности	%	17	16	15
4	Природная влажность	%	25	22	19
5	Показатель текучести	-	0,4	0,33	0,25
6	Плотность частиц грунта	г/см^3	2,7	2,7	2,7
7	Плотность при естественной влажности	г/см^3	2,0	1,98	1,96
8	Плотность сухого грунта	г/см^3	1,67	1,63	1,57
9	Коэффициент пористости	-	0,72	0,662	0,617
10	Степень влажности	д.ед.	0,938	0,882	0,807
11	Удельное сопротивление грунта	Ом*м	5,6		
12	Степень коррозийной активности грунта к углеродистой и низколегированной стали	-	высокая		

Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон:

по отношению к бетонам марки W_4, W_6, W_8 – по водонепроницаемости на портландцементе – сильная;

по отношению к бетонам марки W_4, W_6 по водонепроницаемости на шлакопортландцементе – средне-слабая, к бетонам марки W_6 – слабая-не агрессивная, к бетонам марки W_8 – не агрессивная;

по отношению к бетонам марки W_4, W_6, W_8 – по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах – не агрессивны.

Степень агрессивности хлоридов на арматуру в железобетонный конструкциях для W_4-W_6 – средняя, для W_8 – слабая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5-5,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1,85 м от поверхности земли.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 т.1 п. – 35в относится к 2 группе.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Врачебная амбулатория запроектирована по ул. Юбилейная, 15, в с. Перелески, Денисовского района, Костанайской области.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,15 га.

На проектируемом участке нет существующих строений.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 230,33 до 229,88.

Рабочим проектом, в части генерального плана, предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: строительство врачебной амбулатории. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено а/бетонное покрытие проездов и плиточное покрытие дорожек. Озеленение территории проектируемое – посадка газона.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «LIMB» в 2024 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка – 230,95. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: врачебная амбулатория (проектируемая).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 2.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

