Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"26" май 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. А. Бейсеуов 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Даулетова Жандоса Даулетулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП в с. Саурык батыр (Кокозек), Жамбылского района, Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Жамбылский с.о., с.Саурык батыр**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Курмангалиева М. Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "МАКЕТСТРОЙ", №44/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 109-жск от 05.07.2024 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,14		0,14	
Площадь застройки	м2	339,6		339,6	
Площадь покрытий	м2	656,0		656,0	

Прочие покрытия (отмостка)	м2	72,0		72,0	
Площадь озеленения	м2	332,4		332,4	
Площадь покрытий вне участка (проектируемый подъезд)	м2	30		30	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и болеее						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Актобе жоба» в июне 2023 года. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Рабочим проектом предусмотрено размещение на участке выгреба, ДГУ и КТПН.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено проектирование подъездной дороги к участку.

Покрытие подъездной дороги - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев, крупнозернистой и мелкозернистой, асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2019, по щебеночному основанию с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.железобетонные. Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки,обеспечения водоотвода, предусмотренного путем направленного сбора поверхностных вод. Горизонтальная привязка проектируемых объектов выполнена от границ участка, привязка проектируемой подъездной дороги, выполнена координатной привязкой в системе координат инженерно-топографического плана.

Экспликация объектов:

1 Фельдшерско-акушерский пункт;

2. Выгреб;

3. ДГУ;

4. КТПН;

Выгреб V=8 м3

Выгреб выполнен из сборного ж/б колодца V=8 м3, D=2000 мм

Выгреб устанавливается в котловане на отметке минус 0,450 на железобетонную плиту по щебеночному основанию.

Антикоррозийная защита.

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке. Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Водоснабжение

Проектом запроектированы системы: хозяйственно-питьевая (В1).

Водопроводные системы разработаны на основании технического задания на проектирование.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Обеспечивает водой потребности бытовые здания медицинского пункта.

Схема водоснабжения, следующая: вода из поселкового водопровода подается в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод запроектирован от существующего водовода диаметром 110 мм, гарантированный напор в точке подключения составляет 30 м водяного столба. Установка водомерного узла предусмотрена в здании медицинского пункта. Сеть принята из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, диаметром 25 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта на существующей сети.

Трубы укладываются на выровненное уплотненное естественное основание.

Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений типового проекта 901-09-11.84. В колодцах размещается запорная арматура.

Канализация

Проектом запроектированы системы: бытовая (К1).

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в септик. Территория площадки имеет децентрализованную систему водоотведения. Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в выгреб, после чего ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока.

На выпусках из зданий сети приняты трубы ПВХ диаметром 100 мм по ГОСТ 22689.3-89. Самотечные сети канализации приняты из труб полимерных двухслойных гофрированных со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом раструб диаметром ID 150 мм. ГОСТ Р 54475-2011. песчаной подготовкой.

Канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений типового проекта 902-09-22.84.

При обратной засыпке над трубой выполняется защитный слой из мягкого грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камня) с послойным уплотнением, особенно пространства между трубами, а также между трубами и стенкой траншеи; стыки не засыпаются. После гидравлического испытания трубопровода производится его засыпка и уплотнение мест стыков с последующей равномерной засыпкой траншеи бульдозером слоем грунта с разравниванием. Лотковая часть колодцев выполняется из монолитного бетона той же марки , что и рабочая часть В-15.

Устройство лотка осуществляется с затиркой цементно-песчаным раствором и железнением.

Заделка труб в лотковой части колодцев производится смоляной прядью асбестоцементным раствором и цементно-песчаным раствором В 7.5.

Гидроизоляцию колодцев предусмотреть согласно решениям типовых проектов

901-09-11.84 и 902-09-22.84.
Основные технические показатели:
Наружные сети водопровода:
труба стальная оцинкованная Ø 25х32 мм 68.2 метров.
Наружные сети канализации
труба поливинилхлоридная Ø 110 мм 6.0 метров.
труба полимерная двухслойная Ø150 мм 69.9 метров.

Электроснабжение

Категория электроснабжения объекта - II. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - II. Разрешенная мощность - 43кВт, разрешенный коэффициент мощности >0,92. Точка подключения электроснабжения объекта - от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ, фид. 8-30А.

Проектом предусмотрено:

1) Отпайка от существующей ВЛ-10кВ с установкой разъединителя РЛНД-10/400 на проектируемой отпаечной опоре ВЛ-10кВ, вблизи существующей линий ВЛ-10кВ, фид. 8-30А.

2)Строительство кабельной линий 10кВ, кабелем марки АСБ-10кВ протяжённостью 380 метров проложенного в траншее типа Т-1, от отпаечной опоры до проектируемой КТПН-10/0,4кВ на территорий медицинского пункта.

3) Установка на территории объекта КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 63кВА, с кабельным вводом и кабельным выводом.

4) Установка на вводе 0,4кВ трехфазного многотарифного электронного счетчика Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN и GPRS-модема - WRX708-R4.

5) Установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-25кВА во всепогодном кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 63кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х25 мм, проложенного в траншее Т-3.

Системы связи

Подключение и прокладка сетей связи выполнены согласно ТУ №01-18-1/2023 выданные АО "Казахтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" (ТУСМ-1).
Данным разделом решается вопрос строительства оптической линии связи от существующего АТС с. Школа, до шкафа связи, расположенного в проектируемом зданий ФАП. ВОЛС прокладывается в грунте, траншейным методом на глубине 1,2 метра от уровня земли, на всем протяжении ВОЛС проложен в трубе ПНД д.40мм, соединение ПНД труб производить муфтами (фитингами). Над ВОЛС в траншее прокладывается лента сигнальная, с надписью "осторожно оптический кабель, копать нельзя!".
Пересечения с автодорогами выполняются трубой ПНД Ø110 мм. При вводе в здание, вводные трубы необходимо за герметизировать монтажной пеной на глубину не менее 300 мм.

Локальная вычислительная сеть

В помещении №3 устанавливается шкаф связи ШС1 в настенном исполнении. В помещения № 8, 10, 13 прокладывается по одной телефонной и одной информационной линии. Непосредственно около рабочих мест с ПК устанавливаются комбинированные (1 порт телефонный RJ-11, 1 порт информационный RJ-45) розетки, высота установки розеток - 0,3 м от уровня пола. Провода прокладываются в кабельных каналах.
Подключение ШС1 выполнено на напряжении 220В, таким образом по проекту ЭОМ необходимо установить розетку в месте расположения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024г.**

месяц, год

окончание работ **февраль 2025г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **4,5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): Исполнительная схема. (см Приложение)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УПО МС АР Жамбылский РТУ Нурлыбеков А.Б.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ „Мая Бужак" Таржанов Т.С.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО „АЖЭС" ЖРЭС Нурлыбаев Б. Т.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП в с. Саурык батыр (Кокозек), Жамбылского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Даулетов Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)