Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, в лице руководителя Борбасова С.Е. , БИН 080640014382, +7 (72337) 22183 индекс 070825 Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Серебрянск, Мира,33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.12.2024г. **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.12.2024г. **ТОО «Эксперт надзор 2022» Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ65VJE00049564 от 26.09.2019г БИН 220440026210 , 8 777 224 3859**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.12.2024г. **ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж.К., приказ 08-П от 04.06.2024 г БИН 110240003241, 8 777 202 7969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка, капитальный ремонт, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

**Восточно-Казахстанская область, район Алтай, пос. Новая Бухтарма**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,3574 га, №0267491 от 12 августа 2014 года (кадастровый номер 05-070-047-699), изготовленный «ВК филиала РГП «НПЦзем»;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ35REA00404341 от 16.07.2024г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Vostok Engineering UKG" № проекта 2024-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница города Серебрянск района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области №185 от 05.05.2024 г;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | М2 | 1160 | - | 1160 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Выполнена внутренняя отделка и ремонт помещений 1,2и 3 этажа**
**Стены и перегородки: Грунтовка, окраска поддающаяся влажной обработке, отделка кафельной плиткой.**
**Полы: Выполнены покрытия полов из керамогранита, линолеума, кафельной плитки.**
**Отделка потолков: Грунтовка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.**
**Заполнение дверных, оконных и витражных проемов из профиля ПВХ**
**Выполнена отделка фасада металлосайдингом. Выполнена замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на профлист с устройством обрешетки. Произведено устройство слуховых окон.**

**Выполно устройство крылец, устройство пандусов, облицовка ступеней, подступенков и боковых поверхностей крылец тротуарной плиткой.**

**Водоснабжение и Канализация:**
**Источником водоснабжения служат существующие внутриплощадочные сети водоснабжения.Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.**
**Внутренняя водопроводная сеть выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.**
**Бытовая канализация выполнена для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод бытовых стоков производится самотеком в существующие внутриплощадочные канализационные сети бытовой канализации. Внутренняя сеть бытовой канализации смонтирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм. Выполнена замена сантехнических приборов.**
**Отопление: выполнена замена трубопроводов и радиаторов отопления**
**Электроснабжение: Выполнена замена щитов освещения, осветительных приборов, выключателей, розеток.**
**Проведена пожарная сигнализация.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **549 810,449** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **461 806,215** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **8 138,639** тыс. тенге, прочие затраты **79 865,595** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 551,245** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **434 961,924** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7633,700** тыс. тенге, прочие затраты **58 995,601** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,1 % и фактически применено 78,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания А

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница г. Серебрянск района Алтай» УЗ ВКО в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО. Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

**Борбасов С.Е**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

**Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ65VJE00049564 от 26.09.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

**ТОО «Эксперт надзор 2022» Сейілқұмарұлы Е.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Султанбеков Т. З, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ65VJE00049564 от 26.09.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

**ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)