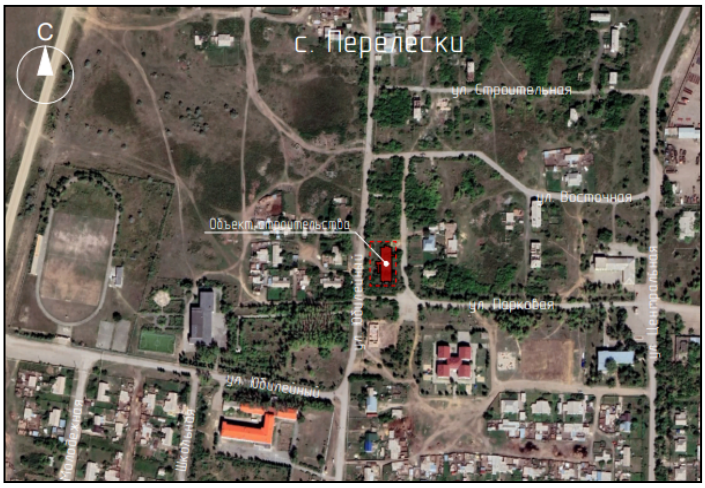

Рис. 1. Ситуационная схема участка

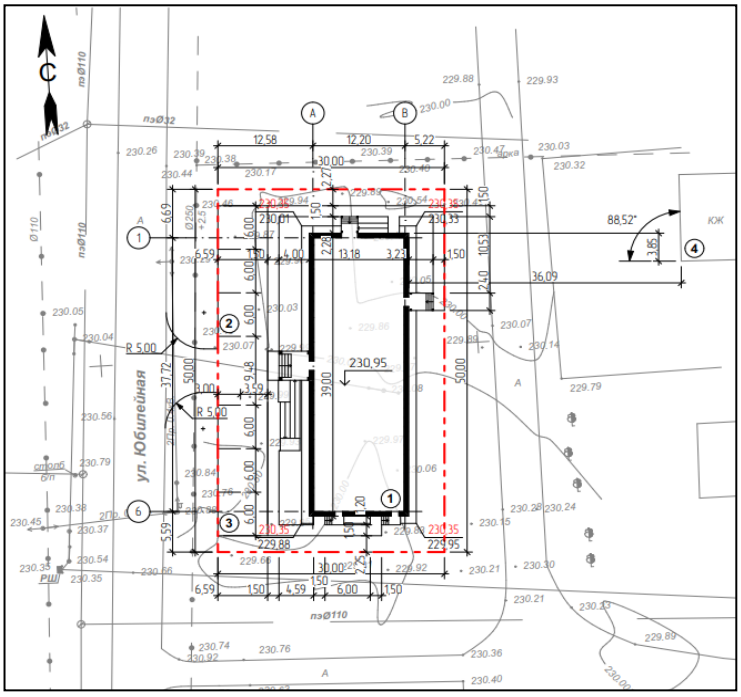

Рис. 2. Схема генерального плана

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,150	100
2	Площадь застройки	м^2	570,10	38,00
3	Площадь покрытия	м^2	446,1	29,75
4	Площадь озеленения	м^2	380,7	25,40
5	Площадь отмостки	м^2	103,1	6,85

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17.08.2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.); СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, имеет размеры в осях 37,72х12,20 м.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

Запроектированная врачебная амбулатория (до 45 посещений в смену) имеет профиль оказания медицинской помощи, осмотра пациента и женской консультации, с запроектированным кабинетом гинекологии, кабинетом-процедурной, кабинет фельдшера, потранажный кабинет и прививочный кабинет. Включает в себя следующие направления деятельности: лечение больных в гинекологической и фельдшерской отрасли медицины; консультативные приемы; диагностика заболеваний и др.

Для осуществления данных мероприятий в здании врачебной амбулатории запроектированы следующие помещения: регистратура, гардероб для посетителей, медицинские кабинеты. Для хранения чистого белья запроектирована отдельная комната, для временного хранения грязного белья предусмотрен контейнер в гардеробном помещении. Стирка специальной одежды осуществляется на договорной основе специализируемыми организациями.

Для регистрации пациентов и лечебных мероприятий применяется компьютерная информационная система. Все помещения оснащены современным технологическим оборудованием и мебелью. Применяемая мебель, должна иметь гигиенический сертификат соответствия. В случае отсутствия в сертификационном кадастре на момент закупа определенного оборудования возможна его замена на соответствующее его характеристикам оборудование с разрешающими документами.

Для обеспечения бытовых потребностей персонала предусмотрены следующие помещения: комнаты для переодевания, помещение для приема пищи и отдыха, душевая, санузел. Все помещения оснащены современным технологическим оборудованием, инвентарем и мебелью, соответственно своего назначения.

Техническое обслуживание центра производится техническим персоналом, а ремонтно-профилактические работы медицинского и специализированного оборудования осуществляется на договорной основе с соответствующими организациями.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения – санузел и пандус.

Режим работы врачебной амбулатории – 1 смена (8 часов), при пятидневной рабочей неделе. Штат персонала – 6 человека.

Лица, поступающие на работу на предприятие здравоохранения, обязаны пройти медицинский осмотр в соответствии с действующим Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015 года № 128 «Правила проведения обязательных медицинских осмотров» и прослушать курс по гигиенической подготовке со сдачей зачета. До представления результатов медицинских обследований и сдачи зачета по санитарному минимуму указанные лица к работе не допускаются.

При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения, предусмотрены огнетушители ОП-5 в общем количестве 4 единиц, согласно предоставленного расчета.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 3.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 3

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Режим работы	смен/час.	1/8
2	Пропускная способность посещений в смену	чел.	до 45
3	Количество персонала	чел.	6
3	Средства противопожарной защиты (огнетушители ОП-5)	ед.	4

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание прямоугольной конфигурации, с размерами 37,72х12,20 м. Высота этажа 3,0 м. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СН и СП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе реконструкции предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства экстерьера, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Реконструкция не требует дополнительных подключений к инженерным коммуникациям. Реконструкция не затрагивает интересы других собственников. Технические условия не требуются.

По обеспечению комфортности маломобильных групп населения с целью обеспечения закона РК «О социальной защите инвалидов» и по СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» проектом предусмотрен доступ к зданию – пандус.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей и ворот по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Фундамент – ленточный, высотой 300 мм по СТ РК 956-93, блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм, Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм, ГОСТ 530-2012.

Перегородки – кирпичные толщиной 250 и 120 мм, ГОСТ 530-2012.

Кровля – односкатная из профилированных листов.
Полы – керамогранит, линолеум.
Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99, с двойным стеклопакетом.
Двери – деревянные, металлические по ГОСТ 31173-2016.
Основные показатели архитектурных решений представлены в таблице № 4.

Основные показатели архитектурных решений

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	м^2	570,12
2	Общая площадь помещений	м^2	448,87
3	Строительный объем	м^3	2467,0
4	Этажность	эт.	1
5	Продолжительность СМР	мес.	3

6.2.4. Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:
Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный).
Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.
Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.
Фундамент – ленточный, высотой 300 мм по СТ РК 956-93, блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.
Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм, Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм, ГОСТ 530-2012.
Перегородки – кирпичные толщиной 250 и 120 мм, ГОСТ 530-2012.
Перемычки – железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты.
Кровля – односкатная из профилированных листов.
Полы – керамогранит, линолеум.
Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99, с двойным стеклопакетом.
Двери – деревянные, металлические по ГОСТ 31173-2016.
Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.
При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности конструкций при строительных работах необходимо: все металлические конструкции и детали, сварные соединения и швы защитить антикоррозийным покрытием согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – все металлоконструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (1 слой), окраску выполнять эмалью ПФ 115 гост 6465-76 за два раза общей толщиной покрытия 55 мкм.
На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашеных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта. Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

6.2.5.1. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий».

Проект разработан для района с расчётной температурой наружного воздуха -33,5°С.

Отопление

Отопление проектируемого объекта предусматривается от автономной котельной (проектируемой) через узел управления. Теплоноситель – вода с параметрами 80/60°С. Система отопления объекта двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, закрытого типа. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные радиаторы марки «МС-90», теплоотдача одной секции радиатора – 0,150 кВт.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75* лёгкие и обыкновенные (в подпольных каналах). Прокладку трубопроводов вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Горячее водоснабжение предусматривается от газового водонагревателя типа «Аристон».

Вентиляция

В помещениях регистратуры с медархивом, процедурного кабинета, прививочного кабинета, стерилизационной, кабинета для приёма противотуберкулёзных препаратов, помещении уборочного инвентаря, складских помещений, помещения для хранения дезинфицирующих средств, комнаты временного хранения медотходов, кабинета акушерского приёма, техпомещения, помещения обработки медпрокладок проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением посредством вытяжных решёток типа Р. Приток воздуха – неорганизованный.

В помещениях дневного стационара на четыре койкоместа, зала ЛФК и кабинета физиотерапевтического лечения предусматривается установка приточно-вытяжной вентиляции естественного типа посредством приточных клапанов и вытяжных решёток типа Р. В помещении коридора предусмотрена установка кондиционера. В следующих помещениях предусмотрена вытяжная механическая вентиляция посредством установки настенных вентиляторов настенного типа осевого типа: комнате персонала, душевой с санузлом, душевой, санузле персонала, санузле для МГН, мужском санузле, женском санузле, комнате забора мокроты, аптечном пункте, кабинете заведующего, кабинете информатизации, кабинете доврачебного приёма, кабинете врачебного приёма, гардеробе. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных притворах.

Основные показатели систем отопления и вентиляции представлены в таблице № 5.

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Таблица № 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий	
Врачебная амбулатория	2467,0	Холодный -33,5	28800	-	-	28800	11,070

6.2.5.2. Энергетический паспорт

Исходные данные: Расчетная наружная температура минус 33,5°С. Продолжительность отопительного периода 204 сут. Градусо-сутки отопительного периода 5528,4°С сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности – В (нормальный).

6.2.5.3. Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основании: задания на проектирование, выданного Заказчиком; архитектурно-планировочного задания и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014*, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтаж, наладку и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Предусмотреть тепловую изоляцию канализационного стояка и труб холодного, горячего водоснабжения, расположенных в подпольных каналах, изоляцией K-FLEX ST (трубчатая) с толщиной изоляции 32 мм.

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах.

Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически, технологически несложный), степень огнестойкости – II, категория по пожарной опасности – В4.

Строительный объем здания – 2467 м^3, согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2 и таблицы № 1, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Наружные сети водопровода и канализации проектом не предусмотрены.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на существующих сетях водопровода в районе строительства объекта.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от существующих поселковых сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водопровода включает ввод в здание из полиэтиленовой трубы ПЭ SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 32 мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм марки СХВ-15 «Бетар», магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Сеть холодного водопровода предусматривается из металлополимерных труб «Valtec» диаметром 26, 20 мм.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 10,00 м.

Гарантированный напор – 10,00 м.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой предусмотрено от электроводонагревателя типа «Аристон» емкостью 300 литров, мощностью 2,6 кВт. Для кабинетов процедурной, прививочной

и стерилизационной предусмотрены электроводонагреватели типа «Аристон» емкостью 30 литров, мощностью 1,5 кВт.

Система водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Сеть горячего водопровода предусматривается из металлополимерных труб «Valtec» диаметром 20 мм. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации.

Из здания сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отводятся посредством выпусков К1 в существующие сети.

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Канализационные стояки выходят вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Предусмотреть промывку и дезинфекцию трубопроводов систем водоснабжения. Сброс воды, с содержанием хлора после промывки трубопроводов, выполнить в поселковую канализационную сеть. Согласно санитарным правилам от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 к настоящим Санитарным правилам.

Основные показатели по водопроводу и канализации представлены в таблице № 6.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 6

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
1	Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	0,80	0,50	0,40
2	Холодное водоснабжение	0,50	0,30	0,20
3	Горячее водоснабжение	0,30	0,20	0,20
4	Канализация	0,80	0,50	2,00

6.2.5.4. Электроосвещение и силовое оборудование

Электротехнический раздел объекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с архитектурно-строительными чертежами. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта, согласно классификации ПУЭ, относятся к потребителям второй категории с выделенными потребителями первой категории (противопожарные и аварийные системы).

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220 В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные

светильники и светильники со светодиодными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники со встроенным аккумулятором. Светильники аварийного освещения установить в нормально-выключенный режим. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux.

Кабели силовой сети проложить скрыто под штукатуркой и открыто в ПВХ-трубах и на электротехнических лотках. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход», со встроенными АКБ.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ/СН РК.

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S.

Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:

все электрощиты;

станции, связанные со слаботочной системой.

После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, проекте предусмотрены контрольные колодцы.

Основные показатели электроснабжения представлены в таблице № 7.

Основные показатели электроснабжения

Таблица № 7

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	30,0
4	Коэффициент мощности	-	0,93

6.2.5.5. Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация объекта выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «ВЭРС-ПК ТРИО-М», со встроенным передатчиком извещений о пожаре посредством сигнала СМС через GSM-GPRS навигатор.

В проекте приняты дымовые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации (ПС) предусматривается напряжением ~220 В, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141» и ручные извещатели типа «ИПР-513-10». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания на высоте 1,5 м.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м. Сигнальная линия выполняется огнестойким кабелем ШВВП 2х0,75 скрыто гофротрубе.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 1х2х0,5 скрыто под штукатуркой и в гофротрубе под подвесным потолком.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенными звуковыми сигнализаторами с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети

прибора. Оповещение производится в автоматическом режиме. Абонентская сеть звукового оповещения выполнена огнестойким кабелем ШВВП 2х0,75 скрыто гофротрубе.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.2.5.6. Системы связи

Телефонизация и передача данных

Проектом предусматривается структурированная кабельная система врачебной амбулатории.

Компьютерные розетки устанавливаются в кабинеты: акушерского приема, регистратуры, врачебного приема, доврачебного приема, заведующего, информации.

Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем, типа «витая пара» UTP CAT5E.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техпомещении и включает в себя видео регистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания оборудования предусмотрен блок бесперебойного питания ИБП. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю, типа «витая пара» UTP CAT5E.

Система вызова пациента в кабинет

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями «Не входите» и «Входите». На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель сетевого сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной работы врача. Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить, согласно ПУЭ РК, СНиП 3.03-10-2010.

Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофротрубе по стенам. Активное оборудование, использованное в данном разделе устанавливается в шкаф наблюдения ШВН. Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5 м. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5 м от земли.

Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД-трубе, диаметром 16 мм.

Указания к монтажу

Монтаж кабельных трасс выполнить с учетом размещения технологического оборудования, согласно ПУЭ и др. действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать вовремя монтаж. Нарезку кабеля выполнять только после измерения длины трассы.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Врачебная амбулатория предназначена для оказания квалифицированной помощи жителям сельской местности. Мощность (пропускная способность) – 45 посещений в смену. В составе предусмотрены кабинеты для приёма взрослого населения, функциональная направленность принята в соответствии с требованиями СН РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Предусмотрены кабинеты приёма взрослого населения (врачебного и доврачебного), процедурный, прививочный кабинеты, кабинет физиотерапевтического лечения, комната забора мокроты, дневной стационар на четыре койкомест, зал ЛФК, административно-бытовые и хозяйственные помещения (складское помещение, комната для хранения дезинфицирующих средств, комната для временного хранения медицинских отходов, комната персонала.

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 37,73х12,2 м. Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячее водоснабжение предусмотрено от существующих водонагревателей емкостью на 300 л. Из здания бытовые сточные воды отводятся посредством выпусков диаметром 50 и 110 мм в существующую наружную сеть канализации. Отопление проектируемого объекта предусматривается от автономной котельной (проектируемой) через узел управления. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением посредством вытяжных решёток типа Р, вытяжная механическая вентиляция (настенные вентиляторы осевого типа) и естественная через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных притворах.

По результатам замеров гамма-фона и плотности потока радона с поверхности грунта, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 превышений не выявлено.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)» соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца. Начало строительства намечено на май 2025 года согласно письму Заказчика от 20.08.2024 года № 01-10/410, задел составляет: 2 квартал 2025 года – 74%; 3 квартал 2025 года – 26%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк (со вводом в действие с 01.01.2023 года).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств Заказчика (Инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15.06.2023 года № 103-нк утверждены со вводом в действие с 01.07.2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2024.9 от 07.09.2024 года по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2024 года.

6.7.1. При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;

ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1. Автомобильные перевозки, 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2. Железнодорожные перевозки, 2024 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3.

6.7.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты

«Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

«Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5% (пять) процентов – общественные здания и сооружения (кроме жилых домов); (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

«Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 года, в цены 2025 года, установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024; 2025 год 2 квартал – 1,0388 тенге; 2025 год 3 квартал – 1,0587 тенге. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений сметная стоимость строительства представлена в таблице № 8.

Сметная стоимость строительства после внесения изменений

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года:		2024-2025г.	2024-2025г
1.1	Всего, в том числе:	млн. тенге	477,326	507,870
1.2	СМР,	млн. тенге	246,720	239,758
1.3	Оборудование	млн. тенге	167,715	201,821
	Прочие затраты	млн. тенге	62,891	66,291
	Всего из них:			
	2024 год (ПИР, экспертиза проекта)	млн. тенге	1,926	1,926
	2025 год	млн. тенге	475,400	505,944
2	Продолжительность СМР	месяц	3,0	3,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов. Увеличение стоимости строительства за счет изменения проекта оставила 30,544 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указано в общих данных как предусмотрен вывоз мусора.
2. Показан на планах условно выезд на улицу Юбилейная.
3. Убрано на плане благоустройства территории и в ведомости МАФ проектируемое ограждение территории.
4. Пересчитано в ведомости покрытий количество бортового камня БР100.30.15; БР100.20.8.

Архитектурно-планировочные решения

1. На всех листах в штампах откорректированы марка чертежей на АР. Откорректирован титульный лист. На всех листах в угловых штампах, на титульном листе откорректировано наименование объекта, согласно АПЗ.
2. Общая часть. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки откорректирована.
3. Конструктивное решение. Оставили описание конструкций.
4. Антикоррозийные мероприятия. Дописаны строительные нормы СН РК.
5. Ведомость отделки фасадов выполнена согласно, правил выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.

Конструктивные решения

1. На всех листах в штампах откорректирована марка чертежей на КС.
2. На всех листах в угловых штампах, на титульном листе откорректировано наименование объекта, согласно АПЗ. Общая часть. Адрес объекта откорректирован.
3. Общая часть. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки откорректирована.
4. Антикоррозийные мероприятия. Дописаны строительные нормы СН РК.
5. Указания по фундаментам добавлены.
6. Спецификация. Ссылка на листы откорректирована.
7. Спецификация. В обозначении ГОСТ исправлен и заменен на действующий.
8. Перемычки ПР-9, ПР-10 подобраны верно. Так же в спецификации откорректирован ГОСТ на перемычки. ГОСТ 948-2016.
9. На плане раскладки плит перекрытия указана глубина опирания плит перекрытия. Замаркированы анкера.

Технологические решения

1. Отредактирован на титульном листе номер тома.
2. Отредактирована таблица «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».
3. Заменен приказ МВД РК № 439 на Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.).

Отопление и вентиляция

1. Раздел оформлен в соответствии с действующими нормативами.

Энергетический паспорт

1. Раздел оформлен в соответствии с действующими нормативами.

Водоснабжение и канализация

1. Представлен расчет водопотребления и водоотведения объекта.
2. Дополнен перечень документации, предъявленной при приемке внутренних систем водопровода и канализации согласно Приложению 4 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».
3. Выполнены согласования специалистов смежных разделов.
4. Указаны сведения о наружном пожаротушении здания.
5. Дана привязка ввода водопровода, привязка санитарно-технических приборов.
6. В ведомости рабочих чертежей указана схема К3.
7. На вводе водопровода указан упор бетонный вертикальный. Учтен в ВК.СО.
8. Выполнен план кровли с сетями К1. На сети К1 диаметром 50 мм – прочистки 50 мм.
9. Уклон сети 0,03 для труб диаметром 50 мм.
10. Присоединение отводных трубопроводов в горизонтальной плоскости выполнено через косые тройники, стояки присоединены к сети тоже через тройники косые.
11. В водомерном узле диаметры соответствуют схеме. На повороте сети К1 предусмотрены прочистки.
12. Указан водопровод В1 Т3 – «в подпольном канале», указан на плане и схеме.
13. Выполнено согласование планов со специалистами смежных разделов.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. Название проекта приведено в соответствие с АПЗ. Номер тома откорректирован.
2. Данные по силовым сетям и способе прокладке дополнены.

Пожарная сигнализация

1. Название проекта приведено в соответствие с АПЗ. Номер тома откорректирован.
2. Прибор ПС заменен на «ВЭРС ПК ТРИО-М», со встроенным передатчиком извещений о пожаре.
3. СН/СП РК актуализированы.

Системы связи

1. Название проекта приведено в соответствие с АПЗ. Номер тома откорректирован.

Проект организации строительства

1. Согласно письму Заказчика, указан год реализации проекта, указаны заделы по кварталам.
2. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлен расчет предельной стоимости.
3. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам. Расчеты представлены.
4. Сметная документация пересчитана в АВС-4 ред.2024.9.
5. В сводном сметном расчете откорректирована заделы по годам и кварталам согласно ПОС, учтена разбивка по годам.
6. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-

листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II (технически, технологически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 9.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1	Площадь участка	га	0,150	0,150
2	Площадь застройки	м^2	570,12	570,12
3	Общая площадь помещений	м^2	448,87	448,87
4	Строительный объем	м^3	2467,0	2467,0
5	Этажность	эт.	1	1
6	Пропускная способность посещений в смену	чел.	до 45	до 45
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года: Всего, в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 477,326 246,720 167,715 62,891	 507,870 239,758 201,821 66,291
7.1	Всего из них: 2024 год (ПИР, экспертиза проекта) 2025 год	 млн. тенге млн. тенге	 1,926 475,400	 1,926 505,944
8	Продолжительность СМР	мес.	3	3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1	Ведущий эксперт	Осипов К.З.	Предпроектная документация	KZ51VJE00080953 29.05.2023 г.	Соответствует
2	Паспорт проекта	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Осипов Д.З.	Инженерные сети и системы	KZ77VJE00083395 24.10.2023 г.	Соответствует
5	Генеральный план	Абдуллин Д.С.	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
6	Технологические решения	Рыбакова Л.Н.	Технологическая часть	KZ08VJE00080951 29.05.2023 г.	Соответствует
7	Архитектурные решения	Абдуллин Д.С.	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
8	Конструктивные решения	Каримова Н.С.	Конструктивная часть	KZ01VJE00083890 22.11.2023 г.	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Ергалиев Т.Б.	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039724 20.07.2018 г.	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Осипов Д.З.	Инженерные сети и системы	KZ77VJE00083395 24.10.2023 г.	Соответствует
11	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
12	Пожарная сигнализация	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 от 23.05.2019 г.	Соответствует
13	Сети связи и сигнализация	Осипов К.З.	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 от 23.05.2019 г.	Соответствует
14	Проект организации строительства	Абдуллин С.Б.	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует
15	Сметная документация	Абдуллин С.Б.	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дунасаров С.Т.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ96VJE00035523 22.02.2018 г.	Соответствует

Ссылка на окончательную версию ПСД

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Перелески, улица Юбилейная, 15 (без наружных сетей)» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	0,150	га.
2.	Площадь застройки	570,12	м^2.
3.	Общая площадь помещений	448,87	м^2.
4.	Строительный объем	2467,0	м^3.
5.	Этажность	1	этаж.
6.	Пропускная способность посещений в смену	до 45	человек.
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года:		
	Всего, в т. ч.:	507,870	млн. тенге.
	СМР	239,758	млн. тенге.
	оборудование	201,821	млн. тенге.
	прочие затраты	66,291	млн. тенге.
7.1.	Всего из них:		
	2024 год (ПИР, экспертиза проекта)	1,926	млн. тенге.
	2025 год	505,944	млн. тенге.
8.	Продолжительность СМР	3	месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района». в соответствии с условиями договора от 26.09.2024 года № ASBC-0059.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.К. (Директор)

Осипов К.З. (Эксперт)

Абдуллин Д.С. (Эксперт)

Ергалиев Т.Б. (Эксперт)

Рыбакова Л.Н. (Эксперт)

Каримова Н.С. (Эксперт)

Дунасаров С.Т. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Осипов Д.З. (Эксперт)

Документ Id	afd3904d-e746-4962-bc67-23c734c0b02c
Номер и дата документа	ASBC-0057/24 от 13.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОСИПОВ КАЙРАТ ЗАГАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:46:15 29500BC6C556F6F4A26774141BE8B412AEDBF56E АБДУЛЛИН ДАНИЯР СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:47:21 16F67A256A500A6797E8571257CD07A1054A4363 ЕРГАЛИЕВ ТУЛЕГЕН БАЙМУХАНБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:48:29 6F0901C9E0EBB32C36272E8098EC507BEB14D876 РЫБАКОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:49:39 1838DC71CB99E6965438513E248857327395DBDF КАРИМОВА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:51:41 360EA0ECC7C2FA9BC8008D844F191998DB407485 ДУНАСАРОВ СЕРИК ТЕМИРКАЛИЕВИЧ 2024.11.13 10:53:14 48D4EDD1E0D097C43647F53B3C2C32EC7B467285 АБДУЛЛИН СЕРИК БАГДАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:54:26 676D603D93DD619CDE43D72A421DD8C5DEB79E46 ОСИПОВ ДУЛАТ ЗАГАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:55:29 77942243F50DF02F0B1C9C96455FC3E1EB9E05E9 **Подписано:** СУЛТАНОВ БАКЫТЖАН КАРАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2024.11.13 10:59:27 2D57E592757C05D0AFB062593E032A8200EA4187

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.